



SPIS. ZN.: MULTM/0009055/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0015292/25/ŽP/MMy
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 27.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 4.2.2025 podali



které zastupuje



(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Stavební úpravy na objektu na st. p. č. 2647 / 2, p. č. 2647/1 k. ú. Litoměřice
DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

(dále jen "záměr"), na pozemku st. p. Č. 2647/2, parc. č. 2647/1 v katastrálním území Litoměřice a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody.
2. Stávající niveleta terénu nebude navyšována.
3. Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
4. Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení. Přebytečný materiál bude ihned odvážen mimo záplavové území vodního toku Labe.
5. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v jímce a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 4.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o stávající objekt, kde proběhly stavební úpravy novým vlastníkem. Stávající objekt byl opraven a stavební úpravy rozsahu nové nástavby, tak vzniklo podkroví s novým schodištěm.
- Stavební úpravy stávajícího objektu – částečná demolice, horizontální ztužení stavby železobetonovým věncem, nový trámový dřevěný strop, vaznicový krov / střecha sedlová /, nová plechová střešní krytina, přistaven nový komín, opěrná stěna, výměna okenních a dveřních otvorů.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU ST. P. Č. 2647 / 2, P.P.Č.2647 / 1 K. Ú. LITOMĚŘICE, zodpovědný projektant: Ing. Hana Víchová, ČKAIT 0402716, 12/2024
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. ze dne 25.02.2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. a) 1. zákona.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002), mimo vymezenou aktivní zónu. ČHP: 1-13-05-0030-0-00. Kód a název vodního útvaru povrchových vod: OHL_0750 - "Labe od toku Ohře po tok Bílina". Souřadnice stavby X = 991284, Y = 758150. K žádosti bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 25.02.2025, č.j. Pla/2025/005336.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. c)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: