



SPIS. ZN.: MULTM/0009052/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0014334/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 25.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.2.2025 podal


kterého zastupuje Ing. Pavel Ott, IČO 49152947, Vilová čtvrť č.p. 260, 411 45 Úštěk

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Oprava střešního pláště objektu Mírové náměstí č.p. 19, Úštěk

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1113 v katastrálním území Úštěk, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem této dokumentace je oprava střešního pláště na objektu Mírové náměstí č.p.19 v Úštěku. Oprava bude sestávat ze snesení stávajících dožilých bonských šindelů, výměny shnilých částí bednění tl.18 mm, položení doplňkové hydroizolační vrstvy, difuzně otevřená, kontaktní na bednění, pobití střechy kontralatěmi 60/60 mm (zabezpečení provětrávané vzduchové mezery), pobití laťováním 60/40 mm, položení krytiny CEMBRIT – ČESKÁ ŠABLONA BETTERNIT 400/400 mm (barva černá) – vláknocementová krytina na bázi cementu, buničiny a umělých vláken. Osazení šablon klasicky na koso s lemovacími šablonami u okapu a u hřebene (viz. Technický list a montážní návod), kompletní výměna klempířských prvků (materiál titanzinek), stávající střešní okna zůstanou zachována.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Oprava střešního pláště objektu Mírové náměstí č.p.19, Úštěk, vypracoval Ing. Pavel OTT, dne 31.1.2025.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. V rámci stavby bude provedena výměna střešní krytiny, ze které vznikne minimum odpadů. Odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. **Po ukončení stavby nepožadujeme předložení dokladů.**

Přílohou žádosti je Průvodní zpráva a Základní bilance stavby, které zpracoval Ing. Pavel Ott, 01/2025, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Zpracovaná Základní bilance stavby je zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné

stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Pavel Ott, IDDS: zm47gzj

Město Ústěck, IDDS: 45tbuvd