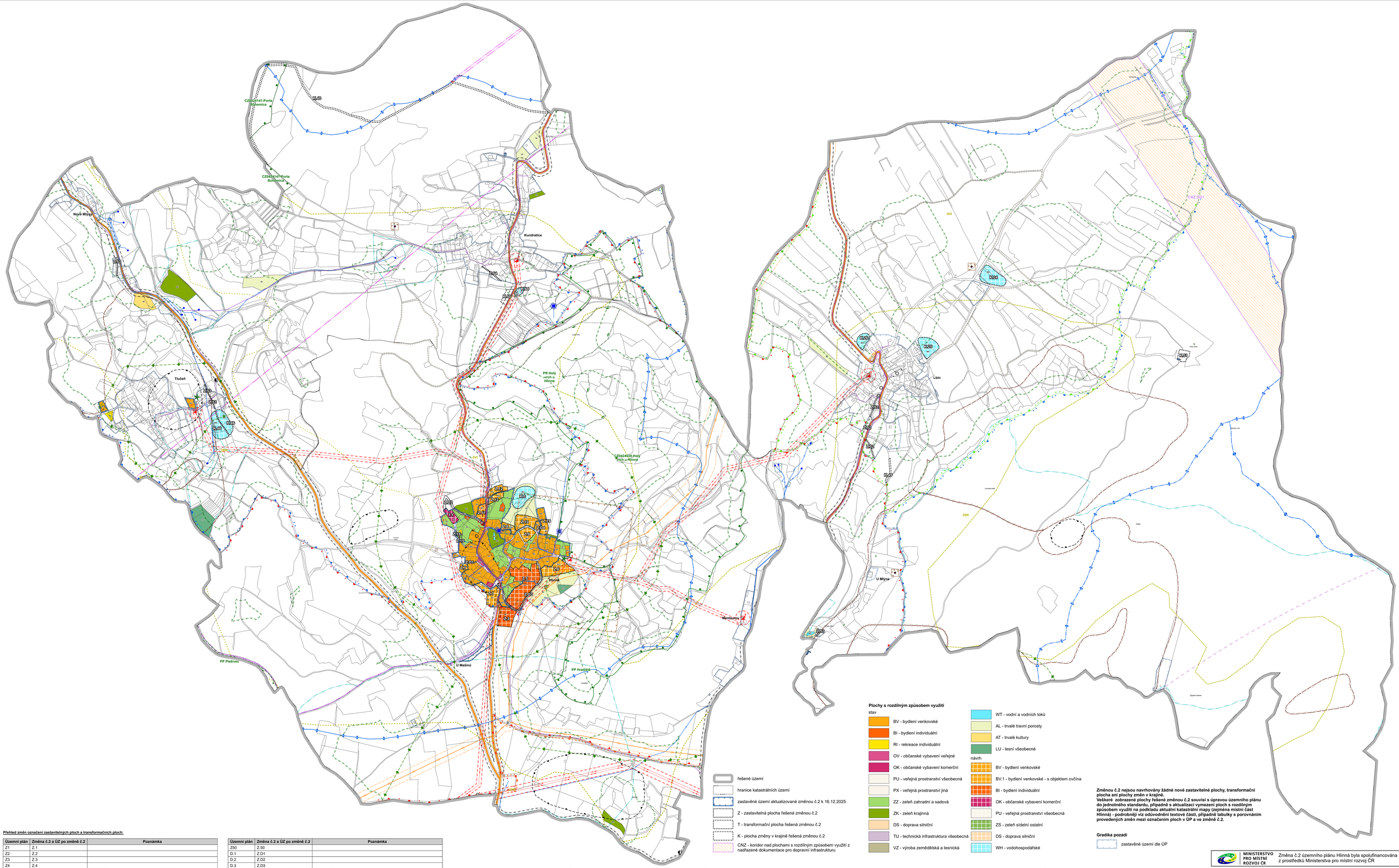


Přehled změn označení zastavitelných ploch a transformačních ploch:

Územní plán	Změna č.2 a ÚZ po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	
Z10	Z.10	
Z11	Z.11	
Z12	Z.12	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z17	Z.17	
Z18	-	Plocha využita
Z19	Z.19	
Z22	Z.22	
Z23	Z.23	
Z25	Z.25	
Z28	Z.28	
Z30	Z.30	
Z31	Z.31	
Z32	Z.32	
Z33	Z.33	
Z34	Z.34	
Z35	Z.35	
Z36	Z.36	
Z38	Z.38	
Z41	Z.41	
Z42	Z.42	
Z43	Z.43	Plocha částečně využita
Z45	Z.45	Plocha částečně využita
Z46	Z.46	
Z47	Z.47	Plocha částečně využita
Z48	Z.48	
Z49	Z.49	

Územní plán	Změna č.2 a ÚZ po změně č.2	Poznámka
Z50	Z.50	
D.1	Z.D1	
D.2	Z.D2	
D.3	Z.D3	
D.4	Z.D4	
D.21	Z.D21	
D.31	Z.D31	
P1	T.1	
P41	T.41	
K1	K.1	
K2	K.2	
K3	K.3	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K21	K.21, Z.52	Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy vymíř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy.
K22	K.22	
K23	K.23	
K24	K.24	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K25	K.25	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K26	K.26	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K27	K.27	
K41	K.41, Z.53	Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy vymíř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy.
K42	K.42, Z.54	Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy vymíř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy.
K43	K.43	
K44	K.44	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K44	K.48	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se mění její číselné označení z plochy K44 na K.48
K45	K.45	
K46	K.46	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K47	K.47	
-	K.49	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.50	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.51	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.2 a ÚZ po změně č.1
BV - Bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru	BV - bydlení venkovské
BV* - Bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru s objektem ovčína	BV.1 - bydlení venkovské - s objektem ovčína
BZ - Bydlení individuální v zahradách	BI - bydlení individuální
BR - Bydlení v rozptylu	BX - bydlení jiné
RI - Rekreace - individuální rekreační domy	RI - rekreace individuální
RI* - Rekreace - individuální chaty	RI.1 - rekreace individuální - individuální chaty
RH - Rekreace - rekreační areály a střediska	RH - rekreace hromadná
RH* - Rekreace - rekreační chaty	RH.1 - rekreace hromadná - rekreační chaty
OV - Občanské vybavení veřejného charakteru	OV - občanské vybavení veřejné
OK - Občanské vybavení komerčního charakteru	OK - občanské vybavení komerční
OM - Klubovna myslivecského spolku	OX - občanské vybavení jiné
OS - Tělovýchova a sport - otevřené sportoviště	OS - občanské vybavení sport
VPD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PU - veřejná prostranství všeobecná
VPD* - Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní v lokalitě Z18	PX - veřejná prostranství jiná
VZP - Veřejná prostranství s dominantní funkcí zelené	ZS - zeleň sídelní ostatní
VPZ* - Veřejná prostranství s dominantní funkcí zelené a možností požární nádrže	ZS.1 - zeleň sídelní ostatní - s možností požární nádrže
DS - Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území	DS - doprava silniční
TI - Zařízení technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
VS - Výrobní služby, živnostenské provozy	VL - výroba lehká
VZ - Zemědělská výroba	VZ - výroba zemědělská a lesnická
ZS - Zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZH - sady a zahrady mimo zastavěné území	AT - trvalé kultury
VV - Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	WT - vodní a vodních toků
FO - Orná půda	AP - orná půda
FP - Louky a pastviny	AL - trvalé travní porosty
FP* - Louka s přiležlostným parkováním	AX - zemědělské jiné
LF - Lesy	LU - lesní všeobecné
KO - Ostatní krajinná zeleň	ZK - zeleň krajinná
Suchý poldr	WH - vodohospodářské
Mokřady	WH - vodohospodářské

Limity a informace v území

- Rozhledna Varhošť
- Nemovité kulturní památky
- Nemovité kulturní památky
- Území s archeologickými nálezy - I. kategorie
- Vzdálenost 30m od okraje lesa
- Evropsky významná lokalita NATURA 2000
- Hranice a označení biochor
- Migračně významné území
- Maloplošné zvláště chráněné území - přírodní rezervace
- Maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka
- Památný strom
- Ochranné pásmo památného stromu
- I. zóna CHKO České středohoří
- II. zóna CHKO České středohoří
- III. zóna CHKO České středohoří
- IV. zóna CHKO České středohoří
- Venkovní vedení VVN 110 kV
- Venkovní vedení VN 22 kV
- Trafostanice
- Ochranné pásmo venkovního vedení
- Plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 20m na obě strany
- Celé správní území je situováno v zájmovém území jevu 082a Ministerstva obrany ČR
- Místní sdělovací kabel
- Radioreléová trasa
- Kořenová čistírna odpadních vod
- Vodovodní řad
- Vodojem
- Vodní zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Hranice povodí
- Sesuvné území
- Poddolované území plošné
- Poddolované území bodové
- Hipostezka
- Cyklistická trasa
- Ochranné pásmo pozemních komunikace - III. třída - 15 m od osy komunikací
- Zastávka veřejné dopravy (BUS)
- Silnice III. třídy

Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska výmenovaných druhů staveb

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Změna č.2 územního plánu Hlinná byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Hlinná

Otisk úředního razítka: Bc. Ivana Pettingerová

Datum nabytí účinnosti změny: 27. 10. 2026

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Ivana Pettingerová, referent úřadu územního plánování, Městského úřadu Litoměřice

Digitální podpis: 30.10.2026 09:39

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Litoměřice,
úřad územního plánování,
Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Objednatel:
Obec Hlinná
Hlinná 53
412 01 Hlinná

Název akce:
ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINNÁ

Etapa:

Formát: A0
Datum: 08 / 2026
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré:

Název výkresu: **Koordinační výkres**
Číslo výkresu: **4**