



SPIS. ZN.: MULTM/0000854/25/ŽP  
Č.J.: MULTM/0016095/25/ŽP/MMY  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz  
DATUM: 3.3.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.1.2025 podal



kterého zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, IČO: 02120194, Litoměřická č.p. 13,  
411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Stavební úpravy, půdní vestavba s vikýřem, vnějším schodištěm a změna účelu objektu z rodinného domu na penzion parc. č. 22/5, parc.č. st. 16/2, 16/6 a 16/8, k. ú. Račice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 16/2, 16/6, 16/8, parc. č. 22/5 v katastrálním území Račice u Štětí, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za této podmínky:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V případě stavebního a demoličního odpadu musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Tato smlouva bude předložena s ostatními doklady při žádosti o stanovisko ke kolaudaci stavby.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván k odstranění vad žádosti dne 15.1.2025, a to opravil souhrnnou technickou zprávu

a doplnil základní bilanci stavby zaměřenou na reálný odborný odhad produkovaných druhů odpadů. Žadatel nedostatky odstranil dne 12.2.2025, kdy počala běžet nová lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Záměrem investora je provést stavební úpravy, půdní vestavbu s vikýřem, vnějším přístupovým schodištěm a změnu účelu objektu z rodinného domu na penzion. Penzion je navržen s omezeným rozsahem ke krátkodobému ubytování osob (bez recepce, volnočasových aktivit nebo stravování). Na parcele se nenachází žádný vyšší porost ani jiné překážky, plocha pozemku je částečně zastavěna stávající stavbou objektu rodinného domu, zbytek pozemku je zpevněn betonovou plochou nebo zatravněn. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou. Objekt bude napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, optika a elektro). Doprava bude zajištěna stáním pro šest osobních automobilů na pozemku investora. Vjezd k objektu je stávající, vstup je také stávající.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Stavební úpravy, půdní vestavba s vikýřem, vnějším schodištěm a změna účelu objektu z rodinného domu na penzion parc. č. 22/5, parc.č. st. 16/2, 16/6 a 16/8, k.ú. Račice, vypracoval Petr Zahálka, zodpovědný projektant: Ing. Aleš Mrázek, 06/2024

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracoval Petr Zahálka, 06/2024, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

#### **Celkové produkované množství a druhy odpadů:**

- |          |   |
|----------|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly – 0,2 t (AN3 - Sběrna),                                  |
| 15 01 02 | Plastové obaly – 0,1 t (AN3 - Sběrna),  |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly – 0,1 t (AN3 - Sběrna),   |
| 15 01 09 | Textilní obaly – 0,1 t (AN3 - Zařízení určené pro nakládání s daným druhem odpadu), |

17 01 01	Beton - 3 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
17 01 02	Cihly – 6,2 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
17 01 03	Tašky a keramické výrobky – 2,4 t (AN3 - Recyklační a rekultivační zařízení - řízená skládka),
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – 7,8 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
17 02 01	Dřevo – 0,6 t (AN3 - Energetické využití - řízená skládka),
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet – 0,1 t (AN3 - Řízená skládka nebezpečných odpadů),
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 – 0,3 t (AN3 – Řízená skládka),
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 – 0,5 t (AN3 - Řízená skládka),
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 19 09 02 a 17 09 03 - 5 t (AN3 - Řízená skládka).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

#### **Obdrží:**

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn  
Obec Račice, IDDS: chiaqwt

Městský úřad Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz  
ID datové schránky: tpebfnu  
www.litomerice.cz

T: 416 916 111  
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958  
Č. účtu: 19-1524471/0100