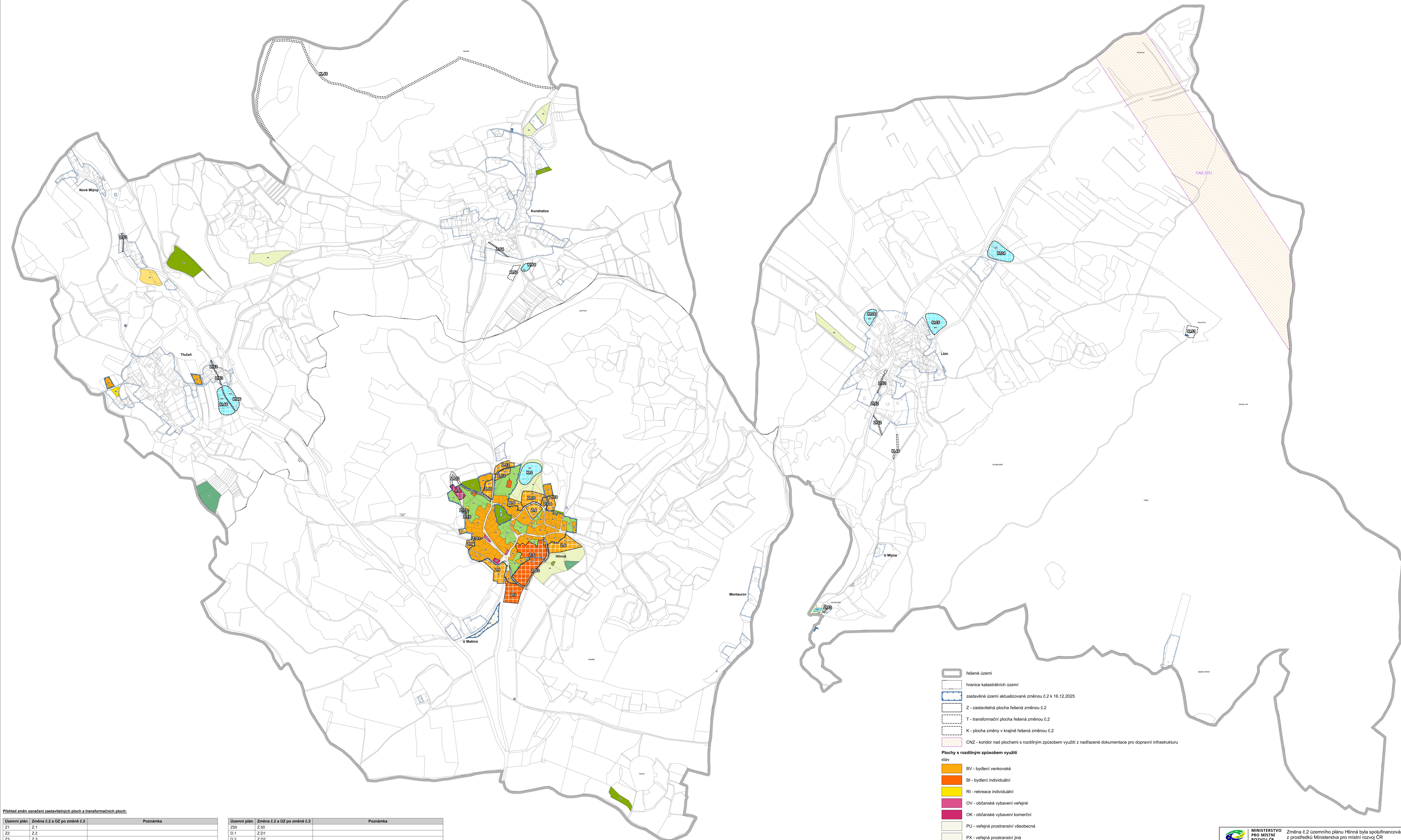



**Přehled změn označení zastavitelných ploch a transformačních ploch:**

| Územní plán | Změna č.2 a ÚZ po změně č.2 | Poznámka |
|---|---|---|
| Z1 | Z.1 | |
| Z2 | Z.2 | |
| Z3 | Z.3 | |
| Z4 | Z.4 | |
| Z5 | Z.5 | |
| Z6 | Z.6 | |
| Z7 | Z.7 | |
| Z8 | Z.8 | |
| Z9 | Z.9 | |
| Z10 | Z.10 | |
| Z11 | Z.11 | |
| Z12 | Z.12 | |
| Z14 | Z.14 | |
| Z15 | Z.15 | |
| Z17 | Z.17 | |
| Z18 | - | Plocha využita |
| Z19 | Z.19 | |
| Z22 | Z.22 | |
| Z23 | Z.23 | |
| Z25 | Z.25 | |
| Z28 | Z.28 | |
| Z30 | Z.30 | |
| Z31 | Z.31 | |
| Z32 | Z.32 | |
| Z33 | Z.33 | |
| Z34 | Z.34 | |
| Z35 | Z.35 | |
| Z36 | Z.36 | |
| Z38 | Z.38 | |
| Z41 | Z.41 | |
| Z42 | Z.42 | |
| Z43 | Z.43 | Plocha částečně využita |
| Z45 | Z.45 | Plocha částečně využita |
| Z46 | Z.46 | |
| Z47 | Z.47 | Plocha částečně využita |
| Z48 | Z.48 | |
| Z49 | Z.49 | |

| Územní plán | Změna č.2 a ÚZ po změně č.2 | Poznámka |
|---|---|---|
| Z50 | Z.50 | |
| D.1 | Z.D1 | |
| D.2 | Z.D2 | |
| D.3 | Z.D3 | |
| D.4 | Z.D4 | |
| D.21 | Z.D21 | |
| D.31 | Z.D31 | |
| P1 | T.1 | |
| P41 | T.41 | |
| K1 | K.1 | |
| K2 | K.2 | |
| K3 | K.3 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské |
| K21 | K.21, Z.52 | Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy uvnitř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy. |
| K22 | K.22 | |
| K23 | K.23 | |
| K24 | K.24 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské |
| K25 | K.25 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské |
| K26 | K.26 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské |
| K27 | K.27 | |
| K41 | K.41, Z.53 | Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy uvnitř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy. |
| K42 | K.42, Z.54 | Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy uvnitř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy. |
| K43 | K.43 | |
| K44 | K.44 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské |
| K44 | K.48 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se mění její číselné označení z plochy K44 na K.48 |
| K45 | K.45 | |
| K46 | K.46 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské |
| K47 | K.47 | |
| - | K.49 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.50 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.51 | Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |

**Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:**

| Územní plán | Změna č.2 a ÚZ po změně č.1 |
|---|---|
| BV - Bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru | BV - bydlení venkovské |
| BV* - Bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru s objektem ovčína | BV.1 - bydlení venkovské - s objektem ovčína |
| BZ - Bydlení individuální v zahradách | BI - bydlení individuální |
| BR - Bydlení v rozptylu | BX - bydlení jiné |
| RI - Rekreace - individuální rekreační domy | RI - rekreace individuální |
| RI* - Rekreace - individuální chaty | RI.1 - rekreace individuální - individuální chaty |
| RH - Rekreace - rekreační areály a střediska | RH - rekreace hromadná |
| RH* - Rekreace - rekreační chaty | RH.1 - rekreace hromadná - rekreační chaty |
| OV - Občanské vybavení veřejného charakteru | OV - občanské vybavení veřejné |
| OK - Občanské vybavení komerčního charakteru | OK - občanské vybavení komerční |
| OM - Klubovna mysliveckého spolku | OX - občanské vybavení jiné |
| OS - Tělovýchova a sport - otevřené sportoviště | OS - občanské vybavení sport |
| VPD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| VPD* - Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní v lokalitě Z18 | PX - veřejná prostranství jiná |
| VZP - Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| VPZ* - Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a možností požární nádrže | ZS.1 - zeleň sídelní ostatní - s možností požární nádrže |
| DS - Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území | DS - doprava silniční |
| TI - Zařízení technické infrastruktury | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| VS - Výrobní služby, živnostenské provozy | VL - výroba lehká |
| VZ - Zemědělská výroba | VZ - výroba zemědělská a lesnická |
| ZS - Zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady | ZZ - zeleň zahradní a sadová |
| ZH - sady a zahrady mimo zastavěné území | AT - trvalé kultury |
| VV - Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení | WT - vodní a vodních toků |
| FO - Orná půda | AP - orná půda |
| FP - Louky a pastviny | AL - trvalé travní porosty |
| FP* - Louka s příležitostným parkováním | AX - zemědělské jiné |
| LF - Lesy | LU - lesní všeobecné |
| KO - Ostatní krajinná zeleň | ZK - zeleň krajinná |
| Suchý poldr | WH - vodohospodářské |
| Mokřady | WH - vodohospodářské |

**Gradika pozadí**

zastavěné území dle ÚP

**Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, transformační plocha ani plochy změn v krajině.**
**Veškeré zobrazené plochy řešené změnou č.2 souvisí s úpravou územního plánu do jednotného standardu, případně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na podkladu aktuální katastrální mapy (zejména místní část Hlinná) - podrobněji viz odůvodnění textové části, případně tabulky s porovnáním provedených změn mezi označením ploch v ÚP a ve změně č.2.**

řešené území
hranice katastrálních území
zastavěné území aktualizované změnou č.2 k 16.12.2025
Z - zastavitelná plocha řešená změnou č.2
T - transformační plocha řešená změnou č.2
K - plocha změny v krajině řešená změnou č.2
CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav

BV - bydlení venkovské
BI - bydlení individuální
RI - rekreace individuální
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
PU - veřejná prostranství všeobecná
PX - veřejná prostranství jiná
ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZK - zeleň krajinná
DS - doprava silniční
TU - technická infrastruktura všeobecná
VZ - výroba zemědělská a lesnická
WT - vodní a vodních toků
AL - trvalé travní porosty
AT - trvalé kultury
LU - lesní všeobecné

návrh

BV - bydlení venkovské
BV.1 - bydlení venkovské - s objektem ovčína
BI - bydlení individuální
OK - občanské vybavení komerční
PU - veřejná prostranství všeobecná
ZS - zeleň sídelní ostatní
DS - doprava silniční
WH - vodohospodářské

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Změna č.2 územního plánu Hlinná byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Hlinná

Otisk úředního razítka:

Datum nabytí účinnosti změny: 27. 10. 2026

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Ivana Pettingerová, referent úřadu územního plánování, Městského úřadu Litoměřice

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Litoměřice,
úřad územního plánování,
Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Objednatel:
Obec Hlinná
Hlinná 53
412 01 Hlinná

N

Název akce:

**ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINNÁ**

Formát: A0
Datum: 08 / 2026
Měřítko: 1 : 5 000
Etapa:
Číslo paré:

Název výkresu: **Hlavní výkres**
Číslo výkresu: **2**