




## 2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

## LEGENDA

- |   |  |
|---|--|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                 |
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ            |
|  | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.6. 2025 |
|  | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                    |
|  | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY                   |
|  | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ                  |

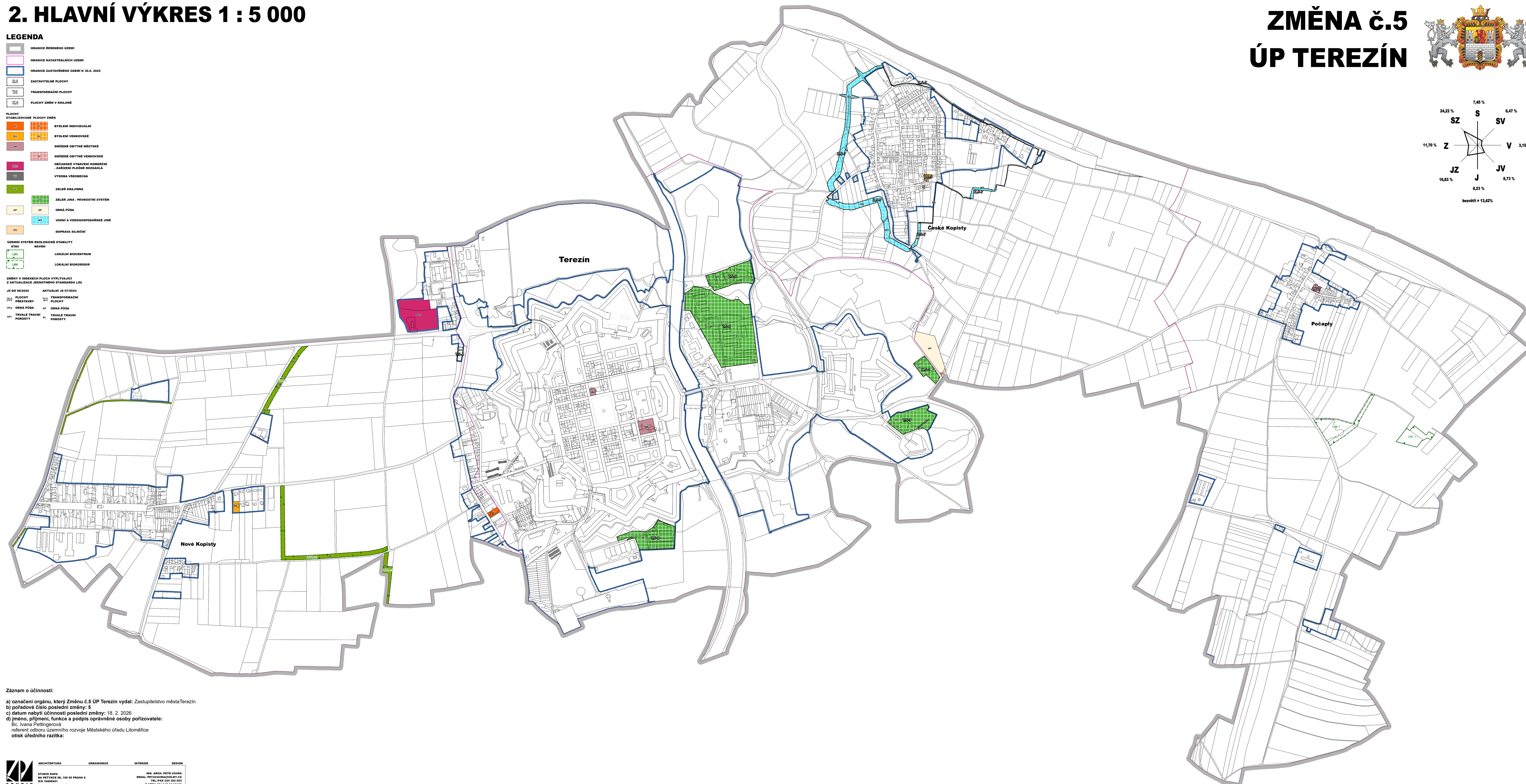
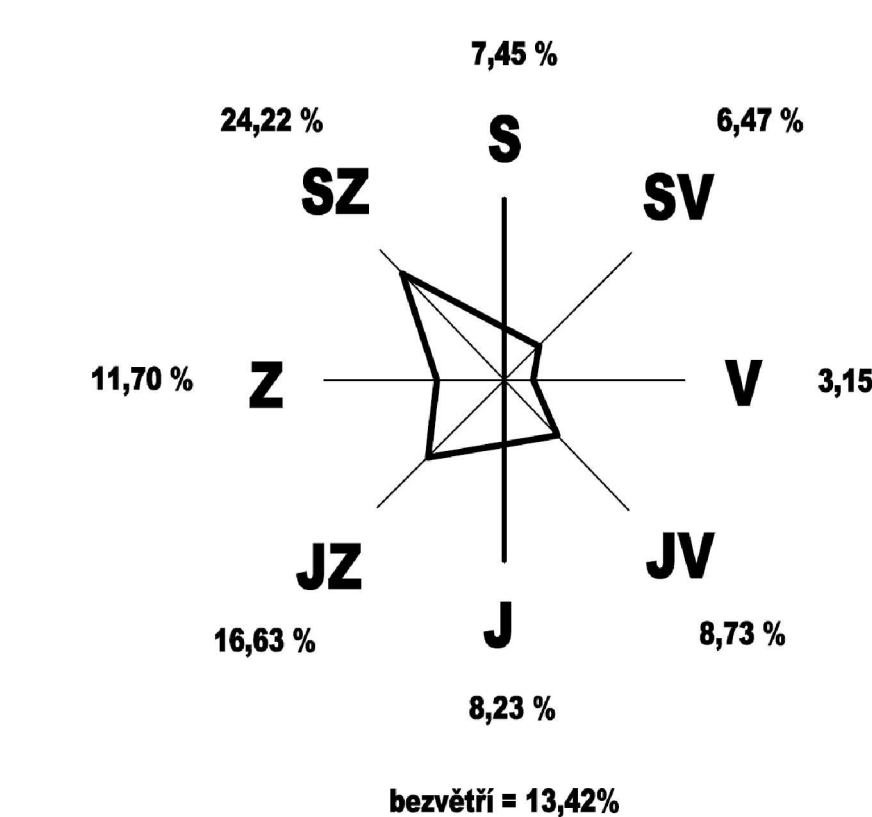
- | PLOCHY STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN |     |  |
|----------------------------------|-----|--|
| 71                               | 81  | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                                     |
| 81                               | 81  | BYDLENÍ VENKOVSKÉ  |
| 91                               |     | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ                                   |
|                                  | 91  | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                                 |
| 101                              |     | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOмерČNÍ<br>- ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLÁ |
|                                  | 101 | VÝROBA VŠEOBECNÁ   |
| 11                               |     | ZELĚŘ KRAJINNÁ   |
|                                  | 11  | ZELĚŘ JINÁ - POKYVNOSTI SYSTÉM                           |
| AP                               | AP  | ODNÁ PŮDA  |
|                                  | WT  | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ                             |
| OS                               |     | DOPRAVA SILNICNÍ   |

- | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY   |   |
|--|---|
| STAV   | NÁVRH   |
|  | <p>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</p> <p>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</p> |

ZMĚNY V INDEXECH PLOCH VYPLÝVAJÍCÍ  
Z AKTUALIZACE JEDNOTNÉHO STANDARDU (JS)



- | JS DO 06/2024 |                  | AKTUÁLNÍ JS 07/2024 |                      |
|---------------|------------------|---------------------|----------------------|
| R1            | PLOCHY PŘESTAVBY | T1                  | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY |
| APp           | ORNÁ PŮDA        | AP                  | ORNÁ PŮDA            |
| APt           | TRVALÉ TRAVNÍ    | AT                  | TRVALÉ TRAVNÍ        |

# ZMĚNA č.5 ÚP TEREZÍN



**Záznam o účinnosti:**

- a) označení orgánu, který Změnu č.5 ÚP Terezín vydal: Zastupitelstvo města Terezína  
b) pořadové číslo poslední změny: 5  
c) datum nabytí účinnosti poslední změny: 18. 2. 2026  
d) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:  
Bc. Ivana Pettingerová  
referent odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice  
otisk úředního razítka:

	ARCHITEKTURA	URBANISMUS	INTERIER	DESIGN
<b>S T U D I O</b>	STUDIO KAPA NA PETVICKÉ 85, 169 00 PRAHA 6 IČO 16888401 BANKOVNÍ SPOJENÍ KB XPRWA		ING. ARCH. PETR VÁVRA EMAIL: PETYAVAVRA@OLYMP.CZ TEL.: +420 224 322 053 Č.ÚČTU BB: 943-0111010	
MÍSTO:	OZEŘENÍ PLÁN TERÉZIN ŽEMĚA C-5	VÝKRES:	ING. ARCH. PETR VÁVRA	DALŠÍ VÝKRES:
PORADNOST:		HLAVNÍ VÝKRES	PROJEKTOVÁ FIRMACE:	
NÁL. VOJ.	1640 LITOMERCE 		ING. ARCH. PETR VÁVRA	
			MENTOR:	
			SPOLUPRACOVNÍK:	
				<b>2</b>