



SPIS. ZN.: MULTM/0006385/25/ŽP  
Č.J.: MULTM/0015041/25/ŽP/MMY  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz  
DATUM: 26.2.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.1.2025 podala společnost

VIP History s.r.o., IČO: 09045244, Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

(dále jen "žadatel"), ve věci:

DEŠŤOVÁ KANALIZACE parcela p. č. st. 16/1; p. č. 317/16; p. č. 323/1; p. č. 178; p. č. 179/3 k. ú. MAŠKOVICE

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 16/1, parc. č. 317/16, 178, 179/3, 323/1 v katastrálním území Maškovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Dešťová kanalizace bude provedena jako těsná podle ČSN 75 6909.
2. Vzdušný líc výustního objektu bude opevněn v celé délce svahu ve sklonu 1:3,3.
3. Technické provedení výustního objektu bude provedeno opevněním kamennou rovnaninou, na sucho s urovnáním líce a vyklínováním, založené až do dna vodního toku. Do rovnaniny bude použit lomový kámen místní provenience o minimální velikosti 25x25x25 cm. Rozsah opevnění okolo vyústění potrubí bude minimálně 1 m na všechny strany od osy potrubí. Samotné vyústění roury bude zakráčeno a bude vyčnívat max. 5 cm nad líc opevnění.
4. Kolem výustního objektu bude provedena suchá varianta opevnění (dlažba na sucho, rovnanina s vyklínováním).
5. Stavebními pracemi nedojde, kromě výustního objektu, k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terežín a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 26.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl dne 31.1.2025 vyzván k odstranění vad žádosti, doplnil stanovisko Povodí Ohře, s.p. Žadatel nedostatky odstranil dne 10.2.2025, kdy počala běžet nová lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Projekt řeší výstavbu dešťové kanalizace pro stávající rodinný dům v obci Maškovice parc. č. st. 16/1 (č. p. 17). Trasa prochází přes pozemky p. č. st. 16/1, který je v soukromém vlastnictví stavebníka a dále přes pozemky p. č. 317/16; p. č. 323/1; p. č. 179/3 vlastněné obcí Ploskovice a p. č. 178 vlastněný Státním pozemkovým úřadem ČR v k.ú. Maškovice. Dešťová kanalizace vyřeší problematické hydrogeologické poměry na pozemku, kompletní odvodnění nemovitosti č. p. 17 (střecha, dvůr atd.) a bude do ní připojen přepad z plánované ČOV.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: DEŠŤOVÁ KANALIZACE parcela p. č. st. 16/1; p. č. 317/16; p. č. 323/1; p. č. 178; p. č. 179/3 k. ú. MAŠKOVICE, vypracoval Ing. arch. Jiří Král, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Červený, ze dne 29.10.2024.
- Stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 10.02.2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

ČHP: 1-12-03-0810-0-00, útvar podzemních vod: 45230 - Křída Obrtky a Úštěckého potoka, souřadnice X/Y: 988867/752155

Stavbou bude dotčen vodní tok Levobřežní přítok Ploskovického potoka od Maškovic, IDVT: 10237888.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. a)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

VIP History s.r.o., IDDS: rpfuykd  
Obec Ploskovice, IDDS: 8vqbjf2