



SPIS. ZN.: MULTM/0060882/24/ŽP
Č.J.: MULTM/0066974/24/ŽP/MMY
VYŘIZUJE: Bc. Markéta Myšková
TEL.: 416 916 271
E-MAIL: marketa.myskova@litomerice.cz
DATUM: 29.8.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.8.2024 podali

Petra Tvrzová, XX,
Ing. Martin Tvrz, XX,
které oba zastupuje Ing. arch. Josef Posel, IČO: 01642391, Na sídlišti č.p. 265, 411 12 Čížkovice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího objektu

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 2/3 v katastrálním území Encovany, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. S odpady bude nakládáno tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. arch. Josef Posel, 05/2024, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.
2. Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
3. Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
4. Objekt bude napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

5. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem svedení do stávajícího jezírka na pozemku investora s přepadem do vodoteče, která prochází pozemkem investora. Voda bude využívána na závlahu zeleně.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatel byl vyzván dne 8.8.2024, aby odstranil nedostatky žádosti a v předložené dokumentaci doplnil platnou a účinnou legislativu a doplnil základní bilanci stavby zaměřenou na reálný odborný odhad produkovaných druhů odpadů. Žadatel doplnil žádost dne 19.8.2024.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst.1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavba není členěna na stavební objekty. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a změnu užívání na p.č. st. 2/3 v obci Polepy, k.ú. Encovany [634379]. Nově v části objektu bývalé stodoly budou umístěny kancelářské prostory určené k drobnému podnikání a skladové prostory. Stavby jsou trvalé.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, Výkresy C.1, C.2, C.3, D.1.1.2 až D.1.1.12, D.4.1.2 až D.4.1.6, vypracoval Ing. arch. Josef Posel, 05/2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy, autorizovala Ing. Markéta Pavlová, dne 19.6.2024
- Plná moc ze dne 23.6.2024

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Ad podmínka 1-2

Přílohou žádosti je projektová dokumentace, ve které je uvedena platná a účinná odpadová legislativa, s důrazem na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkovaných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

Ad podmínka 3-5

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Pavel Gryndler

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Josef Posel, IDDS: tnvezse