



SPIS. ZN.: MULTM/0009091/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0015509/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Myšková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 28.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 4.2.2025 podala společnost

RSH – bydlení Tři, s.r.o., IČO: 06424295, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Tlaková kanalizace Radouň

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 556/1, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, 556/16, 556/18, 559/22, 559/77, 559/78, 559/79, 559/80, 559/81, 559/82, 559/83, 559/84, 559/85, 559/86, 559/87, 1661, 1668/1 v katastrálním území Radouň u Štětí, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za této podmínky:

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 4.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Stavba obsahuje dvě nezávislé stoky tlakové splaškové kanalizace a příslušné domovní přípojky. Vzhledem k jednoduchosti stavby není tato dále členěna na stavební objekty.

- Tlaková kanalizace, která je předmětem tohoto projektu, se napojuje do kanalizace gravitační. Stavby spolu bezprostředně souvisí. Výstavba kanalizace je nedílnou součástí výstavby dopravní a technické infrastruktury pro rodinné domy.
- Jsou navrženy dvě tlakové stoky, určené k odvádění splaškových vod z budoucí výstavby rodinných domů: Stoka S1: Je určena k odvedení splaškových vod z 11 parcel 559/77–559/87. Potrubí je zakončeno v ukliďňovací šachtě gravitační kanalizace, která je podmiňující stavbou a je nutné ji realizovat současně. Stoka je zakončena kanalizačním šoupětem a proplachovací soupravou DN 50. Stoka S2: Je určena k odvedení splaškových vod z 8 parcel 556/10–556/18. Potrubí je zakončeno v ukliďňovací šachtě gravitační kanalizace, která je podmiňující stavbou a je nutné ji realizovat současně. Stoka je zakončena kanalizačním šoupětem a proplachovací soupravou DN 50.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Tlaková kanalizace Radouň, č. parc. 559/22 a 556/1, k.ú. Radouň u Štětí, vypracoval Ing. Michal Šindelář, zodpovědný projektant Ing. Petr Kokeš, ČKAIT 0004596, 01/2021
- Stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 10.02.2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Stavba je navržena v ochranném pásmu vodního zdroje "Úštěk Obrtka-Úštěcký potok vrty". ČHP: 1-12-03-0660-0-00. Kód a název vodního útvaru podzemních vod: 45230 - "Křída Obrtky a Úštěckého potoka". Souřadnice stavby X = 1000030, Y = 738690. K žádosti bylo doloženo stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 10.02.2025, zn.: POH/05768/2025-2/037200. Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. e)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Štětí, IDDS: fypbba8