



LEGENDA

318/1

HRANICE POZEMKŮ DLE KN

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

=====

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP

■

ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

TYPY PLOCH

■

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

1 – HLAVNÍ BUDOVA

2 – YVETA

3 – PLECHOVÁ GARÁŽ

4 – KANALIZAČNÍ JÍMKA A ČERPADLO

5 – RECEPCE

6 – BAR

■

DOPRAVNÍ PLOCHY

■

VODNÍ PLOCHA

■

PLOCHA ZELENĚ PODÉL POTOKA

■

PLOCHA POLOVEŘEJNÁ

■

PLOCHA POLOSOUKROMÁ

■

PLOCHA SOUKROMÁ

REGULAČNÍ PRVKY

■

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY

2 – RODINNÝ DŮM (NA MÍSTĚ YVETY)

7 – ALTÁN

8 – MEDITÁRNA / ATELIÉR

9 – SAUNA

10 – VÍCEÚČELOVÝ SÁL NA VODĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

▲▲▲▲

LOKÁLNÍ BOKORIDOR

VZDÁLENOST 30 OD OKRAJE LESA

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODOVOD (MIMO ŘEŠ. ÚZ / V RÁMCI ÚS)

KANALIZACE (MIMO ŘEŠ. ÚZ / V RÁMCI ÚS)

ELEKTORROZVODY NN (MIMO/V RÁMCI ŘEŠ. ÚZ.)

ÚS ÚŠTĚK – TRANSFORMAČNÍ PLOCHA P93

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:

FOGLAR ARCHITECTS
KUBIŠTOVA 6, PRAHA 4, 14000. IČ: 66473021
TEL.: 608374787
ATELIÉR TROJICKÁ 1, PRAHA 2
foglar@foglar-architects.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
ŘEŠITELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. PAVEL HOLUBEC, PH.D.

VÝKRES:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

č.v.:

4

MĚŘÍTKO:

1:1000

DATUM:

11/2025