



SPIS. ZN.: MULTM/0063876/24/ŽP
Č.J.: MULTM/0014351/25/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Mysková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 25.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.8.2024 podala

Obec Hlinná, IČO: 00526142, Hlinná č.p. 53, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vodní tůň na parc. č. 201/1 Hlinná

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 201/1 v katastrálním území Hlinná, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Se zeminou, vytěženou z pozemkové parcely parc. č. 201/1, k. ú. Hlinná, v množství cca 850 t, bude nakládáno jako s vedlejším produktem v souladu s § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Z výsledků provedených a předložených analýz podle § 6 Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (výluh, ekotoxicita, sušina), zeminy vyhovují k zasypávání a budou využity na pozemcích ostatní plocha ve vlastnictví Obce Hlinná v k. ú. Hlinná a v k. ú. Tlučeň. Rozbory a seznam pozemků s konkrétními parcelními čísly jsou uvedeny v Projektové dokumentaci části B. 10 Přílohy.
- Zemina jako vedlejší produkt nesmí být nikde deponována ani skladována a musí být okamžitě ze stavby převezena na schválené místo využití, kde bude řádně rozhrnuta a povrch pozemku upraven.
- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení terénních úprav a vybudování vodní tůně, povinen neprodleně zaslat správnímu

orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující využití zeminy jako vedlejšího produktu, který se nestal odpadem. Z předložených dokladů bude zřejmé, na jakých konkrétních pozemcích a v jakém množství v tunách byla zemina využita jako vedlejší produkt.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru z duben/2024.
- Pakliže se stane předmětná vodní tůň vodní plochou zapsanou v katastru nemovitostí, odvody se nepředepisují podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Investoři jsou povinni orgánu ochrany ZPF MěÚ Litoměřice v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin.
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - po dokončení dotčeného záměru, investor doplní orgánu ochrany ZPF změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

3. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během realizace tůně nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- Stavební stroje používané v blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů. Na staveništi budou k dispozici prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Budou provedena taková opatření, která zamezí znečištění koryta vodního toku vytěženým materiálem.
- V blízkosti vodního toku Tlučeňský potok (IDVT 10230611) nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Vytěžená zemina nebude rozhrnuta v blízkosti koryt vodních toků ani v záplavovém území.
- Projektová dokumentace bude předložena k vyjádření správci vodního toku Tlučeňský potok (IDVT 10230611), tj. státnímu podniku Lesy ČR.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl dne 22.8.2024 vyzván k odstranění vad žádosti, doplnil stanovisko Povodí Ohře, s.p. a doplnil projektovou dokumentaci, ve které bude uvedeno, zda bude s vytěženou zeminou a kamením nakládáno jako s odpadem nebo jako s vedlejším produktem, množství vytěžených zemin jak v m³, tak v tunách – 500 m³ (850 tun), na jakých konkrétních pozemcích ve vlastnictví obce Hlinná budou zeminy k zasypávání využity. Součástí projektové dokumentace budou laboratorní rozbor dle § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, dokladující kvalitu zemin určených k využití.

Žadatel podal dne 16.10.2024 žádost o prodloužení termínu doplnění. Správní orgán žádost posoudil a žádost prodloužil do 22.11.2024. Dne 11.11.2024 podal žadatel žádost o prodloužení termínu

k odstranění vad žádosti. Správní orgán žádost posoudil a žádost prodloužil do 28.2.2025. Žadatel nedostatky odstranil dne 5.2.2025, kdy počala běžet nová lhůta k vydání JES.

Popis záměru:

- Jedná se o zhotovení nové vodní plochy – tůňe pro zadržení vody v krajině a rozvoj organismů v povodí Tlučeňského potoka na volném pozemku obce. Dotčená lokalita, pro umístění nové tůňe, se nachází nedaleko obce Tlučeň v údolní ploše v blízkosti Tlučeňského potoka. V těchto místech je rovinný terén částečně porostlý rákosem bez dalšího výrazného porostu. Pozemek není využíván k žádnému účelu. V severní části se nachází krajská asfaltová komunikace. V západní části je umístěna stávající menší tůň. Dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Na pozemku se nenachází žádné stavby ani inženýrské sítě. V dotčené lokalitě se nachází kamenitý až hlinito-kamenitý sediment. Jedná se o terénní úpravy na stávajícím pozemku obce do max. plochy 1000 m² a hloubky 1,5 m.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru, název: Vodní tůň na parc. č. 201/1 Hlinná, vypracoval Ing. Michal Jeřábek – INDORS, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice, 04/2022
- Stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 21.8.2024
- Protokol o zkoušce č. 928/2024, č. 930/2024, č. 929/2024 ze dne 17.9.2024
- Protokol o zkoušce č. 1088/2024, č. 1089/2024 ze dne 13.11.2024

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí:

- Záměrem nejsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměrem jsou dotčeny složky životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti, a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) je pro účely povolení záměru nezbytné posouzení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

1. Odpadové hospodářství

Přílohou žádosti je projektová dokumentace zpracovaná včetně odkazu na aktuální legislativu v odpadovém hospodářství. Součástí PD je i odborný odhad projektanta týkající se produkce zemin v tunách, se kterými bude nakládáno jako s vedlejším produktem, provedené rozbory zeminy a seznam pozemků ve vlastnictví Obce Hlinná, na kterých budou zeminy využity.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Celkový zábor požadovaného odnětí na pozemkové parcele č. 201/1 v k.ú. Hlinná, pro záměr vodní tůňe zaujímá výměru dohromady 650 m². Zbýlá část plochy pozemku tvořící funkční celek s vodní

tůň bude napříště sloužit jako trvalý travní porost. V katastru nemovitostí je zábořem půdy dotčený pozemek veden v kultuře trvalý travní porost s jednou BPEJ: 5.30.51 zařazenou do IV. třídy ochrany. Stavební záměr se nachází na půdě velmi málo produkční s nižšími stupněm ochrany, postradatelné pro zemědělskou výrobu a využitelné pro výstavbu. Pozemek se nachází mimo zastavěnou část obce Hlinná a v ploše FP-louky a pastviny. Tato je v nezbytné míře ze ZPF odejmuta na základě souladu s platnou územně plánovací dokumentací Obce Hlinná, neboť se tak děje pro stavbu vodní tůně na vymezené ploše obce pro přípustné využití. Na zemědělském pozemku nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Plocha odnětí se shoduje se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona.

3. Ochrana vod

Stavba tůně není vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Nachází se na pozemku p.č. 201/1 v k.ú. Hlinná, což je pozemek sousedící s pozemkem koryta vodního toku Tlučeňský potok, IDVT 10230611. ČHP: 1-13-05-0180-0-00, kód a název vodního útvaru povrchových vod OHL_0750 "Labe od toku Ohře po tok Bílina, souřadnice X = 986103, Y = 758351. K žádosti bylo doloženo stanovisko Povodí Ohře, státní podnik ze dne 21.08. 2024, zn.: POH/38720/2024-2/032400. Lze předpokládat, že záměrem nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona [§ 17 odst. 1 písm. a)]
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: Obec Hlinná, IDDS: kkqaqtd

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958
Č. účtu: 19-1524471/0100