



SPIS. ZN.: MULTM/0008153/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0014214/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 24.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.1.2025 podala společnost

**Mondi Štětí a.s., IČO: 26161516, Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí,
kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Jaromír Maleček, IČO: 64014312, Račice č.p. 60,
411 08 Štětí**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

N201 Nová administrativní budova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1649 v katastrálním území Štětí I, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 31.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Stavební záměr se týká části 1.NP stávajícího objektu a areálovým označením N201, který je součástí výrobního závodu firmy Mondi Štětí a.s. Jedná se o prostory stávajícího hlavního personálního vstupu do areálu, recepce, podatelny a atria. Navrhované stavební úpravy jsou vyvolány pouze interiérovými úpravami dotčených prostor a nedotýkají se stávajícího nosného konstrukčního systému, vnějšího vzhledu ani celkové funkčnosti či kapacity stávajícího objektu. Jedná se o integraci nyní samostatné recepce a návštěvnického prostoru do prostoru stávající dvorany hlavního personálního vstupu a to včetně potřebného sociálního zázemí. Nyní samostatná místnost podatelny bude integrována do prostoru nové recepce. Dále bude zkapacitněno sociální

zařízení pro návštěvy a uvolněný prostor původní recepce upraven pro návštěvnické centrum s oddělenými jednacími místnostmi – kanceláři. Prostor atria bude upravený pro účely relaxace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: N 201 Úprava hlavního vstupu s recepcí, vypracoval Ing. Tomáš Bastyan, autorizoval Ing. Jiří Šárka, 01/2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. V rámci stavby budou provedeny drobné stavební úpravy, ze kterých vznikne minimum odpadů. Odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. **Po ukončení stavby nepožadujeme předložení dokladů.**

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Bastyan, aut. tech., 01/2025, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Jaromír Maleček, IDDS: iq853qu

Město Štětí, IDDS: fypbba8