



SPIS. ZN.: MULTM/0089577/24/ŽP  
Č.J.: MULTM/0000926/25/ŽP/MMY  
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Myšková  
TEL.: 416 916 271  
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz  
DATUM: 6.1.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.11.2024 podal

XX,  
kterého zastupuje na základě plné XX

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Rekonstrukce podkroví objektu č. p. 943/4, ul. Plešivecká, Litoměřice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2294 v katastrálním území Litoměřice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za této podmínky:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 27.11.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl dne 4.12.2024 vyzván k odstranění vad žádosti – doplnil základní bilanci stavby zaměřenou na reálný odborný odhad produkovaných druhů odpadů, včetně jejich množství v tunách. Žadatel nedostatky odstranil dne 11.12.2024, kdy počala běžet nová lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Rekonstruovaný rodinný dům je jednoduchá stavba o jednom podzemním, dvěma nadzemními podlaží a podkroví umístěným v řadové zástavbě. Stavba je čtvercového tvaru se sedlovou střechou se sklonem 35°. Okapová hrana střechy je umístěna podélně s osou stávající komunikace. V objektu se v 1.P.P. nachází zázemí domu, které se skládá z kotelny, dílny se skladem a sociálním zařízením a sklady pro stávající bytové jednotky. V 1.N.P. je umístěna provozovna se skladem a sociálním zařízením a jedna bytová jednotka 2+KK se sociálním zařízením a chodbou. Ve 2.N.P. je vybudována druhá bytová jednotka 3+KK s koupelnou, samostatným WC a chodbou. V objektu se dále nachází půdní prostor, který je nevyužíván. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm. Z mezipodesty v 1.P.P. je vstup do dvorního traktu. Vstup do rodinného domu je z veřejné komunikace (chodníku) přes přímé schodiště.
- Rodinný dům je v dobrém technickém stavu, proto tato dokumentace řeší pouze vestavbu jedné bytové jednotky 3+KK do půdního prostoru. Bytová jednotka bude obsahovat obývací pokoj s kuchyňským koutem dva pokoje, chodbu, koupelnu a WC. Pro vstup do bytové jednotky bude využito stávající betonové schodiště. Byt bude napojen na jednotlivé přípojky TZB, které jsou již přivedeny do půdního prostoru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, vypracoval Miroslav Kotrba, 05/2024

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, kterou zpracoval Miroslav Kotrba, 05/2024, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. V této PD je kladen důraz na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Pavel Gryndler**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX