



SPIS. ZN.: MULTM/0006586/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0017350/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 6.3.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.1.2025 podala společnost

**Krajská zdravotní, a.s., IČO: 25488627, Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa,
400 11 Ústí nad Labem 11,
kterou zastupuje Nikola Klečková, IČO: 09416315, Omlenická č.p. 563, 382 41 Kaplice 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY, KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a. s. - NEMOCNICE LITOMĚŘICE, o. z.

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3886/1, 3886/2, 3886/21, 3900/22, 3900/47 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V případě stavebního a demoličního odpadu musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato smlouva bude předložena s ostatními doklady při žádosti o stanovisko ke kolaudaci stavby.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván dne 29.1.2025 k odstranění vad žádosti, a to doplnil opravenou souhrnnou technickou zprávou a doplnil základní bilanci stavby zaměřenou na reálný odborný odhad produkovaných druhů odpadů. Žadatel nedostatky odstranil dne 10.2.2025, kdy počala běžet lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Stavbou jsou řešeny stavební úpravy vymezené části 1.NP (přízemí) pavilonu A, a to tak, aby nově mohly sloužit pro zřízení dětské skupiny vč. potřebného zázemí pro maximálně 22 dětí ve věkové kategorii 2–5 let. Kromě úprav interiéru bude provedena i výměna všech okenních otvorů v řešené části. Zdravotně technické instalace (voda + kanalizace bude napojena na stávající rozvody v rámci pavilonu), vytápění zůstává bez změny.
- Řešená venkovní plocha bude sloužit především jako zázemí pro hry dětí navštěvujících dětskou skupinu. Jde o soubor kruhových ploch s herními prvky propojený novou pěší komunikací, doplněný příslušným mobiliářem a zelení, kdy stávající skupina v jihovýchodní části území tvořená Pinus nigra (borovice černá) zůstává zachována.
- Stavba nevyžaduje provedení asanace ani kácení. Demolice se bude týkat jen bouraných nenosných prvků (příček) v interiéru, demontáže vnitřního vybavení, odstranění nášlapných vrstev a podhledů a okenních otvorů na venkovní fasádě pavilonu A. Na venkovní části řešeného pozemku budou provedeny dílčí terénní úpravy.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY, KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a. s. – NEMOCNICE LITOMĚŘICE, o. z., zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Hašek, 08/2024
- Doplnění ze dne 12.2.2025, změna v umístění hřiště, situační výkresy, č.j. MULTM/0006586/25/ŽP

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Odpadové hospodářství

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Kristýna Jirsová, 08/2024, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkováných druhů odpadů.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění konstrukcí, přičemž předpokládaná bilance odpadu je následující: sádkartonové příčky, cihlové příčky, hliníková okna, skleněné příčky, PVC podlahy a obklady. Celkové množství vybouraných hmot a sutí se předpokládá 85,349 t.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Nikola Klečková, IDDS: 7yyjppjr

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958
Č. účtu: 19-1524471/0100