ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINNÁ

Odůvodnění

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Hlinná byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hlinná
Datum nabytí účinnosti:	27. 10. 2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Ivana Pettingerová, referent úřadu územního plánování Městského úřadu Litoměřice **Bc. Ivana Pettingerová** Digitální podpis: 30.10.2026 09:28

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Litoměřice, úřad územního plánování, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

08 / 2026

Název dokumentace: **Změna č.2 územního plánu Hlinná**

Objednatel: **Obec Hlinná**
Hlinná 53, 412 01 Hlinná

Určený zastupitel: **Martin Ušala, DiS**

Pořizovatel: **Městský úřad Litoměřice**
odbor územního rozvoje - úřad územního plánování
Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
Bc. Ivana Pettingerová

Projektant: **Ing. Petr Laube**
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube

Obsah:

III. Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu 4
b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. 4
c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, ... 7
d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 12
d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem 12
d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 13
d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 18
e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny 24
f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 24
g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 24
h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 25
i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 25
i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývající ze změny stavebního zákona 25
i.2 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území a aktualizace využití ploch 28
i.3 Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 zákona č.283/2021Sb. 29

j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 29
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 29
l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení....29
m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 29
m.1 Zemědělský půdní fond 29
m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) 29
n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 30
o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 31
p. Text s vyznačením změn 31
Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2.... - 68 -

IV. Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu

Seznam použitých zkratek:

FVE	Fotovoltaická elektrárna
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RZV	Rozdílný způsob využití
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSK	Územní studie krajiny
ÚP	Územní plán
ÚRP	Územní rozvojový plán ve znění změn č.1a a 2
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.10 (E1)

III. Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Změna č.2 ÚP Hlinná je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva obce Hlinná ze dne 27.9.2023, které schválilo pořízení Změny ve zkráceném postupu (v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 55a odst. 2 a § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) s definovaným obsahem, kterým je převedení územního plánu do jednotného standardu a prověření možností vyloučení umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl jmenován starosta obce Hlinná, Martin Ušala, Dis.

Projektantem předmětné Změny ÚP byl vybrán Ing. Petr Laube (ČKA 0 3889).

Návrh obsahu změny obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Hlinná viz výše. Návrh obsahu změny byl projednán v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. projednán a s příslušnými dotčenými orgány z hlediska uplatňování požadavků dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Veřejnou vyhláškou ze dne 9. 2. 2026, č. j. MULTM/0010928/26/ROZ/IPe, bylo oznámeno vystavení návrhu změny č. 2 územního plánu Hlinná k veřejnému nahlédnutí. Veřejná vyhláška s návrhem změny č. 2 územního plánu Hlinná byla vystavena na internetových stránkách Městského úřadu Litoměřice http://litomerice.cz/uzemni-plany.

Lhůta k veřejnému nahlédnutí a pro uplatnění připomínek podle § 97 odst. 1 platného stavebního zákona, byla stanovena od 11. 2. 2026 do 6. 4. 2026 (včetně). Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Hlinná byli samostatně obeslány oznámením o vystavení návrhu změny ÚP ze dne 23. 2. 2026, č. j. MULTM/0015031/26/ROZ/IPe. Oprávnění investoři byli vyrozuměni samostatně dopisem ze dne 23. 2. 2026, čj.: MULTM/0015014/26/ROZ/IPe.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hlinná se konalo dne 23. 3. 2026 od 15 hodin v budově obecního úřadu Hlinná.

Ve stanovené lhůtě pro podání připomínek byla uplatněna připomínka od oprávněného investora Povodí Ohře, s. p.

V souladu s ust. § 98 odst.5 stavebního zákona vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínky (Povodí Ohře, s. p. – viz výše), a to dopisem ze dne 14. 4. 2026, č. j. MULTM/0029281/26/ROZ/IPe, ve kterém upozornil, aby dotčené orgány svá stanoviska uplatnily pouze ke konkrétnímu návrhu vyhodnocení připomínky, a to v rámci jejich příslušnosti a s tím, že nelze vznášet žádné nové požadavky na obsah územního plánu.

Dne 21. 5. 2026 zaslal pořizovatel v souladu s ust. § 101 stavebního zákona žádost nadřízenému orgánu územního plánování k uplatnění jeho stanoviska. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 22. 6.2026 své stanovisko pod čj.: KUUK/117730/2026, ve kterém sdělil, že lze ve smyslu § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny předložit schvalujícímu orgánu ke schválení po zapracování uplatněného požadavku, čemuž bylo vyhověno a dokumentace byla doplněna.

b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§38 odst. 1 stavebního zákona – Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Touto změnou tak nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

Změna č.2 dále upravuje podmínky umisťování výroben energie v řešeném území.

§38 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Vliv změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území je s ohledem na charakter a předmět řešení změny omezený.

Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové plochy.

§38 odst. 3 stavebního zákona - Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č.2 se upravují podmínky umisťování výroben energie v řešeném území s cílem ochrany řešeného území se zohledněním jeho polohy na území CHKO České středohoří.

§38 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

Změnou č.2 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Změna č.2 dále upravuje podmínky umisťování výroben energie v řešeném území.

§38 odst. 5 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změna č.2 byla pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona. Změnou č.2 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§39 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změnou č.2 nejsou dotčeny hodnoty území. Jako podklad pro změnu č.2 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Litoměřice a dále vlastní průzkum projektanta změny č.2 územního plánu.

Změna č.2 řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.2 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

Změnou č.2 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Změna č.2 dále upravuje podmínky umisťování výroben energie v řešeném území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové plochy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Změnou č.2 nedojde k ovlivnění stávajících urbanistických struktur v řešeném území.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové plochy.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Plochy pro výrobu a výrobu z obnovitelných zdrojů nejsou změnou č.2 navrhované.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změnou č.2 není řešeno a zůstává v platnosti dle ÚP.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové plochy.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Změnou č.2 není řešeno stanovení pořadí změn v území.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změnou č.2 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Změnou č.2 nejsou navrhované žádné nové VPS a VPO.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu, není změnou řešeno.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu, není změnou řešeno.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu, není změnou řešeno.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Změnou č.2 nejsou stanovovány žádné nové podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Změnou č.2 nejsou vytvářeny nové podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Změnou č.2 nejsou řešeny žádné nové asanační a rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Změnou č.2 jsou upraveny a řešeny podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie v řešeném území.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změnou č.2 jsou zohledněny podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území. Kompenzační opatření nejsou změnou č.2 navrhována.

Změna č.2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č.2 naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.2 obsahuje aktualizaci zastavěného území v souladu s požadavky stavebního zákona.

Změna č.2 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.2 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.2 je zpracována převážně v měřítku 1 : 5 000;
- změna č.2 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.2 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny č.2 byl schválený obsah změny viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.2;
- zpracovaná změna č.2 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Litoměřice, aktualizovaných v roce 2024;
- změna č.2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného k obsahu změny nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- změnou č.2 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Tato úprava spočívá zejména v úpravě názvosloví a číselných označení ploch a koridorů obsažených v ÚP. Tyto úpravy mají v převážné většině případů pouze charakter technické úpravy dokumentace ÚP.

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že změna č.2 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 10 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 5 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu a jiné výkonné zdroje elektromagnetického zařízení) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém řešeném území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, kterévyčnívají75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

V řešeném území je (mimo jiné) nezbytné respektovat ustanovení Nařízení vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, vycházející z bodu 25 písm. a) odst. 1 přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Obeslané dotčené orgány, krajský úřad, obec Hlinná, sousední obce a oprávnění investoři:

Dotčené orgány, krajský úřad

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997/11, 412 01 Litoměřice
- AOPK – Správa CHKO České Středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebuzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
  - odbor dopravy a silničního hospodářství
  - odbor kultury a památkové péče
  - odbor územního plánování a stavebního řádu
  - odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
  - odbor kultury, školství, sportu a památkové péče
  - odbor životního prostředí
  - odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 12/1222, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
- Obvodní báňský úřad v Mostě, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

Obec Hlinná

Obec Hlinná– Hlinná č. p. 53, 412 01 Litoměřice

Sousední obce
Obec Miřejovice – Miřejovice č. p. 13, 412 01 Litoměřice
Město Litoměřice - Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
Obec Kamýk – Kamýk č. p. 65, 412 01 Litoměřice
Obec Žitenice – Pohořanská 118, 411 41 Žitenice
Město Ústí nad Labem - Velká hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem-město
Obec Malečov - Malečov č. p. 36, 403 27 Malečov u Ústí nad Labem

Oprávnění investoři
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01Teplice
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu:

Stanoviska dotčených orgánů doručených pořizovateli **před veřejným projednáním**:

- KÚ ÚK, odbor dopravy a silničního hospodářství, došlo datovou schránkou dne 24. 2. 2026, čj.: KUUK/039147/2026: *(souhlasné stanovisko)*
- Státní pozemkový úřad – došlo datovou schránkou dne 26. 2. 2026, čj.: SPU 071641/2026/508204/PT *(souhlasné stanovisko)*
- Obvodní báňský úřad – došlo datovou schránkou dne 3. 3. 2026, čj.: SBS 11375/2026-OBÚ-04: *(souhlasné stanovisko)*
- Ministerstvo životního prostředí – došlo datovou schránkou dne 4. 3. 2026, č.j.: MZP/2026/220/632: „Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje, že v plochách řešených změn se vyskytuje poddolované území: Hlinná č. 1991. Toto území požadujeme uvést v textové části změny č. 2 ÚP Hlinná.: *(platná územně plánovací dokumentace obce Hlinná již obsahuje uvedený jev „poddolované území“ a respektuje jej. Stanovisko tímto považujeme za souhlasné.)*
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – došlo datovou schránkou dne 5. 3. 2026, čj.: HSUL-1237-2/LT-2026 *(souhlasné stanovisko)*

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací uplatněná nejpozději **do 15 dnů ode dne veřejného projednání:**

- MěÚ Litoměřice – OŽP (ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa, ochrana vod a odpadové hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 25. 3. 2026, č.j.: MULTM/0024196/26/ŽP – *(souhlasná stanoviska)*
- MěÚ Litoměřice – OŽP (ochrana ovzduší, ochrana ZPF) – došlo datovou schránkou dne 25. 3. 2026, čj.: MULTM/0024196/26/ŽP: „Dotčeným správním orgánem je KÚ ÚK, odbor životního prostředí“: *(respektujeme, o stanoviska příslušného dotčeného orgánu bylo požádáno a jsou respektována)*
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – došlo datovou schránkou dne 25. 3. 2026, čj.: MPO 36235/2026: *(souhlasné stanovisko)*
- Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem – došlo datovou schránkou dne 30. 3. 2026, č. j.: MO 323266/2026-1322: „K navrženým dílčím změnám změny č. 2 ÚP Hlinná nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. V textové části v Odůvodnění a v grafické části návrhu změny č. 2 ÚP Hlinná jsou zájmy MO zapracovány.

  Požadujeme nově do odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ doplnit text „V řešeném území je (mimo jiné) nezbytné respektovat ustanovení Nařízení vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, vycházející z bodu 25 písm. a) odst. 1 přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany“. V koordinačním výkrese požadujeme v legendě „Celé správní území je situováno v zájmovém území jevu 081“ opravit dle ÚAP jev 081 na jev 82a. *(Dokumentace byla doplněna o výše uvedený požadavek a v koordinačním výkresu, který je součástí Změny č. 2 byl opraven jev 081 na 82a.)*

- KÚ ÚK – OŽPaZ (ochrana ovzduší, ochrana ZPF) – došlo datovou schránkou dne 31. 3. 2026, č.j.: KUUK/056767/2026: *(bez připomínek)*
- KÚ ÚK – OŽPaZ (státní správa lesů, ochrana přírody a krajiny) – došlo datovou schránkou dne 31. 3. 2026, č.j.: KUUK/056767/2026: „KÚ ÚK OŽP není z hlediska ochrany státní správy lesů a ochrany přírody a krajiny příslušným orgánem státní správy*: (bereme na vědomí, o stanoviska dotčených orgánů bylo požádáno a jsou respektována)*
- KÚ ÚK – OŽPaZ (posuzování vlivů na ŽP) – došlo datovou schránkou dne 31. 3. 2026, č.j.: KUUK/056767/2026: „Návrh změny č. 2 ÚP Hlinná pro sloučené společné jednání a veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Změnu č. 2 ÚP Hlinná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“: *(respektujeme)*
- KÚ ÚK – OŽPaZ (prevence závažných havárií) – došlo datovou schránkou dne 31. 3. 2026, č.j.: KUUK/056767/2026: „V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.“: *(respektujeme)*
- Krajská veterinární správa – došlo datovou schránkou dne 1. 4. 2026, čj.: SVS//2026/046650: *(bez připomínek)*
- AOPK – Správa CHKO České středohoří – došlo datovou schránkou dne 7. 4. 2026, čj.: SR/1629/UL/2023-5: *(souhlasné stanovisko)*

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná po uvedené lhůtě (po lhůtě do 15 dnů ode dne veřejného projednání):

- nebyla uplatněna žádná stanoviska

V souladu s ust. § 98 odst.5 stavebního zákona vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínky (Povodí Ohře, s. p.) – viz kapitola n, a to dopisem ze dne 14. 4. 2026, č. j. MULTM/0029281/26/ROZ/IPe, ve kterém upozornil, aby dotčené orgány svá stanoviska uplatnily pouze ke konkrétnímu návrhu vyhodnocení připomínky, a to v rámci jejich příslušnosti a s tím, že nelze vznášet žádné nové požadavky na obsah územního plánu.

Obeslané dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, zde
- Městský úřad Litoměřice, Odbor kultury, sportu a památkové péče, zde
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a SH, zde
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a SH, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- AOPK – Správa CHKO České Středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo ŽP, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Hradební 12/772, PO BOX 45, 110 15 Praha 1- Staré Město
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ÚK, Pobočka Litoměřice, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Českolipská 1997/11, 412 01 Litoměřice
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Pionýrů 2921, 434 01 Most
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro ÚK, Sebuzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem

Na vědomí:

- Obec Hlinná– Hlinná č. p. 53, 412 01 Litoměřice

Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínky:

- KÚ ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství – došlo datovou schránkou dne 15. 4. 2026, čj.: KUUK/071997/2026/DS/Bá *(souhlasné stanovisko)*
- Hasičský záchranný sbor ÚK – došlo datovou schránkou dne 27. 4. 2026, čj.: HSUL-2203-2/LT-2026 *(souhlasné stanovisko)*
- MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, ochrana lesa, ochrana ZPF, ochrana vod a odpadové hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 6. 5. 2026, čj.: MULTM/0034943/26/ŽP *(souhlasné stanovisko)*
- Krajská veterinární správa – došlo datovou schránkou dne 12. 5. 2026, čj.: SVS/2026/078869 *(souhlasné stanovisko)*
- KÚ ÚK – odbor životního prostředí – došlo datovou schránkou dne 15. 5. 2026, čj.: KUUK/085453/2026 *(souhlasné stanovisko)*

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - KÚ ÚK – OÚP a SŘ – došlo datovou schránkou dne 24. 6. 2026, čj.: KUUK/117730/2026:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS), obdržel dne 21.05.2026 žádost o vydání stanoviska podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Hlinná (dále jen návrh změny), včetně návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek, které byly v řízení uplatněny. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.03.2026.

Pro obec Hlinná zajišťuje pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s § 25 stavebního zákona Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje – úřad územního plánování. Projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt (ČKA 03889), Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice. Předmětem návrhu změny je převedení vybraných částí ÚP do jednotného standardu a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 101 stavebního zákona a sděluje následující:

*Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:***

V návrhu změny je vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. Součástí grafické části odůvodnění je výkres širších vztahů dokumentující návaznosti na území sousedních obcí. Sousední obce k návrhu změny neuplatnily z hlediska využití navazujícího území žádné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

*Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR):*

*Návrh změny respektuje dotčené **celostátní priority** a v části odůvodnění jsou tyto řádně vyhodnoceny – bez připomínek.*

*Obec je dle PÚR ČR zařazena do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem, **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie – naplnění úkolů plynoucích z těchto zařazení je v odůvodnění návrhu změny vyhodnoceno - bez připomínek.*

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

*Z hlediska **Územního rozvojového plánu** (dále jen ÚRP) KÚ ÚK UPS uvádí, že první ÚRP vydala podle § 20 písm. e) stavebního zákona Vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad navrhované změny se s prvním ÚRP*

nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřezkoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou již zpřesněné v ZÚR ÚK. ¨

KÚ ÚK UPS upozorňuje, že Vláda České republiky usnesením č. 230 ze dne 13. dubna 2026 ***schválila Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu*** *(dále jen změna ÚRP). Ministerstvo pro místní rozvoje v souladu s § 105 odst. 1 stavebního zákona změnu ÚRP vložilo s uvedením data uveřejnění dne 24.04.2026 do národního geoportálu územního plánování. KÚ ÚK UPS doporučuje sledovat nabytí její účinnosti (dle předběžné informace předpokládá MMR nabytí účinnosti v 06/2026) a poté doplnit vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s platným zněním ÚRP do odůvodnění.*

Z hlediska ***Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje****, ve znění účinném od 02.04.2026 (dále jen ZÚR ÚK): Do odůvodnění návrhu je potřeba* ***doplnit vyhodnocení*** *po poslední vydané* ***6. aktualizaci ZÚR ÚK****, která vymezuje plochy a koridory pro těžbu a zpracování lithia a vymezení plochy PL1 pro ukládání a zpracování materiálů z hornické činnosti a úpravy lithného koncentrátu v dobývacím prostoru Tušimice. Přestože území obce Hlinná není 6. aktualizací ZÚR ÚK věcně dotčeno, je nezbytné tuto skutečnost v odůvodnění návrhu výslovně uvést a vyhodnotit. Odůvodnění bylo doplněno o informaci o 6. aktualizaci ZÚR ÚK s tím, že se řešené obce věcně netýká.*

ZÚR ÚK stanovily krajské priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti ***OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden).*** *Úkoly územního plánování pro toto zařazení jsou v odůvodnění věcně vyhodnoceny z hlediska jejich naplnění návrhem změny – bez připomínek.*

ZÚR ÚK vymezily ***KC 5a*** *– KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří, do kterého obec spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny věcně vyhodnoceny a je odůvodněno jejich naplnění – bez připomínek.*

ZÚR ÚK dále na řešeném území vymezily plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES: nadregionální biokoridory ***NRBK K9*** *Stříbrný roh (19) – Milešovka (17) (funkční) a* ***NRBK K12*** *– Vědlice (3) – K 9 (funkční), regionální biokoridor* ***RBK 597 -*** *Varhošť – Hradiště, Holý vrch (funkční) a regionální biocentra* ***RBC 005 -*** *Hradiště, Holý vrch (funkční) a* ***RBC 1313*** *- Varhošť (funkční), které jsou v platném ÚP vymezeny a respektovány. Návrh změny s těmito prvky ÚSES není v kolizi – bez připomínek.*

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS sděluje, že ve smyslu § 101 odst. 2 stavebního zákona lze návrh změny předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až po zapracování výše uvedeného požadavku.

d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán vydala Vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 5.10.2024.

Dne 18.7.2026 nabyla účinnosti změna č. 1a Územního rozvojového plánu. Tím se zároveň Územní rozvojový plán stal závazným pro navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Z ÚRP pro řešené území vyplývá respektovat následující záměry:

(27) DD1

Název: **Koridor RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha.**

Jedná se o koridor označený v ZÚR ÚK jako DD1. Záměr je ve změně č.2 zapracován jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití s označením CNZ.DD1. Koridor je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením VPS VD.DD1.

(247) NRBK27

Název: **Milešovka (17) – Stříbrný roh (19)**
Vymezení: Na území **Ústeckého kraje**:

Na území obcí: Velemín, Žim, Řehlovice, Prackovice nad Labem, Ústí nad Labem, Libochovany, Kamýk, Hlinná, Malečov, Velké Březno, Homole u Panny, Malé Březno.

Jedná se o biokoridor označený v ZÚR ÚK jako NRBK K9. V řešené území je pokryt v plném rozsahu RBC 117. Změnou č.2 není jeho vymezení dotčeno, viz. vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK.

(248) NRBK28

Název: **NRBK27 – Vědlice (3)**
Vymezení: Na území **Ústeckého kraje**:
Na území obcí: Ústí nad Labem, Libochovany, Kamýk, Miřejovice, Hlinná, Malečov, Litoměřice, Žitenice, Staňkovice, Chudoslavice, Ploskovice, Třebušín, Homole u Panny, Lovečkovice, Liběšice, Úštěk.

Jedná se o biokoridor označený v ZÚR ÚK jako NRBK 15. Biokoridor je v územním plánu zapracován v souladu se ZÚR ÚK. Změnou č.2 není jeho vymezení dotčeno, viz. vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK.

Dne 27. 7. 2026 došlo k vydání Změny č.2 ÚRP schválené vládou ČR usnesením č. 493 s nabytím účinnosti dne 25.8.2026. Předmětem změny č.2 ÚRP bylo vymezení akceleračních oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. Tyto oblasti nejsou na území obce vymezeny.

d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Níže je uvedeno vyhodnocení změny č.2 ke všem relevantním prioritám, které jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č.2 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Touto změnou tak nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

Změna č.2 dále upravuje podmínky umisťování výroben energie v řešeném území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních plocha a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č.2 respektuje tuto prioritu.

Změnou č.2 nejsou navrhované žádné nové plochy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č.2 nejsou navrhované žádné nové plochy. Změnou č.2 nedojde k vytvoření ploch, u kterých by hrozila sociální segregace obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č.2 je řešena jako komplexní dokument se zohledněním jak soukromých, tak veřejných zájmů s cílem nalézt optimální řešení pro celé správní území obce v souladu s touto prioritou.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto

hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(26) Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských

prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Nové plochy pro obnovitelné zdroje změna č.2 nenavrhuje. Změnou č.2 jsou upraveny podmínky pro jejich umisťování v řešeném území.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.

Území ORP Litoměřice leží v rozvojové ose OS2 (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo-Dresden). Na základě zpřesnění v ZÚR ÚK leží řešené území obce ve zpřesněné rozvojové ose OS2 (viz. vyhodnocení obsažené v kapitole d.3).

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR.

SOB9 Specifická oblast**,** ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k

zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Revitalizaci a renaturalizaci vodních toků změna č.2 nenavrhuje a neřeší. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstává v platnosti dle ÚP.

Koncepce likvidace dešťových vod se změnou č.2 nemění.

Koncepce zásobování řešeného území vodou se změnou č.2 nemění a zůstává v platnosti dle ÚP.

Z 9. změny PÚR ČR vyplynulo vymezení dvou nových specifických oblastí SOB10 a SOB11.

Dle textu uvedeného ve „vymezení" obou těchto oblastí, se území obce Hlinná nachází mimo specifické oblasti SOB10 a SOB11, viz text vymezení, kde je pro obě oblasti shodně uvedeno… „*Území obcí z ORP… Litoměřice (bez obcí v severozápadní části…)".*

Záměry dopravní infrastruktury

Železniční doprava

ZD1

Vymezení:

RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha.

Důvody vymezení:

Propojení sítě vysokorychlostní železniční dopravy v ČR na Německo, spojení Prahy a měst Ústeckého kraje. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor v úseku Praha–Lovosice/Litoměřice–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) pro vysokorychlostní železniční dopravu.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, případně Hlavní město Praha, Ústecký kraj, ve spolupráci s Ministerstvem dopravy.

Záměr je změnou č.2 zakreslen jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba VD.DD1.

S ohledem na to, že po prověření nejsou známé žádné nové požadavky na změny v území, které vyplývají z PÚR ČR je změna č.2 v souladu s PÚR ČR.

d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Od doby vydání územního plánu a změny č.1 nabyla účinnosti aktualizací .5, č.6, č.7 a č.8 a změny č.10 (E1) ZÚR ÚK. Z výše uvedených aktualizací vyplynul pro řešené území pouze záměr koridoru DD1 – viz vyhodnocení dále.

6. aktualizaci ZÚR ÚK, vymezuje plochy a koridory pro těžbu a zpracování lithia a vymezení plochy PL1 pro ukládání a zpracování materiálů z hornické činnosti a úpravy lithného koncentrátu v dobývacím prostoru Tušimice. Území obce Hlinná není 6. aktualizací ZÚR ÚK věcně dotčeno.

Změna č.10 (E1) byla úpravou ZÚR ÚK do souladu s jednotným standardem a byla do změny č.2 zapracována. Změna č.10 (E1) neřešila žádné věcné změny, které by měli dopad na území obce.

S ohledem na výše uvedené jsou v následujícím vyhodnocení uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve vztahu k obsahu změny č.2. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

1. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

1.1. Koncepce rozvoje území kraje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změnou č.2 nebude ovlivněn vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje řešeného území.

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Touto změnou tak nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

Změna č.2 dále upravuje podmínky umisťování výroben energie v řešeném území.

Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena. Změnou č.2 nejsou navrhované žádné nové plochy.

Hospodářský rozvoj

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahovaní přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž v území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle příslušného orgánu ochrany přírody.

Změnou č.2 není těžba nerostných surovin řešena.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfiled) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Změnou č.2 nebude tento bod dotčen.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Změnou č.2 není koncepce likvidace odpadních vod stanovená v ÚP měněna.

Sídelní soustava a rekreace

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

Sociální soudržnost obyvatel

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Změnou č.2 není tato priorita dotčena.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Průběh pořízení změny č.2 územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č.283/2021Sb., v platném znění. Veřejnost je do procesu pořízení změny č.2 územního plánu zapojena v souladu s tímto zákonem.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změnou č.2 jsou aktualizován limity v území a jsou obsaženy v grafické a textové části změny č.2.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť

zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována tato změna č.2.

1.2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

1.2.1. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

[13] Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Litoměřice) jsou v územním plánu respektovány v souladu s vyjádřením dotčených orgánů.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změnou č.2 se uvádí územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a není tak dotčeno vymezení prvků ÚSES

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

1.2.3. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Změnou č.2 nebude tento bod dotčen.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Změnou č.2 nebude tento bod dotčen.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována změna č.2 a je tak s tímto úkolem v souladu.

(8) Řešit územní souvislosti záměru nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor DD1).

Záměr je změnou č.2 zakreslen jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba VD.DD1.

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Změnou č.2 nebude tato priorita dotčena.

Řešené území leží mimo nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy vymezené v ZÚR ÚK.

3. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR

(69) ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS). Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – DD1 . Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.

Záměr je změnou č.2 zakreslen jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba VD.DD1. Změnou č.2 jsou pro koridor zároveň stanoveny odpovídající podmínky využití.

5. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území žádné plochy a koridory nadmístního významu.

6. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení ploch a koridorů regionálního systému ekologické stability a je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

6.2. Regionální biocentra

- RBC 121 - Hradiště, Holý vrch
- RBC 117 - Varhošť

6.3. Nadregionální biokoridory

- NRBK 10 Stříbrný roh – Milešovka - v řešené území pokryt v plném rozsahu RBC 117
- NRBK 15 - Vědlice – NRBK10

6.4. Regionální biokoridory

- RBK 610 - Varhošť – Hradiště, Holý vrch

Výše uvedené prvky ÚSES jsou v územní plánu zpřesněny a jejich rozsah a vymezení bylo odsouhlaseno při zpracování ÚP.

Změnou č.2 se uvádí územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a není tak dotčeno vymezení prvků ÚSES

7. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení ploch pro těžbu nerostů

ZÚR ÚK v řešeném území nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

8. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je na základě ZÚR ÚK začleněno do krajinného celku č.5a - CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří.

Změnou č.2 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2006Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a nedojde tak k ovlivnění stanovených cílů.

9. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení veřejně prospěšných staveb v rámci zpřesněných plocha a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch a pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

ZÚR ÚK v řešeném území vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

DD1 železniční dráha v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS)

Změnou č.2 je tato VPS zakreslena jako VPS VD.DD1 na podkladu dat ZÚR ÚK.

10. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

V řešeném území nevymezují ZÚR ÚK žádné VPS ani VPO.

11. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

Změnou č.2 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2006Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Touto změnou tedy nedojde tak k ovlivnění širších vztahů v území.

Změnou č.2 je zakreslen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba VD.DD1. Tímto respektováním koridoru vymezeným v ZÚR ÚK je zajištěna i návaznost na území sousedních obcí.

12. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke kompenzačním opatřením podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

ZÚR ÚK nestanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

13. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území žádné plochy a koridory územních rezerv.

14. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanovení pořadí prováděných změn v území

ZÚR ÚK stanovují v řešeném území žádné plochy a koridory se stanovením pořadí prováděných změn v území.

15. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro než se oblast vymezuje

ZÚR ÚK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

Změna č.2 řádně a dostatečným způsobem prokázala soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů a limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací tím, že jednotlivé jevy a limity nejsou návrhem změny č.2 dotčeny.

e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován na základě schváleného obsahu změny.

Změnou č.2 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2006Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Návrh změny č.2 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ÚK, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

V návrhu změny č.2 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Litoměřice.

Změna č.2 byla řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.2 je zpracováno v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. v platném znění, schváleným zadáním územního plánu, metodikami MMR ČR a jednotným standardem.

Změna č.2 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.2 územního plánu bylo splněno.

f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není nutno změnu č.2 územního plánu Hlinná posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Hlinná na udržitelný rozvoj území" nebyla zpracována.

g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Změna č.2 dále upravuje podmínky umisťování výroben energie v řešeném území.

Žádné nové plochy nejsou změnou č.2 navrhované.

Změna č.2 je pořizována nad dokumentací úplného znění územního plánu Hlinná po změně č.1.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývající ze změny stavebního zákona

Územní plán Hlinná, včetně změny č.1 byl pořízen a vydán za platnosti stavebního zákona č.183/2006Sb. S ohledem na nový stavební zákon č.283/2006 Sb., se změnou č.2 mění pasáže územního plánu, dle nového právního předpisu. Jedná se o následující úpravy:

- Mění se názvy jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním zákona č.283/2006Sb.
- Vypouští se kapitoly, které jsou obsahově prázdné, případně kapitoly, které jsou v rozporu s platným zněním stavebního zákona.
- Ruší se výkres Koncepce technické infrastruktury. Tento výkres obsahoval převážně zákresy stávající technické infrastruktury, které jsou součástí odůvodnění ÚP. Jediným navrženým prvkem bylo bodové znázornění ČOV západně od Hlinné. Tato stavba je však v hlavním výkrese vymezena jako plocha Z.17 a není tedy účelné kvůli tomuto bodovému prvku vytvářet samostatný podvýkres.

V grafické části změny č.2 jsou znázorněny a upraveny změny, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy, u kterých dochází pouze ke změně názvosloví ploch a kódu jejich označení nejsou v grafické části vyznačeny. V grafické části jsou tedy vyznačeny návrhy změn, které mají územní dopad a jsou hlavní podstatou obsahu změny č.2. Jedná se o vyznačení ploch, u kterých dochází ke změně ve využití ploch.

<u>Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:</u>

Změnou č.2 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedeného nového stavebního zákona č.283/2021Sb. a standardu vybraných částí územního plánu. V případě nově stanovených využití je v tabulce níže uvedené pouze nové využití ze změny č.2.

V platném územním plánu jsou jako plochy změn v krajině zobrazeny překryvnou funkcí návrhy vodohospodářských opatření (mokřady, suchý poldr). Jelikož jednotný standard neumožňuje zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití překryvně, byly tyto návrhu ploch změn v krajině zařazeny s ohledem na stanovené využití do ploch WH – vodohospodářské. Vymezení ploch a číslo plochy stanovené územním plánem není změnou č.2 dotčeno. Pro plochy WH byly zároveň změnou č.2 stanoveny podmínky využití odpovídající záměrům, pro které byly územním plánem vymezeny.

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2
BV - Bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru	BV - bydlení venkovské
BV* - Bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru s objektem ovčína	BV.1 - bydlení venkovské - s objektem ovčína
BZ - Bydlení individuální v zahradách	BI - bydlení individuální
BR - Bydlení v rozptylu	BX - bydlení jiné
RI - Rekreace - individuální rekreační domy	RI - rekreace individuální
RI* - Rekreace - individuální chaty	RI.1 - rekreace individuální - individuální chaty
RH - Rekreace - rekreační areály a střediska	RH - rekreace hromadná

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2
RH* - Rekreace - rekreační chaty	RH.1 - rekreace hromadná - rekreační chaty
OV - Občanské vybavení veřejného charakteru	OV - občanské vybavení veřejné
OK - Občanské vybavení komerčního charakteru	OK - občanské vybavení komerční
OM - Klubovna mysliveckého spolku	OX - občanské vybavení jiné
OS - Tělovýchova a sport - otevřené sportoviště	OS - občanské vybavení sport
VPD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PU - veřejná prostranství všeobecná
VPD* - Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní v lokalitě Z18	PX - veřejná prostranství jiná
VZP - Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	ZS - zeleň sídelní ostatní
VPZ* - Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a možností požární nádrže	ZS.1 - zeleň sídelní ostatní - s možností požární nádrže
DS - Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území	DS - doprava silniční
TI - Zařízení technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
VS - Výrobní služby, živnostenské provozy	VL - výroba lehká
VZ - Zemědělská výroba	VZ - výroba zemědělská a lesnická
ZS - Zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZH - sady a zahrady mimo zastavěné území	AT - trvalé kultury
VV - Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	WT - vodní a vodních toků
FO - Orná půda	AP - orná půda
FP - Louky a pastviny	AL - trvalé travní porosty
FP* - Louka s příležitostným parkováním	AX - zemědělské jiné
LF - Lesy	LU - lesní všeobecné
KO - Ostatní krajinná zeleň	ZK - zeleň krajinná
Suchý poldr	WH - vodohospodářské
Mokřady	WH - vodohospodářské

Úprava označení ploch zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině

Změnou č.2 se upravují čísla označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině, které vychází ze zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Pokud byla návrhová plocha již v ÚP obsažena, je jí změnou č.2 přiřazeno pořadové číslo a je zařazena mezi odpovídající plochy změn – viz komentáře ve sloupci poznámka.

V případě nalezení shodného označení plochy pro dva různé návrhy se změnou č.2 upravuje u jednoho z vybraných návrhů číslo tak, aby nedocházelo k duplicitnímu značení návrhů.

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	
Z10	Z.10	
Z11	Z.11	
Z12	Z.12	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z17	Z.17	
Z18	-	Plocha využita
Z19	Z.19	
Z22	Z.22	
Z23	Z.23	
Z25	Z.25	
Z28	Z.28	
Z30	Z.30	
Z31	Z.31	
Z32	Z.32	
Z33	Z.33	
Z34	Z.34	
Z35	Z.35	
Z36	Z.36	
Z38	Z.38	
Z41	Z.41	
Z42	Z.42	
Z43	Z.43	Plocha částečně využita
Z45	Z.45	Plocha částečně využita
Z46	Z.46	
Z47	Z.47	Plocha částečně využita
Z48	Z.48	
Z49	Z.49	
Z50	Z.50	
D.1	Z.D1	
D.2	Z.D2	
D.3	Z.D3	
D.4	Z.D4	
D.21	Z.D21	
D.31	Z.D31	
P1	T.1	
P41	T.41	
K1	K.1	
K2	K.2	
K3	K.3	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K21	K.21, Z.52	Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy uvnitř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy.
K22	K.22	
K23	K.23	
K24	K.24	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K25	K.25	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K26	K.26	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K27	K.27	
K41	K.41, Z.53	Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy uvnitř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy.
K42	K.42, Z.54	Plocha navržená v platném ÚP. Změnou se mění části plochy uvnitř zastavěného území z ploch změn v krajině na zastavitelné plochy.
K43	K.43	
K44	K.44	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
		WH - vodohospodářské
K44	K.48	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se mění její číselné označení z plochy K44 na K.48
K45	K.45	
K46	K.46	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy WH - vodohospodářské
K47	K.47	
-	K.49	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.50	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.51	Plocha navržena v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.2 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací, které vychází z výše uvedeného zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
VD-01	VD.01	
VD-02	VD.02	
VD-03	VD.03	
VD-04	VD.04	
VR-01	VU.01	
VR-02	VU.02	
VR-03	VU.03	
VR-04	VN.04	
VR-05	VU.05	
-	VD.DD1	Koridor upřesněný změnou č.2 na podkladu dat ZÚR ÚK

i.2 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území a aktualizace využití ploch

Změnou č.2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 16.12.2025 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s požadavky stavebního zákona č.283/2021Sb. v platném znění. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Na základě prověření došlo k využití původně vymezených ploch nebo jejich částí:

Z.43 (Tlučeň) – část plochy využita – kresleno jako stav plochy BV

Z.45 (Tlučeň) – část plochy využita – kresleno jako stav plochy BV

Z.47 (Tlučeň)– část plochy využita – kresleno jako stav plochy RI

Z.18 (Hlinná) – plocha využita – kresleno jako stav plochy PX.

Změnou č.2 bylo dále upraveno stávající využití několika ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, dle aktuálních hranic pozemků na podkladu aktuální katastrální mapy – viz hlavní výkres. Jedná se zejména o upřesnění rozsahu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, v místní části Hlinná, kde došlo od doby nabytí účinnosti změny č.1 a zpracování Úplného znění po změně č.1, ke změně mapového podkladu uvnitř zastavěného území a části navazujících pozemků v tomto sídle. Změnou č.2 se z důvodu jednoznačnosti využití pozemků nebo jejich části v tomto sídle zakresluje jejich využití na podkladu aktuální katastrální mapy. Zakresleny jsou ve změně jak stabilizované plochy, tak plochy změn (zastavitelné plochy a transformační plochy). U ploch změn se tedy nejedná o návrh nových ploch, ale o upřesnění jejich vymezení na novém aktuálním mapovém podkladu tak, aby bylo možné zpracovat úplné znění po změně č.2. Zároveň s aktualizací

rozsahu došlo k aktualizaci výměry rozsahu zastavitelných ploch a transformačních ploch uvedených v textové části územního plánu.

Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny č.2 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.2 a textové části odůvodnění změny č.2 územního plánu.

i.3 Zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 zákona č.283/2021Sb.

V nezastavěném území se upravují podmínky prostorového uspořádání pro umisťování staveb dle § 122 stavebního zákona. Vylučuje se umisťování staveb a zařízení v částech řešeného území pro obnovitelné zdroje energie, a to ve veřejném zájmu.

Větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny reprezentují účelové stavbu velmi specifické podoby, jež nemají přímou analogii v přírodním ani kulturně-historickém prostředí. V případě větrných elektráren se jedná o výrazně vertikální objekt („komínového typu“), v jehož vrcholové části je umístěna dynamická součást rotoru. V případě fotovoltaických elektráren se jedná o monofunkční plochy pokryté fotovoltaickými panely oplocené nepropustným plotem, v drtivé většině případů i pod kamerovým systémem. Kombinace obou těchto technických aspektů se spolupodílí na nápadném vizuálním působení elektráren v krajině. Zásadní faktor podporující projev větrných a fotovoltaických elektráren v krajině pak představuje jejich pozice v krajině, vycházející z podmínek účinnosti jejich provozu. Vizuální dopad větrných i fotovoltaických elektráren na krajinu přirozeně posiluje počet staveb ve vizuálně spojitém území.

Společné působení přírodních dispozic a výsledků lidské činnosti determinuje vizuální charakteristiku území vyjadřující projev či působení znaků (hodnot) přírodní a kulturně historické charakteristiky. V celkovém měřítku obce se vizuální charakteristika vyznačuje vysokou proměnlivostí v závislosti na střídání jednotlivých kultur využití území (převážně lesní porosty a plochy a pozemky ZPF).

Převažující veřejný zájem na ochraně přírodních hodnot (území CHKO České středohoří), krajinářsky cenných oblastí a veřejného zdraví nad výstavbou nových fotovoltaických nebo větrných elektráren je vyvolán potřebou zachování vyjmenovaných hodnot v území, ve kterých je umisťování obnovitelných zdrojů vyloučeno.

j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.2 žádné nové plochy nenavrhuje z tohoto důvodu není zpracováno vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.2 nejsou prvky regulačního plánu stanoveny.

m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č.2 nedojde k záboru ploch PUPFL. Žádné nové plochy nejsou změnou č.2 navrhované.

Koridor CNZ.ŽD je v územním plánu zakreslen na podkladu dat ZÚR ÚK, kdy v řešeném území se předpokládá tunelové vedení železnice, čímž nedojde k vyvolání záborů ZPF.

m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.2 nedojde k záboru ploch PUPFL.

n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky uplatněné nejpozději do **15 dnů ode dne veřejného projednání:**

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – došlo datovou schránkou dne 20. 3. 2026, čj.: SCVKZAD2024173/R/UJ/JŠ

Předmět a obsah připomínky:

Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

A. I. a II. stupeň OPVZ „Tlučeň", stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Ústí nad Labem pod čj. Vod.803/405/75 — Ka/Vo ze dne 23. 9. 1975.

B. II. stupeň OPVZ „Sebuzín — Církvice" vyhlášené rozhodnutím OVLHZ ONV Ústí nad Labem s č.j.: Vod/87/405/75 ze dne 21. 1. 1975 a změněné rozhodnutím okresního úřadu Ústí nad Labem, referátem životního prostředí, s č.j.: RŽP/867, 2126/235/R-44/02/Sv ze dne 17. 7. 2002.

C. I. a II. stupeň OPVZ „Mentaurov — zářezy", stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č.j.: Vod 2/7/1983 ze dne 15. 1. 1985.

D. I. a II. stupeň OPVZ „Mentaurov — u mlýna, zářez", stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č.j.: Vod 2/7/1983 ze dne 15. 5. 1985.

E. II. stupeň OPVZ „Močidla, Skalice, Pohořany", stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č.j.: Vod 2/7/1983 ze dne ze dne 15. 5. 1985.

F. Vodovod do DN 500 mm, Jímací objekty

Popis navrženého řešení:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Hlinná (déle též „změna ÚP") se upravuje kompletní obsah územního plánu obce Hlinná do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Návrh změny dále upravuje stávající využití několika ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, dle aktuálních hranic pozemků na podkladu aktuální katastrální mapy.

S předloženým návrhem Návrh změny č. 2 Územního plánu Hlinná nesouhlasíme:

SčVk, a.s. jako součást skupiny Severočeská voda, má statut oprávněného investora (dle platného znění stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) v rámci projednávané změny ÚP a jako takový vznáší touto cestou připomínky v níže uvedeném rozsahu, a to:

Připomínka č. 1): Požadujeme doplnit, resp. přepracovat, textovou část v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny v odstavci c. (vyloučené stavby v oblasti vodního hospodářství). Stávající text (str. 17):

„c. Pro oblast vodního hospodářství požadují vyloučit stavby uvedené v § 122, odst. 1 stavebního zákona s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, staveb studní a staveb sloužících k ochraně před povodněmi." upravit takto

„c. Pro oblast vodního hospodářství požadují vyloučit stavby uvedené v § 122, odst. 1 stavebního zákona s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, staveb studní a staveb sloužících k ochraně před povodněmi a staveb oplocení v OPVZ I. stupně a dalších záměrů sloužících k ochraně kvality a vydatnosti zdrojů pitné vody určené k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou."

Připomínka č. 2): Požadujeme mezi nově vymezované vodohospodářské plochy (WH) zahrnout OPVZ I. stupně.

Připomínka č. 3): V navrhované územně plánovací dokumentaci požadujeme zařazení stavby technické infrastruktury jakožto veřejně prospěšné stavby Prameniště Tlučeň, na kterém bude realizováno nové oplocení v rámci OPVZ I. stupně a následně pak revitalizace celého prameniště. Plošný rozsah této veřejně prospěšné stavby bude upřesněn v rámci dalších stupňů projednávané změny ÚP. Součástí této připomínky je požadavek na zákres této obecně prospěšné stavby (včetně plošného vymezení) do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Připomínka č. 4): V navrhované územně plánovací dokumentaci požadujeme další plochy OPVZ I. stupně evidovat jako obecně prospěšné stavby, protože jsou určené k veřejnému zásobení obyvatel pitnou vodou a doplnit jejich plošné vymezení do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Tato připomínka se týká těch OPVZ I. stupně, kde nebude probíhat plánovaná revitalizace prameniště.

Odůvodnění připomínek:

Rozhodnutí ONV Ústí nad Labem pod č.j. Vod.803/405/75 — Ka/Vo ze dne 23. 9. 1975, kterým bylo vyhlášeno OPVZ ukládá provozovateli vodárenského zařízení povinnost oplotit OPVZ I. stupně a uchránit zdroj před znehodnocením z hlediska kvality a vydatnosti. Průběh hranice OPVZ I. stupně je součástí mapových podkladů změny č. 2 ÚP Hlinná.

Rozhodnutí ONV Litoměřice pod č.j.: Vod 2/7/1983 ze dne 15. 1. 1985, kterým bylo vyhlášeno OPVZ ukládá provozovateli vodárenského zařízení povinnost oplotit OPVZ I. stupně a uchránit zdroj před znehodnocením z hlediska kvality a vydatnosti. Průběh hranice OPVZ I. stupně je součástí mapových podkladů změny č. 2 ÚP Hlinná.

Rozhodnutí ONV Litoměřice pod č.j.: Vod 2/7/1983 ze dne 15. 5. 1985, kterým bylo vyhlášeno OPVZ ukládá provozovateli vodárenského zařízení povinnost oplotit OPVZ I. stupně a uchránit zdroj před znehodnocením z hlediska kvality a vydatnosti. Průběh hranice OPVZ I. stupně je součástí mapových podkladů změny č. 2 ÚP Hlinná. OPVZ I. stupně pro vodní zdroj VZDR ZOP ULLT033 Mentaurov U Mlýna tečuje hranici území řešeného změnou územního plánu.

Textová část návrhu změny ÚP v kapitole F. 1 (vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání) na straně č. 21 odst. 8. uvádí, že: „Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.” Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině v oblasti vodního hospodářství je tak nutné rozšířit o stavby zařízení v OPVZ I. stupně.

V prostoru OPVZ I. stupně, které se nalézá v řešeném území, naše společnost realizuje (má povinnost realizovat) opatření, které mají zajistit ochranu kvality a vydatnosti vodních zdrojů určených pro hromadné zásobování obyvatelstva ve spotřebišti Sebuzín, Ústí nad Labem a Litoměřice. Tato opatření mimo jiné zahrnují stavby (oplocení, terénních úprav apod.), jejíž realizaci předložený návrh změny ÚP v prostoru OPVZ I. stupně vylučuje.

Vyhodnocení – připomínce se vyhovuje částečně

Po konzultaci se zástupci společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a zástupci Správy CHKO České středohoří bylo dohodnuto, že bude vyhověno připomínce s označením č. 1, neboť se týká úpravy/doplnění textové části, konkrétně kapitoly E) “Koncepce uspořádání krajiny“. Text týkající se vyloučení staveb uvedených v § 122 stavebního zákona byl do územního plánu doplněn v rámci změny č. 1 ÚP Hlinná, a to na základě požadavku Správy CHKO České středohoří. Požadovaná úprava, přesněji doplnění znění textu bylo se Správou CHKO konzultováno a odsouhlaseno. Ostatním připomínkám se nevyhovuje, neboť se netýkají řešené změny a zároveň vyvolávají změnu v území. Tyto budou řešeny v rámci další změny územně plánovací dokumentace obce Hlinná.

o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Před předložením změny č.2 k vydání v zastupitelstvu obce provedl pořizovatel ve spolupráci s projektantem kontrolu souladu změny č.2 s jednotným standardem. Kontrola byla provedena validačním nástrojem na Národním geoportálu územního plánování s výsledkem „Bez chyb, s varováním“. Protokol je pořizovatelem uložen v dokladové části pořízení změny č.2.

p. Text s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.2 upravují. Červeně zvýrazněný text se změnou č.2 doplňuje, ~~modře zvýrazněný a přeškrtnutý text~~ se změnou č.2 ruší.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Hlinná (ZUJ 564 842) o rozloze 1201 ha. Správní území obce Hlinná zahrnuje katastrální území Hlinná, Lbín a Tlučeň, rozdělené do základních sídelních jednotek Hlinná - 376 ha, Kundratice – 172 ha, Lbín – 520 ha, Tlučeň – 133 ha.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni ~~20.3.2023~~16.12.2025.

~~Hranice zastavěného území byla doplněna o již realizované stavby, v některých případech byla hranice stanovená platným ÚP upravena dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle metodického pokynu MMR „Vymezení zastavěného území“.~~

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Územní plán Hlinná svými návrhy usiluje o:

- utváří harmonické životní podmínky pro obyvatel obce, tj. zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, veřejných služeb, rekreace a dopravy
- podporuje rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, stabilizaci ploch drobné výroby, řemesel a zemědělské výroby
- vytváří podmínky pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- efektivně využívá stávající technickou infrastrukturu a doplňuje chybějící technickou infrastrukturu
- chrání dochované kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich využití v rámci současných potřeb obyvatel i návštěvníků obce
- chrání krajinného hodnoty a obnovu přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny
- vymezuje prvky ÚSES

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- vytvoření kvalitního obytného prostředí s rozšířením nabídky ploch pro bydlení
- podpora rekreační funkce krajiny s možným rozvojem turistiky a služeb s ní spojených při respektování funkce intenzivní zemědělské rostlinné výroby
- dopravní dostupnost území zůstává zachována
- venkovský charakter sídla a hladina zástavby zůstává zachována
- těžiště rozvoje zástavby pro bydlení je v návaznosti na zastavěné území
- stávající dopravní komunikační síť ve správním území je ponechána, obnovovány a rozšiřovány jsou vybrané účelové komunikace
- revitalizace Tlučeňského a Pokratického potoka a jeho přítoků
- budování protipovodňových opatření
- v zastavěném území nebude omezována prostupnost územím, budou vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti území pěšími a cyklisty, vybudování hipostezek
- regenerace návsí ve všech sídlech správního území (Hlinná, Lbín, Tlučeň, Kundratice)
- v zastavitelném území a přiměřeně i v zastavěném území jsou respektovány požadavky na dimenzování veřejného prostoru včetně vzrostlé zeleně tak, aby po své realizaci tento prostor umožňoval bezproblémovou dopravní obsluhu, ekologické hospodaření s dešťovými vodami v souladu s novými pohledy na hospodaření s vodou v území a současně umožňoval neformální kontakt obyvatel sídla ve veřejném prostoru
- koncepce uspořádání krajiny, jež je nedílnou součástí urbanistické koncepce, je uvedena v kapitole E

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

BV - bydlení venkovské
BV.1 - bydlení venkovské - s objektem ovčína
BI - bydlení individuální
BX - bydlení jiné
RI - rekreace individuální
RI.1 - rekreace individuální - individuální chaty
RH - rekreace hromadná

RH.1 - rekreace hromadná - rekreační chaty
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OX - občanské vybavení jiné
OS - občanské vybavení sport
PU - veřejná prostranství všeobecná
PX - veřejná prostranství jiná
ZS - zeleň sídelní ostatní
ZS.1 - zeleň sídelní ostatní - s možností požární nádrže
TU - technická infrastruktura všeobecná
VL - výroba lehká
VZ - výroba zemědělská a lesnická
ZZ - zeleň zahradní a sadová
WT - vodní a vodních toků

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ~~PLOCH PŘESTAVBY~~TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

k.ú. Hlinná

Z.1 Hlinná - Jihozápad

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,4925~~ 0,4885 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro max. 4 - 5 rodinných domů. ~~Lokalita~~ Plocha navazuje na zastavěné území obce a je umístěna v jihozápadní části obce. Při severní hranici ~~lokality~~plochy je rozšířen stávající veřejný prostor, ve kterém je umístěna obslužná komunikace pro severní část ~~lokality~~plochy.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.2 Hlinná – U Mašínů

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,2575 ha
- **Využití území** ~~BR, VPD~~BX, PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a nenavazuje na zastavěné území obce. V lokalitě zůstane zachován veřejný prostor, který umožňuje průjezd do krajiny. Přístup na pozemky je ze stávající účelové komunikace.

Výstavba ~~v lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.3 Hlinná – Jihozápad II

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,6214~~ 0,5257 ha
- **Využití území** ~~BZ, stávající KO~~BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Rodinný dům lze umístit pouze na pozemku p.č. 580/11 a 580/8 dle vydané výjimky CHKO.

Přístup na pozemky je řešen vjezdem z komunikace III/24179.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.4 Hlinná – Sportoviště

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 1,4145 ha
- **Využití území** OS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro otevřené sportoviště. ~~Lokalita~~Plocha nenavazuje na zastavěné území obce.

Přístup na pozemky je řešen ze stávající účelové komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.5 Hlinná – Jihovýchod I

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~1,4929~~ 1,4468 ha
- **Využití území** ~~BZ~~BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 3 rodinné domy. ~~Lokalita~~ Plocha se z části nachází v zastavěném území, jižní část pak doplňuje zastavitelný prostor.

~~Lokalita~~ Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace při východní hranici lokality.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.6 Hlinná – Jihovýchod II

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~0,5877~~0,5678 ha
- **Využití území** ~~BV*~~BV.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a objekt ovčína a navazuje na zastavěné území. Přístup do ~~lokality~~plochy je při západní hranici z rozšířeného veřejného prostoru a z východní strany ze stávající komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.7 Hlinná – Západ

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,1078 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území.

~~Lokalita~~Plocha je přístupna ze stávající účelové komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.8 Hlinná - Severovýchod I

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~0,1770~~ 0,1701ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Přístup na pozemek je z navrhovaného veřejného prostoru.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.9 Hlinná – Severovýchod II

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~0,28850~~0,2501 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území.

~~Lokalita~~ Plocha je přístupna ze stávající místní komunikace. Po západním okraji ~~lokality~~ plochy bude zachován průchod pro pěší.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.10 Hlinná - Severovýchod III

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~0,42100~~0,4281 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 3 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. Při západním a severním okraji ~~lokality~~ plochy je veden veřejný prostor, který navazuje na stávající účelovou komunikaci, a vytváří tak zokruhovaní komunikací kolem ~~lokality~~plochy. Přístup na jednotlivé pozemky je z navrhovaného veřejného prostoru a ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.11 Hlinná – U zemědělského družstva

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~0,23670~~0,2201 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plochy určena pro 2 rodinné domy. ~~Lokalita~~Plocha navazuje na zastavěné území obce. Kolem ~~lokality~~ plochy je navržena účelová komunikace ~~D.2~~Z.D2, která zároveň umožňuje přístup k plochám zemědělské výroby a vytváří zokruhování místních komunikací.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.12 Hlinná - Nad Obcí

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,4049 ha
- **Využití území** BV~~, DS~~
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha určena pro 2 rodinné domy (1 RD v části nad silnicí a 1 RD v části pod silnicí). ~~Lokalita~~ Plocha navazuje na zastavěné území obce. Přístup k jednotlivým pozemkům rodinných domů je ze stávajícího veřejného prostoru při jižní hranici ~~lokality~~plochy.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.14 Hlinná - Ke Kundraticím II

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,3080 ha
- **Využití území** BV, ~~ZS~~ZZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha určena pro 1 rodinný dům. Přístup do ~~lokality~~plochy je ze stávající komunikace III/24179.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.15 Hlinná – Veřejné prostranství

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,0486 ha
- **Využití území** ~~VPZ~~ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je navržena jako veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.17 Hlinná - ČOV

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,0970 ha
- **Využití území** ~~TI~~TU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro umístění kořenové ČOV pro obec Hlinnou. ~~Lokalita~~Plocha je přístupna ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

~~Z18 Hlinná – Veřejné prostranství - jih~~

~~• **Rozloha lokality** 0,322 ha~~
~~• **Využití území** VPD*~~
~~• **Požadavky na urbanistickou koncepci**~~

~~Lokalita je navržena jako veřejný prostor s funkcí dopravy, v tomto případě pro hromadné parkování vozidel při kulturních akcích obce.~~

~~Výstavba v lokalitě je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.~~

Z.19 Hlinná – Severovýchod IV

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** ~~0,1724~~0,1742 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. ~~Lokalita~~Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostoru s navrhovaným rozšířením (~~D.4~~Z.D4).

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

k.ú. Lbín

Z.22 Lbín - K Pokratickému potoku

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,1070 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

~~Lokalita~~Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace.

Z.23 Lbín - Západ

- **Rozloha ~~lokalityplochy~~** 0,1672 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

~~Lokalita~~ Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace, a z navrhovaného veřejného prostoru, který prochází ~~lokalitou~~plochou.

Z.25 Lbín - Jih

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,1874ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. ~~Lokalita~~ Plocha je přístupná z navržené účelové komunikace.

Z.28 Lbín – Severozápad II

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,5723~~0,5506 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.

~~Lokalita~~ Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace a je v ní zachována stávající účelová komunikace, která je určená pro průchod do krajiny.

Z.30 Lbín – U Silnice

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,0943 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

~~Lokalita~~Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.

k.ú. Tlučeň

Z.31 Kundratice - Jih

- **Rozloha ~~lokality~~ plochy** ~~0,2082~~0,2178 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do ~~lokality~~plochy je z místní komunikace při západní hranici ~~lokality~~plochy.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.32 Kundratice - Západ

- **Rozloha ~~lokality~~ plochy** ~~0,1695~~0,1704 ha
- **Využití území** BV, ~~ZS~~ZZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do ~~lokality~~plochy je z místní komunikace při severní hranici ~~lokality~~plochy (~~D.31~~Z.D31). Výstavba je umožněna v severní části ~~lokality~~plochy, jižní bude využita jako nezastavitelná zahrada.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.33 Kundratice – V Obci

- **Rozloha ~~lokality~~ plochy** 0,9735 ha
- **Využití území** ~~BZ~~BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území. Přístup do ~~lokality~~plochy je z místní komunikace při východní hranici lokality.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.34 Kundratice – Severozápad

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,415 ha
- **Využití území** BV,~~VPZ*~~ZS.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro 1 rodinný dům a veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně. ~~Lokalita~~ Plocha navazuje na zastavěné území. Veřejné prostranství umožní přístup do části bydlení od západu přes pozemek p.č. 55/1 a zároveň také zpřístupní pozemky v severní části území. Ve veřejném prostranství na pozemcích p.č. 1111/1 a 1112/1 je možnost umístění požární nádrže pro Kundratice.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.35 Kundratice - Sever

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,3486~~0,3549 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~Pu
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro výstavbu 2 rodinných domů a navazuje na zastavěné území. Přístup do ~~lokality~~ plochy je ze stávající účelové komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.36 Kundratice – Občanská vybavenost

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,2607 ha
- **Využití území** OK, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro 1 rodinný dům, penzion či restauraci a navazuje na zastavěné území. Přístup do ~~lokality~~ plochy je ze stávající komunikace III/24719.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.38 Kundratice – Sever II

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,0244 ha
- **Využití území** ~~RI~~*RU.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je situována na severním okraji obce Kundratice a je určena pro individuální rekreační chatu. Přístup do ~~lokality~~ plochy je ze stávající účelové komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.41 Tlučeň - Jih

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,4294 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 4 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. Přístup k jednotlivým pozemkům je z navrhovaného veřejného prostoru, který náleží k ~~přestavbové lokalitě P41~~transformační ploše T.41. V případě dřívější výstavby v ~~lokalitě~~ ploše Z.41 je podmínkou výstavba tohoto veřejného prostoru.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.42 Tlučeň – U Nádrže

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,4687 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.43 Tlučeň – Západ

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,3133~~0,1971 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.45 Tlučeň – Východ

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,7747 ha
- **Využití území** BV, ~~ZS~~ZZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro ~~2 rodinné domy~~1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace. Z jihovýchodu do ní zasahuje ochranné pásmo trafostanice ~~T6~~. Výstavba je umožněna v jižní části ~~lokality~~plochy, severní bude využita jako nezastavitelná zahrada.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.46 Tlučeň – U Zastávky

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,0688 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup do ~~lokality~~ plochy je ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.47 Tlučeň – Rekreace

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,1855~~0,1002 ha
- **Využití území** RI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro individuální rekreaci a je situována v zastavěném území obce Tlučeň. Přístup do ~~lokality~~ plochy je ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.48 Tlučeň – K Novým Mlýnům

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,1318 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.49 Tlučeň – Myslivecká chata

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,0922 ha
- **Využití území** ~~OM~~OX
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je situována na jihu obce Tlučeň a je určena pro objekt klubovny mysliveckého spolku se skladem krmiva pro zvěř. ~~Lokalita~~ Plocha bude bez oplocení. Přístup do plochy~~lokality~~ je ze stávající místní komunikace.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

Z.50 Nové Mlýny - centrum

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,0340 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je situována v centru Nových Mlýnů a je samostatně nezastavitelná hlavní stavbou. Plocha je určena pro realizaci vedlejších staveb ke stávající stavbě hlavní na sousedním pozemku st.40 v k.ú. Tlučeň. Přístup do plochy bude ze stávající komunikace, ke které přiléhá.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o ochraně přírody a krajiny.

C.2.2. ~~PŘESTAVBOVÉ~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

~~P~~T.1 Hlinná – Ovčín

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** ~~0,1602~~0,1860 ha
- **Využití území** OK
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro penzion a související služby. Přístup do ~~lokality~~plochy je ze severu z navržené komunikace Z.D2.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

~~P~~T.41 Tlučeň – jih (bývalá zemědělská usedlost s manipulačními plochami)

- **Rozloha ~~lokality~~plochy** 0,9596 ha
- **Využití území** BV, ~~VPD~~PU

• **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita~~ Plocha je určena pro 7 rodinných domů. Přístup k jednotlivým pozemkům je z navrhovaného veřejného prostoru.

Výstavba v ~~lokalitě~~ploše je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o Ochraně přírody a krajiny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně ve správním území obce Hlinná je založen na:

- využití přírodních hodnot koridorů Tlučeňského a Pokratického potoka
- provázání ploch sídelní zeleně v zastavěném území obce s hodnotným krajinným územím v jeho okolí alejovými výsadbami podél komunikací
- využití veřejného prostranství s dominantní funkcí zeleně ve středu obce
- možnosti trasování nových, resp. obnovených pěších propojení mezi Hlinnou, Lbínem, Tluční, a Kundraticemi
- využití stávajících i navrhovaných sportovních a rekreačních ploch ve správním území

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „~~VPD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy~~ PU - veřejná prostranství všeobecná“ v zastavitelných plochách bude vysoká zeleň neomezující výhled do krajiny (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň
- ve stávajících plochách veřejných prostranství lze vysokou zeleň dle prostorových možností doplňovat
- pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ~~

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán respektuje:

Územní plán vychází ze stávající dopravní koncepce, základní komunikační kostra daná komunikacemi III. tříd je v řešeném území respektována.

Územní plán navrhuje v řešeném území obnovu a doplnění místních a účelových komunikací:

K.2 – obnova a rozšíření účelové komunikace Hlinná – Lbín na k.ú. Hlinná

~~D.1~~Z.D1 – návrh účelové komunikace v šíři 3 m

~~D.2~~Z.D2 – obnova a rozšíření obslužné komunikace

~~D.3~~Z.D3 – rozšíření veřejného prostoru mezi ~~lokalitou~~plochou Z.5 a Z.6

~~D.4~~Z.D4 – rozšíření stávající místní komunikace

~~D.21~~Z.D21 – propojení účelové komunikace s jádrem obce – Lbín

~~D.31~~Z.D31 – rozšíření stávající místní komunikace - Kundratice

K.23 – obnova a rozšíření účelové komunikace Hlinná – Lbín na k.ú. Lbín

K.27 – účelová komunikace Lbín – Kundratice na k.ú. Lbín

K.43 – obnovení účelové komunikace Kundratice – Tlučeň

~~K44~~ K.48 – účelová komunikace na rozhlednu Varhošť

K.45 – účelová komunikace Lbín – Kundratice na k.ú. Kundratice

K.49 – účelová komunikace na jižním okraji Lbína

Územní plán zpřesňuje na podkladu dat ZÚR ÚK záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor DD1), označený v ÚP Hlinná jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DD1. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto dopravní stavbu podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridoru nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor navržený, a přípravu staveb souvisejících a dopravní stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro dopravní stavbu, stavby související a podmiňující, včetně umisťování a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro kterou byl koridory vymezen. Koridor je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.DD1.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Hlinná a Kundratice jsou zásobovány z místního vodovodu. Obce Lbín a Tlučeň jsou zásobovány z vlastních zdrojů.

Systém zásobování pitnou vodou v obcích je ponechán. Kapacita vodních zdrojů pro veřejný vodovod je však vyčerpaná vlivem snížení stavu spodních vod. Proto veškeré nové ~~lokality~~ plochy musí mít vlastní zdroje vody (vrty, studny).

Požární voda

Ve správním území obce Hlinná jsou zdrojem požární vody vodní plochy v obcích Hlinná, Lbín a Tlučeň. V obci Kundratice je možné umístit požární nádrž ve veřejném prostranství navrhované ~~lokality~~ plochy Z.34.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Zastavěné a zastavitelné území bude odkanalizováno pomocí stávajících septiků, domovních mikročistíren a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod.

Dešťové vody budou nadále řešeny vsakem na pozemcích vlastníků.

Obecné podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

a) Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení.
Variantně je možné zřízení domovní ČOV s možností vypouštění předčištěné vody do:

- recipientu (je-li v blízkosti pozemku),
- vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry.

b) Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jižním okrajem je vedeno zdvojené kabelové vedení VVN 110 kV.

Celé správní území je pak zásobováno venkovním vedením VN 1 – 35 kV.

Zástavba řešeného území je zásobována šesti stožárovými trafostanicemi v majetku ČEZ Distribuce a.s.~~:~~

Zastavitelné a ~~přestavbové lokality~~transformační plochy budou napojeny na stávající trafostanice.

Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umísťovány stožáry větrných elektráren.

Fotovoltaické elektrárny

V řešeném území nebudou umísťovány fotovoltaické elektrárny na terénu.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze na střechách objektů v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obce nejsou napojeny na plyn.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Jednotlivé objekty jsou vytápěny kotly na zemní plyn a tuhá paliva. Upřednostňovány jsou ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

D.2.6. TELEKOMUNIKACE

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a ~~přestavbové~~ transformační plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

D.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstává zachován:

Sběr komunálního odpadu je prováděn do sběrných nádob.
Nebezpečné odpady jsou 2x ročně sváženy pojízdným svozem, který organizuje a zajišťuje obec Hlinná ve spolupráci s městem Litoměřice.
Elektroodpad se odevzdává ve sběrném dvoře v Nerudově ulici v Litoměřicích.
Vytříděný stavební odpad, který nemá nebezpečné vlastnosti, lze využít k úpravám terénu na staveništi, jinak se musí na náklady stavebníka (občana města) předat oprávněné osobě.

Sběrný dvůr – Želetice 32 – proti čerpací stanici Benzina
Zde mohou občané odkládat veškeré odpady, včetně nebezpečných. Sběrný dvůr zajišťuje rovněž zpětný odběr elektrických a elektronických zařízení (lednice, vysavače, vrtačky, televizory atd.).

Kovošrot Group cz a.s. - provoz Želetice 32
Zařízení je určeno pro sběr, výkup, úpravu, soustřeďování železných i neželezných kovů, papíru, plastů, sběr, výkup a soustřeďování nebezpečných odpadů

BEC odpady – převzetí odpadů pro nesmluvní partnery – občany.
(Ltm - Mlékojedy – Prosmyky – Prosmycká 2/88).

Zařízení je určeno pro odběr veškerých odpadů za úplatu (nebezpečné odpady, ostatní odpady, objemné, stavební a demoliční odpady), druhotné suroviny (papírové, plastové, skleněné obaly). Zpětný odběr elektrozařízení (lednice, vysavače, vrtačky, televizory, počítače atd.).

TSM – Ltm – sběrný dvůr Třeboutice
(Ltm – Třeboutice – před místní tabulí odbočka doleva s označením skládka)
Zařízení slouží především pro odběr stavebních a demoličních odpadů.

Skládka Úpohlavy
(Ltm – Nové Kopisty – Keblice – Siřejovice, ukazatel skládka Úpohlavy)
Zařízení slouží pro odběr stavebních a demoličních odpadů.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ~~ve smyslu §2 odst. 1 písm. k) bod 3 Stavebního zákona~~ ve stabilizovaných územích jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o plochy funkčního využití „~~OV – občanské vybavení veřejného charakteru~~OV - občanské vybavení veřejné“.

Zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury integrovaná do staveb je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů (kapitola F.4) jako hlavní, resp. přípustné využití. V těchto plochách však není pro občanskou vybavenost veřejného charakteru vyčleněna konkrétní plocha, občanská vybavenost dle funkčních regulativů může být v ploše začleněna dle konkrétních podmínek a potřeb.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství. Vytváří tak podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídla
- bezkolizní pěší propojení z centra obce do zastavitelných ploch a do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a mobiliáře

Pro účely ÚP jsou veřejná prostranství členěna (dělena) na:

- ~~VPD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy~~PU - veřejná prostranství všeobecná
- ~~VPZ – veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně~~ZS - zeleň sídelní ostatní

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny a zvýšení retenčních schopností krajiny má:

- návrh suchých poldrů s retenčním prostorem včetně zalučnění pozemků západně od obce, které snižují ohrožení obce vodami z přívalových dešťů (K.3, K.24, K.25, K.26, K.44, K.46)
- revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí (plochy K.21 (v zastavěném území Z.52), K.22, K.41 (v zastavěném území Z.53), K.42 (v zastavěném území Z.54), K.45 a koridory revitalizace vodních toků CNU.1)
- obnova a návrh vybraných účelových komunikací v krajině v návaznosti na zastavěné území obce. Tyto komunikace, doplněné alejovými výsadbami, propojí místa dalekého rozhledu krajinářsky významné lokality.
- ochrana mimolesní zeleně v místech s intenzivním zemědělským hospodařením a jejich vzájemné propojování
- vymezení územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

- nezastavitelné jsou:
  - horizonty a bezlesé terénní hřbety
  - místa dalekého rozhledu a jejich okolí
  - údolní nivy vodotečí
  - louky a pastviny ve volné krajině a v okolí sídel mimo zastavitelné plochy
- jsou respektovány plochy zemědělského půdního fondu, plochy převedené z orné půdy do trvalých travních porostů nebudou navraceny do ploch orné půdy
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně lesních pozemků je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití
- navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES
- ve všech funkčních plochách je umísťování fotovoltaických elektráren na terénu nepřípustné s ohledem na zachování krajinného rázu
- umísťování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

V případě ploch ve volné krajině (nezastavěné a nezastavitelné území) spadajících do územní působnosti Správy CHKO České středohoří je v návrhu ÚP upřesněno jejich přípustné a podmíněně přípustné využití pro stavby zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a ochrany přírody a krajiny následovně:

a. Pro oblast zemědělství jsou vyloučeny stavby uvedené v §~~18 odst. 5~~ 122, odst. 1 stavebního zákona s výjimkou oplocení pastvin pastevním ohradníkem a lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelnic a včelníků, staveb prováděných v rámci krajského pozemkového úřadu a protierozních staveb.

b. Pro oblast lesnictví budou vyloučeny stavby uvedené v §~~18 odst. 5~~ 122, odst. 1 stavebního zákona s výjimkou lesních cest, staveb pro ochranu porostů a protierozních staveb.

c. Pro oblast vodního hospodářství požadují vyloučit stavby uvedené v §~~18 odst. 5~~122, odst. 1 stavebního zákona s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, staveb studní a staveb sloužících k ochraně před povodněmi a staveb oplocení v OPVZ I. stupně a dalších záměrů sloužících k ochraně kvality a vydatnosti zdrojů pitné vody určené k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou.

d. Pro oblast ochrany přírody a krajiny jsou přípustné stavby sloužící k ochraně druhů, společenstev a biotopů.

E.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní funkční skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb.

Obec Hlinná (ORP Správa CHKO České středohoří, okres Litoměřice, Ústecký kraj) leží z biogeografického hlediska na rozhraní bioregionů **Milešovského 1.14** a **Verneřického 1.15** jež zde tvoří následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

-2BE – rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

-2PI – pahorkatiny na bazických vulkanitech v suché oblasti 2. v.s.

3BN – rozřezané plošiny na zahliněných štěrcích 3. v.s.

-3II – izolované vrchy z bazických vulkanitů v suché oblasti 3. v.s.

3SK – svahy na převážně kyselém pískovcovém flyši 3. v.s.

4HI – hornatiny na bazických vulkanitech 4. v.s.

Rozhraní obou bioregionů má nevýraznou hranici a jižní okraj Verneřického bioregionu směrem do sousedního Úštěckého bioregionu náleží do nereprezentativní zóny. Území obce Hlinná má poměrně velký výškový vegetační gradient. Jižní báze kóty Hradiště (545m) a jižní okraje k.ú. Lbín zasahují okrajově ještě do 2. bukodubového vegetačního stupně. Území v okolí Tlučeně, Hlinné, jz. od Kundratic a jižně od Lbína leží ve 3. dubobukovém v.s. a pouze vrcholové plató středohoří, tj. kóty Varhošť (640m), Lysá hora (577m) a Dlouhý vrch (655m), zasahují již do 4. bukového vegetačního stupně (v bukové variantě).

Na tomto ekosystémově pestrém zájmovém území byly územní systémy ekologické stability (ÚSES) vymezeny do detailu skladebných částí v následujících hierarchických úrovních:

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

1) Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum ~~(RBC) č.~~ **RBC.~~1313~~ 117 Varhošť.**

2) Podél celé jižní hranice řešeného území a v těsně navazujícím sousedním území města Litoměřice a obce Žitenice bylo provedeno detailní vymezení skladebných částí mezofilního hájového (**MH**) nadregionálního biokoridoru ~~(NRBK) č.~~ NRBK.15 ***~~K9~~ Vědlice- Část NRBK ~~č.K1210~~ je nefunkční a proto je vymezena jako VPO ~~VR 01~~VU.01***. Do území zasahuje převážná část regionálního biocentra ~~(RBC) č.~~ **RBC.~~005~~ 121 Hradiště, Holý vrch**, 5 vložených lokálních biocenter (LBC) ~~K12~~15/005 až ~~K12~~15/009 – většina zasahujících skladebných částí v lesních porostech je částečně až optimálně funkční kromě nedostatečně funkčního LBC ~~K12~~15/005 a zcela nefunkčního (chybějícího) segmentu RBK ~~K12~~15/005-005 – obě části byly zahrnuty do VPO.

3) Centrální částí řešeného území bylo upřesněno detailní vymezení skladebných částí mezofilního bučinného (**MB**) regionálního biokoridoru (RBK) č. ***RBK 597 610 Varhošť-HRADIŠTĚ, Holý vrch***, tj. jedno vložené LBC 597610/01 a dva segmenty RBK mezi všemi propojovanými biocentry – většina zasahujících skladebných částí je částečně až optimálně funkční, kromě jedné části nedostatečně funkčního segmentu RBK RBK.597 610 – zahrnuto do VPO.

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygrofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích nebo na údolních nivách a vodní biotopy zde slouží především pouze pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

1) na křížení mezofilního systému s hygrofilními stanovišti horních přítoků Tlučeňského potoka byla vymezena 2 LBC kombinovaného typu CHOČS019 a CHOČS020 – všechny LBC jsou částečně až optimálně funkční;

2) na dílčím rozvodném hřbetu souběžně se severní hranicí k.ú. Lbín bylo vymezeno mezofilní bučinné LBC CHOČS017 – částečně až optimálně funkční.

V této úrovni byly rovněž vymezeny následující lokální biokoridory:

3) Po zalesněných svazích a na dílčích rozvodných hřbetech byly vymezeny mezofilní bučinné LBK K1215/004-CHOČS019, CHOČS019- CHOČS020; CHOČS020-13113117, 005- CHOČS017 a CHOČS017-1312 – všechny LBK jsou částečně až optimálně funkční. Další LBK č. LT-005 navazující do sz. okraje města Litoměřice je nedostatečně funkční a je proto zahrnut do VPO.

Skladebné části ÚSES všech hirerarchických úrovní byly vymezovány v prostorových parametrech pro přírodní ÚSES. Antropogenně podmíněný ÚSES může být lokálně uplatněn pro ochranu druhů či biotopů se specifickými požadavky na management, aby nedošlo k vytvoření nových migračních bariér

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

1. Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES.
2. Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (přidat protierozní opatření) či jednoduchých pozemkových úprav, avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES.

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

E.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a zpomalení odtoku vod z krajiny. V řešeném území jsou navržena tato významná konkrétní protipovodňová opatření:

- K.1 revitalizace Tlučeňského potoka západně od obce Hlinná
- K.3 suchý poldr severovýchodně od obce Hlinná
- K.21, Z.52 revitalizace Pokratického potoka jihozápadně od obce Lbín
- K.22 revitalizace Pokratického potoka severně od obce Lbín
- K.24 suchý poldr severně od obce Lbín
- K.25 suchý poldr severovýchodně od obce Lbín
- K.26 suchý poldr severozápadně od obce Lbín
- K.41, Z.53 revitalizace Tlučeňského potoka východně od obce Tlučeň
- K.42, Z.54 revitalizace vodoteče severovýchodně od obce Tlučeň
- K.44 suchý poldr jihovýchodně od obce Kundratice
- K.46 mokrý poldr – rákosiště východně od obce Tlučeň
- K.47 rozšíření plochy K.41 pro revitalizaci Tlučeňského potoka severně od sídla Tlučeň

Tabulka 1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
k.ú. Hlinná					
K.1	revitalizace Tlučeňského potoka	západně od obce			
K.2	obnovení a rozšíření účelové komunikace	Hlinná - Lbín	jednostranná alej		
K.3	suchý poldr	severovýchodně od obce	protipovodňové opatření		
k.ú. Lbín					
K.21, Z.52	revitalizace Pokratického potoka	jihozápadně od obce			
K.22	revitalizace Pokratického potoka	severně od obce			
K.23	obnovení a rozšíření účelové komunikace	Lbín - Hlinná	jednostranná alej		
K.24	suchý poldr	severně od obce	protipovodňové opatření		
K25	suchý poldr	severovýchodně od obce	protipovodňové opatření		
K26	suchý poldr	severozápadně od obce	protipovodňové opatření		
K27	obnova účelové komunikace	západně od obce			~~VD-03~~VD.03
k.ú. Tlučeň					
K.41, Z.53	revitalizace Tlučeňského potoka	východně od obce Tlučeň			
K.42, Z.54	revitalizace vodoteče	severovýchodně od obce Tlučeň			
K.43	obnovení a rozšíření účelové komunikace	Kundratice - Tlučeň	jednostranná alej		
K.44	suchý poldr	jihovýchodně od obce Kundratice	protipovodňové opatření		
K.45	obnova účelové komunikace	východně od obce			~~VD-04~~VD.04

		Kundratice			
K.46	mokrý poldr – rákosiště	východně od obce Tlučeň	protipovodňové opatření		~~VR-04~~VN.04
K.47	revitalizace Tlučeňského potoka	severně od sídla Tlučeň			
K.48	účelová komunikace na rozhlednu Varhošť	Severně od Kundratic			

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy zeleně, liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura plastiky atp.
2. U ploch, které nemají přímé napojení na komunikace, je podmínkou výstavby zajištění dopravního přístupu.
3. V rámci všech funkčních ploch vyjma ploch zemědělských jsou přípustným využitím stavby technické infrastruktury, sloužící pro danou ~~lokalitu~~plochu (např. trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení).
4. V rámci všech funkčních ploch vyjma ploch zemědělských, přírodních, lesních a ploch ÚSES jsou přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu, biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
5. V rámci všech funkčních ploch jsou nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na sloupech a na terénu.
6. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny.
7. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
8. V rámci všech funkčních ploch lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
9. Celé správní území je situováno v zájmovém území MO ČR. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů a výkonných zdrojů elektromagnetického záření 10 KHz – 100Ghz.
10. Vyloučení staveb v nezastavěném území podle §122, odst. (1)
    - V souladu s §122, odst. (1) se v nezastavěném území výslovně vylučuje umístění staveb: výrobny elektřiny získávající energii ze slunečního záření (termální a fotovoltaická) – kromě staveb podle následující odrážky, větrné elektrárny, z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu.
    - V případě stavby pro zemědělství a lesnictví v souladu s §122, odst. (1) lze umístit FVE elektrárnu ostrovního systému do 5kW na střešním plášti dané stavby.

F.2 ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:

- přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou ~~lokalitu~~ plochu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
- při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy

- stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebene střechy), typu a sklonu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
- dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.

F.3 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~**1. Plochy bydlení B**~~

- ~~bydlení individuální~~
  ~~v rodinných domech venkovského charakteru **BV**~~
  ~~v rodinných domech venkovského charakteru~~
  ~~s objektem ovčína **BV***~~
- ~~bydlení individuální – v zahradách **BZ**~~
- ~~bydlení v rozptylu **BR**~~

~~**2. Plochy rekreace R**~~

- ~~rekreace – individuální rekreační domy **RI**~~
- ~~rekreace – individuální chaty **RI***~~
- ~~rekreace – rekreační areály a střediska **RH**~~
- ~~rekreace – rekreační chaty **RH***~~

~~**3. Plochy občanského vybavení O**~~

- ~~občanské vybavení veřejného charakteru **OV**~~
- ~~občanské vybavení komerčního charakteru **OK**~~
- ~~klubovna mysliveckého spolku **OM**~~
- ~~tělovýchova a sport – otevřená sportoviště **OS**~~

~~**4. Plochy veřejných prostranství VP**~~

- ~~veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní **VPD**~~
- ~~veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní~~
  ~~v lokalitě Z18 **VPD***~~
- ~~veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně **VPZ**~~
- ~~veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a možností~~
  ~~požární nádrže **VPZ***~~

~~**5. Plochy dopravní infrastruktury D**~~

- ~~doprava mimo zastavěné a zastavitelné území **DS**~~

~~**6. Plochy technické infrastruktury T**~~

- ~~zařízení technické infrastruktury **TI**~~

~~**7. Plochy výroby a skladování V**~~

- ~~výrobní služby, živnostenské provozy **VS**~~
- ~~zemědělská výroba **VZ**~~

~~**8. Plochy sídelní zeleně Z**~~

- ~~zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady **ZS**~~
- ~~sady a zahrady mimo zastavěné území **ZH**~~

~~**9. Plochy vodní a vodohospodářské VV**~~

- ~~vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení **VV**~~

~~**10. Plochy zemědělské F**~~

- ~~orná půda **FO**~~
- ~~louky a pastviny **FP**~~

~~**11. Plochy lesní L**~~

- ~~lesy **LF**~~

~~12. Plochy přírodní K~~
- ~~ostatní krajinná zeleň KO~~

BV - bydlení venkovské
BV.1 - bydlení venkovské - s objektem ovčína
BI - bydlení individuální
BX - bydlení jiné
RI - rekreace individuální
RI.1 - rekreace individuální - individuální chaty
RH - rekreace hromadná
RH.1 - rekreace hromadná - rekreační chaty
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OX - občanské vybavení jiné
OS - občanské vybavení sport
PU - veřejná prostranství všeobecná
PX - veřejná prostranství jiná
ZS - zeleň sídelní ostatní
ZS.1 - zeleň sídelní ostatní - s možností požární nádrže
DS - doprava silniční
TU - technická infrastruktura všeobecná
VL - výroba lehká
VZ - výroba zemědělská a lesnická
ZZ - zeleň zahradní a sadová
AT - trvalé kultury
WT - vodní a vodních toků
AP - orná půda
AL - trvalé travní porosty
AX - zemědělské jiné
LU - lesní všeobecné
ZK - zeleň krajinná
WH - vodohospodářské

F.4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ - B~~

BV	~~BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉHO CHATRAKTERU~~BYDLENÍ VENKOVSKÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 300m^2
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP
- max. velikost stavby v ploše Z50 40m^2

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované nebo v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro ubytování – max. 10 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
  - stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penzióny, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro úschovu mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárny, kurníky atp.) s ohledem na hygienické předpisy
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- v ploše Z.50 je přípustná pouze garáž, případně jiná doplňková stavba ke stavbě hlavní (max. 1 stavba v ploše)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru ~~lokality~~ plochy a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m^2
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených před nabytím účinnosti ÚP Hlinná, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~BV*B~~ V.1	~~BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉHO CHATRAKTERU S OBJEKTEM OVČÍNA~~BYLDENÍ VENKOVSKÉ – S OBEJKTEM OVČÍNA

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 300m^2
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované nebo v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ovčín
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro ubytování – max. 10 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
  - stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penzióny, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro úschovu mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárny, kurníky atp.) s ohledem na hygienické předpisy
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru ~~lokality~~ plochy a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m^2
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených před nabytím účinnosti ÚP Hlinná, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~BZ~~BI	~~BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – V ZAHRADÁCH~~BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m^2
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP

- plocha parcely min 2700m^2

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované nebo v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační nebo užitkovou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro ubytování – max. 10 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
  - stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penzióny, malé ubytovny)
- stavby pro mechanizační prostředky
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru ~~lokality~~ plochy a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m^2
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených před nabytím účinnosti ÚP Hlinná, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~BR~~B~~X~~	~~BYDLENÍ V ROZPTYLU~~BYDLENÍ JINÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m^2
- min. % zeleně 65%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru v usedlostech izolovaného venkovského typu s hospodářstvím v rámci jednotlivých pozemků v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro matky s dětmi)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- stavby pro skladování plodin do 150 m^2 (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárny, kurníky atp.)
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m^2, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 100m^2

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb musí být zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~F.4.2. PLOCHY REKREACE - R~~

RI	~~**REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREAČNÍ DOMY**~~**REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30%, zastavěná plocha rekreačním domem max. 150 m^2
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max. 2 NP ve stávajících plochách, max.1 NP v návrhových a ~~přestavbových lokalitách~~transformačních plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- domy pro trvalou rekreaci v oplocených zahradách s funkcí okrasnou nebo rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže integrované do objektů pro trvalou rekreaci

- volně stojící otevřené přístřešky a garáže pro osobní automobily
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m^2, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- stavby pro ubytování do 10 lůžek
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 100m^2

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~RI*~~RI. 1	~~REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ CHATY~~REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – INDIVIDUÁLNÍ CHATY

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30%, zastavěná plocha rekreačním domem max. 80 m^2
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max.1 NP v návrhových a ~~přestavbových lokalitách~~transformačních plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- chaty pro trvalou rekreaci v oplocených zahradách s funkcí okrasnou nebo rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže integrované do objektů pro trvalou rekreaci
- volně stojící otevřené přístřešky a garáže pro osobní automobily
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- sklady nářadí

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m^2, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 100m^2

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

RH	~~REKREACE - REKREAČNÍ AREÁLY A STŘEDISKA~~REKREACE HROMADNÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální, max. však 25%
- min. % zeleně 50%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy

- podlažnost max. 2NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autokempy a tábořiště s provozními objekty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením
- stavby pro veřejné stravování (restaurace)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení pro správce a provoz
- stavby pro půjčovny kol, lyží
- ohřívárny včetně občerstvení a sociálního zařízení pro veřejnost
- zařízení pro agroturistiku
  - stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
  - stavby a zařízení pro ustájení koní
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf, skateboard atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~RH*~~RH.1	~~REKREACE - REKREAČNÍ CHATY~~REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ CHATY

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění 25%, zastavěná plocha rekreační chatou max. 250m^2
- min. % zeleně 50%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max. 1NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rekreační chaty – max. počet 10 lůžek

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné stravování (restaurace)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení pro správce a provoz
- stavby pro půjčovny kol, lyží
- ohřívárny včetně občerstvení a sociálního zařízení pro veřejnost
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf, skateboard atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O~~

OV	~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění stávající stav, resp.40%
- min. % zeleně 30%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost stávající stav, resp. dle vazby na stávající zástavbu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejnou správu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců atp.)
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- stavby pro záchranný integrovaný systém (požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- stavby pro sportovní účely (fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK	~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění stávající stav, resp. max. 40%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost stávající stav, resp. dle vazby na stávající zástavbu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro služby cestovního ruchu (jídelny, restaurace, pohostinství, penziony atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (kuželník, minigolfové hřiště atp.)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení zdravotnická (ordinace)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení ~~veřejného charakteru~~ veřejné
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~OM~~ OX	~~KLUBOVNA MYSLIVECKÉHO SPOLKU~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění max. 40%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max.1 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- klubovna mysliveckého spolku

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sklad krmiva pro zvěř

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS	~~TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění pro objekty pro správu a provoz max. 10%, nejvýše však 300m^2
- podlažnost max. 1NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- střelnice
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stavba pro správu a provoz
- minigolfová hřiště
- drobná architektura (lavičky, informační panely, altány atp.)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VP~~

~~VPD~~ PU	~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace pro motorová vozidla

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pro pěší a cyklisty
- návesní prostor, ulice
- parkově upravená zeleň
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika

- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~**Poznámka:**~~

- ~~plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem~~

~~VPD*~~ PX	~~VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY V LOKALITĚ Z18~~PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace pro motorová vozidla

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~**Poznámka:**~~

- ~~plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem~~

~~VPZ~~ ZS	~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ~~ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- mobiliář související s veřejným prostranstvím do 50m^2 (pergola, posezení, přístřešky, lavičky atd.)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~VPZ*~~ ZS.1	~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ A MOŽNOSTÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽE~~ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ - S MOŽNOSTÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽE

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň s možností požární nádrže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~F.4.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D~~

DS	~~DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ~~DOPRAVA SILNIČNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace III. třídy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~**Poznámka:**~~

- ~~plochy silniční dopravy **nejsou** vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem~~

~~F.4.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T~~

~~TIT~~ U	~~ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování zemním plynem
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr)
- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~F.4.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V~~

~~VS~~ VL	~~VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY~~VÝROBA LEHKÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění stávající stav, resp. max. 50%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost stávající stav, resp. dle vazby na stávající zástavbu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- území výroby, služeb a živnostenských provozů, která podstatně neobtěžují své okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb v souladu s hygienickými limity
- stavby pro lehkou výrobu (montážní dílny) bez vlivu na okolí
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
- stavby pro administrativu
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů pro potřeby lokality
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby komunálních provozů (technické služby), pokud splňují hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory), pokud splňují hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách ~~VS~~ VL musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

VZ	~~ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP, resp. 12m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy speciálních staveb pro výrobu a zemědělství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže

- stavby pro skladování mechanizačních prostředků
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky)
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- hnojiště, silážní jámy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny)
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
  - zařízení pro obchodní účely (celková prodejní plocha do 400 m^2)
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnících stanic PB pro potřeby zemědělské výroby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~F.4.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z~~

~~ZS~~ ZZ	~~ZELEŇ SOUKROMÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY~~ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- travní porosty
- studny
- oplocení
- stávající drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, skleníky)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stávající povolené stavby v plochách ~~ZS~~ZZ, nesmějí však být plošně ani objemově rozšiřovány

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~ZH~~ AT	~~SADY A ZAHRADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ~~TRVALÉ KULTURY

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradník

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~F.4.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VV~~

~~VV~~ WT	~~VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ~~VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost
- stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod
- stavby studní
- stavby sloužící k ochraně před povodněmi

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v nezastavěném území se vylučují stavby uvedené v ~~§ 18 odst. 5~~122 odst. 1 stavebního zákona s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, staveb studní a staveb sloužících k ochraně před povodněmi a vše ostatní

WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- suché poldry a mokřady s max. možným zachováním stávajícího zemědělského využití pozemků v době, kdy nebudou plnit protipovodňovou funkci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- při využití ploch K.3, K.24, K.25, K.26, K.44 a K.46 bude minimalizován rozsah stavebně technických opatření. Navržené plochy budou řešeny přírodě blízkým způsobem, který umožní jejich obhospodařování kosením nebo pastvou
- nezbytná dopravní a technická vybavenost
- stavby sloužící k ochraně před povodněmi

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

~~F.4.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - F~~

~~FO~~ AP	~~ORNÁ PŮDA~~ORNÁ PŮDA

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- stávající břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- včelnice a mobilní včelíny
- stavby prováděné v rámci krajského pozemkového úřadu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~FP~~A L	~~LOUKY A PASTVINY~~TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- stávající břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stávající vodní toky a vodní plochy
- včelnice a mobilní včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~FP*~~ AX	~~LOUKY A PASTVINY s možností příležitostného parkování~~ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny s možností příležitostného parkování po seči porostu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- stávající břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stávající vodní toky a vodní plochy
- včelnice a mobilní včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

~~F.4.11. PLOCHY LESNÍ - L~~

~~LFL~~ U	~~LESY~~LESNÍ VŠEOBECNÉ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- včelnice a mobilní včelíny
- stavby sloužící hospodaření v lese

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro lesnictví vyjma staveb uvedených v přípustném popřípadě v podmíněně přípustném využití a vše ostatní

~~f.4.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ - K~~

~~KO~~ ZK	~~OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ~~ZELEŇ KRAJINNÁ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- travní porosty
- vodní toky
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- včelnice a mobilní včelíny
- stavby sloužící k ochraně druhů, společenstev a biotopů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu dotčeného orgánu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

Poznámka:

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikace pro motorová vozidla

k.ú. Hlinná

~~VD-01~~VD.01 návrh účelové komunikace v šíři 3 m – D.1

~~VD-02~~VD.02 obnova a rozšíření obslužné komunikace – D.2

Účelové komunikace v krajině s možností vyznačení cyklotras a turistických tras

k.ú. Lbín

~~VD-03~~VD.03 účelová komunikace Lbín – Kundratice na k.ú. Lbín – K.27

k.ú. Tlučeň

~~VD-04~~VD.04 účelová komunikace Lbín – Kundratice na k.ú. Kundratice – K.45

Železniční doprava

VD.DD1 železniční dráha jako součást systému rychlých spojení

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2.1 SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

k.ú. Hlinná

~~VR-01~~VU.01 částečně nefunkční nadregionální biokoridor ~~K12~~15

~~VR-02~~VU.02 částečně nefunkční regionální biokoridor ~~597~~610

~~VR-03~~VU.03 nefunkční lokální biocentrum ~~K12~~15/005

~~VR-05~~VU.05 nefunkční lokální biokoridor LT-005

k.ú. Tlučeň

~~VR-04~~VN.04 mokrý poldr – rákosiště – východně od obce Tlučeň – K.46

G.3 ASANACE ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro asanaci území.

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~V řešeném území nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

IH. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONAKOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(bude doplněno po společném jednání s DO)Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území nejsou vymezeny plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie.

M. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Pořadí změn v území není stanoveno.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou pro řešené území stanoveny.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části 41 formátů A4

Počet výkresů grafické části 43

N1 Výkres základního členění ..... 1 : 5 000
N2 Hlavní výkres ..... 1 : 5 000
N3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ..... 1 : 5 000
N4 Koncepce technické infrastruktury..... 1 : 5 000

Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2

Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu obsahuje 68 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
6.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000