



SPIS. ZN.: MULTM/0002337/25/ŽP
Č.J.: MULTM/0006068/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 24.1.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 9.1.2025 podali

XX,
XX,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Výstavba malé ČOV pro rodinný dům na p. p. č. 71/13 v k. ú. Malíč

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 71/13, 71/18, 80/4 v katastrálním území Malíč, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. K realizaci stavby (povolení záměru) je potřebné povolení podle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění). Žádost se podává prostřednictvím portálu stavebníka.
2. K povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních je potřebné povolení k nakládání s vodami podle příslušných ustanovení vodního zákona [zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění]. Žádost se podává na vodoprávní úřad (MěÚ Litoměřice, odbor životního prostředí).

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 9.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- V rámci stavby nového rodinného domu, stavěného na okraji obce Malíč, na pozemku p.č. 71/13, kat. území Malíč, ve vlastnictví investora, je navržena pro likvidaci (čištění) odpadních vod z

budoucího rodinného domu malá čistírna odpadních vod. Tato malá ČOV bude umístěna ve spodní části pozemku p.č. 71/13. Umístění ČOV je navrženo 3,5 m od sousedního pozemku p.č. 71/12 a 7,5 m od sousedního pozemku p.č. 80/5. Vyčištěná voda bude odváděna přes akumulaci jímku do vsakovacího drénu, taktéž na pozemku p.č.71/13. Akumulační jímka bude umístěna na pozemku p.č. 80/4. V obci se nenachází kanalizace. Stavbou nedojde ke střetu s jinými podzemními ani pozemními objekty v cizím vlastnictví.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název akce: Výstavba malé ČOV pro rodinný dům na p.p.č. 71/13 v k.ú. Malíč, zpracoval Ing. L. Landa, odp. projektant Ing. Lukáš Počík, 01/2025
- Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace předčištěných odpadních vod a srážkových vod vsakem do vod podzemních přes půdní vrstvy, zpracoval Ing. Zdeněk Lusk, 12/2024

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. a) 1. zákona.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Stavba domovní čistírny odpadních vod je vodním dílem, vyžadujícím povolení stavebního záměru a povolení k nakládání s vodami. Vodní útvar podzemních vod: 45230 "Křída Obrtky a Úštěckého potoka", souřadnice stavby X = 989226, Y = 759722. Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Malíč, IDDS: ybca7i3