



SPIS. ZN.: MULTM/0091146/24/ŽP
Č.J.: MULTM/0003768/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 16.1.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 4.12.2024 podala společnost

**CS-BETON s.r.o., IČO: 47287586, Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Litoměřice 1,
kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Milan Bezděka, IČO: 12791199, Čelakovského č.p.
286/1, 412 01 Litoměřice 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba skladové haly

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1241/29 v katastrálním území Velké Žernoseky, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Spodní stavba pod úrovní hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, podlahy doporučujeme umístit nad hladinou Q100.
2. Nesmí dojít k navyšování stávající nivity terénu v okolí stavby.
3. Veškerý stavební materiál musí být skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
4. Při výstavbě a provozem stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
5. Možnost vyústění dešťové kanalizace včetně vyústního objektu dešťové kanalizace musí být projednáno a odsouhlaseno s vlastníkem pozemku p.č. 45/1 - t.j. Obcí Píšťany.
6. Pro provádění stavby bude vypracován povodňový plán, který bude předložen Obci Píšťany k odsouhlasení souladu s povodňovým plánem obce.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 4.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl dne 12.12.2024 vyzván k odstranění vad žádosti – žádost doplnil o stanovisko Povodí Labe, s.p. Žadatel nedostatky odstranil dne 10.1.2025, kdy počala běžet nová lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Stavba je navržena jako skladová hala. Stavba haly bude obdélníkového půdorysu o rozměrech, 42,5x12,5 m s pultovou střechou, výška haly je 12,9 m. Předmětná stavba se nachází v zastavěné části obce Velké Žernoseky. Stavba se nachází na pozemku par. č. 1241/29. Stavba se nachází v jižní části obce v areálu CS-BETON Prefa. Stavební pozemek je oplocen. Územní plán obce Velké Žernoseky kategorizuje stavební pozemek jako – VP plochy výroby a skladování. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Velké Žernoseky. Stavba se nachází v záplavovém území Q5, Q500 na břehu Žernoseckého jezera.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Skladová hala, vypracoval Vít Kovařík, 10/2024

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Jedná se o stavbu v záplavovém území vodního toku Labe, IDVT 10100002, souřadnice x/y: 990993/760769.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. c)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Milan Bezděka, IDDS: 3ecgebm
Obec Velké Žernoseky, IDDS: wetbu6g