



SPIS. ZN.: MULTM/0005638/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0015548/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 28.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.1.2025 podalo

Město Litoměřice, Stavební úřad, IČO: 00263958, Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Půdní vestavba a změna v užívání stavby RD na bytový dům, Úštěk Mírové náměstí č.p. 22, Úštěk

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1107 v katastrálním území Úštěk, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Znečištěné cihly z bourání komínového tělesa nutno zařadit jako nebezpečný odpad (AN3 – Řízená skládka nebezpečných odpadů).
2. Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V případě stavebního a demoličního odpadu musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato smlouva bude předložena s ostatními doklady při žádosti o stanovisko ke kolaudaci stavby.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván k odstranění vad žádosti dne 29.1.2025, a to opravil souhrnnou technickou zprávou a doplnil základní bilanci stavby zaměřenou na reálný odborný odhad produkovaných druhů odpadů, včetně jejich množství v tunách. Žadatel nedostatky odstranil dne 10.2.2025, kdy počala běžet lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Stávající část domu tj. 1.NP - 3.NP bude beze změny konstrukčního nebo stavebně technického řešení. K vestavbě dojde v podkrovní části domu. Nosnou část střechy tvoří dřevěný krov řešený jako stojatá stolice. Celý prostor sloužit v minulosti jako sušárna chmele, čemuž některé konstrukce (jejich umístění, dimenze) odpovídají. Byl proveden stavebně-technický průzkum se zaměřením na vyhodnocení poškození stávajících prvků krovu a podlahy budoucí vestavby. Jednotlivé prvky krovu byly postupně opatřeny čísly a vyfotografovány. Většina prvků vykazuje biotické poškození a bude je nutné vyměnit za prvky nové s novými spojovacími prostředky kopírující ty původní tj. dřevěné čepy, pláty. Prvky, které vykazují biotické poškození a způsobily by ztrátu mechanické stability a odolnosti budou muset být kompletně vyměněny. Toto řešení předpokládá zároveň nutnosti přeložky stávající střešní krytiny.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Půdní vestavba a změna v užívání stavby z RD na bytový dům, Úštěk – Mírové náměstí č.p. 22, 411 45 Úštěk, vypracoval Jakub Vokál, zodpovědný projektant Ing. Bc. Aleš Zvěřina, 09/2024

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracoval Jakub Vokál, 05/2024, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly - 0,008 t (AN3 - Sběrna),
15 01 03	Dřevěné obaly - 0,01 t (AN3 - Sběrna),
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - 9,5 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka) - zařadit pod kód nebezpečného odpadu,
17 02 01	Dřevo - 2,94 t (AN3 - Energetické využití - řízená skládka),
17 02 03	Plasty - 0,001 t (AN3 - Sběrna nebo řízená skládka odpadů),
17 04 07	Směsné kovy - 0,001 t (AN3 - Recyklace, sběrna kovů),

- 17 04 11 Kably neuvedené pod číslem 17 04 10 - 0,002 t (AN3 - Sběrna),
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - 0,005 t (AN3 - Řízená skládka) - kategorie O (v PD uveden kód kategorie N 17 06 03*),
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 19 09 02 a 17 09 03 - 0,86 t (AN3 - Řízená skládka).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Litoměřice, IDDS: tpebfnu

Město Ústěck, IDDS: 45tbuvd