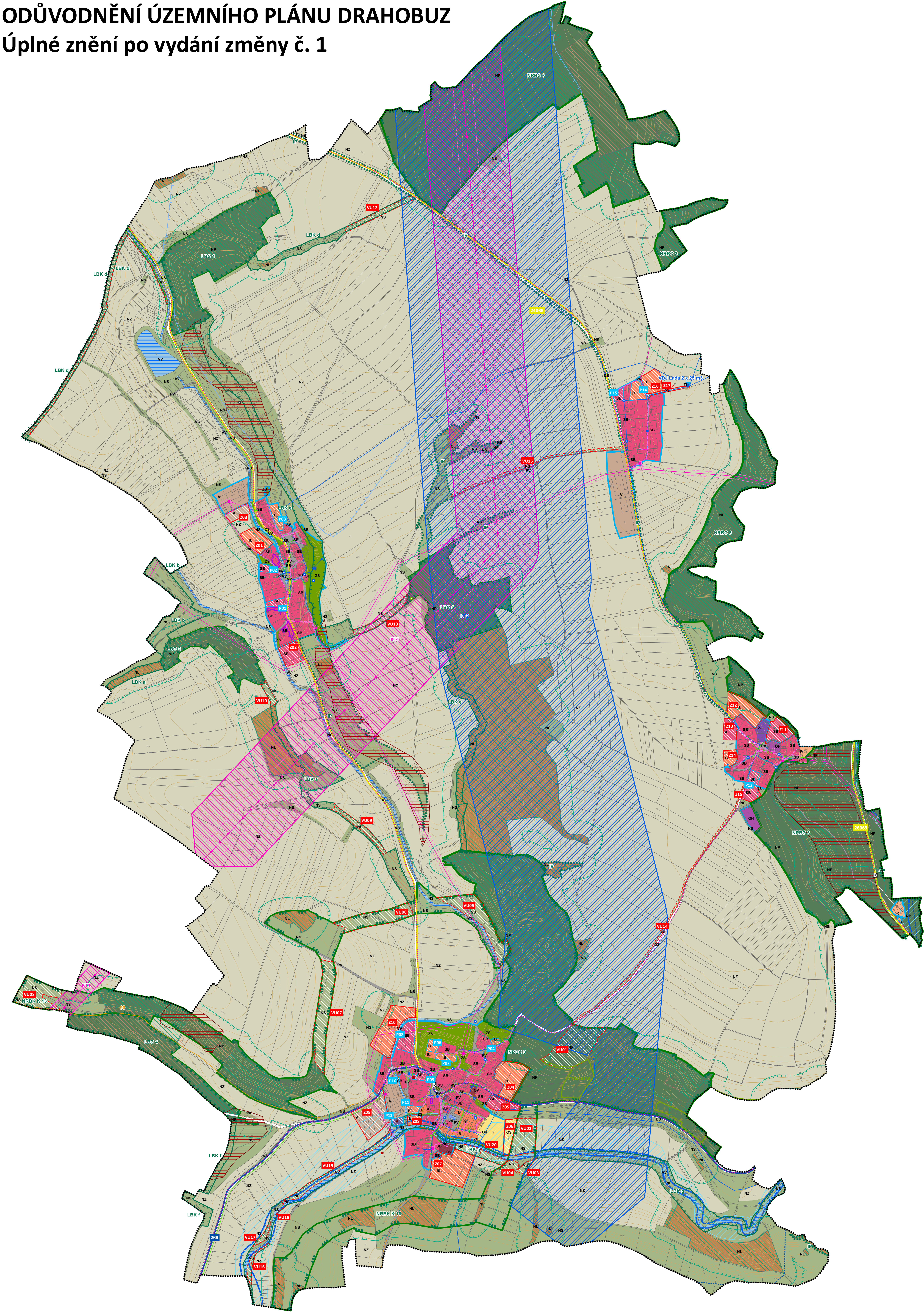


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHOBUZ

Úplné znění po vydání změny č. 1

Koordinální výkres



Základní členění území

hranice řešeného území (obec Drahožub)

hranice katastrálních území

hranice zastavěného území k 20.4.2021

P01

hranice ploch přestavby

201

hranice zastavitelných ploch

VU01

hranice ploch navržených opatření (změny v území nestavební povahy)

Urbanistická koncepce (plochy s rozdílným způsobem využití)

stav

návrh

SB

SB

plochy smíšené obytné (SB)

B

B

plochy bydlení (B)

R

R

plochy rekreace (R)

X

X

plochy specifické - obrana státu (X)

OV

OV

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

OS

OS

plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)

OH

OH

plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

V

V

plochy výroby a skladování (V)

TI

TI

plochy technické infrastruktury (TI)

ZS

ZS

plochy sídelní zeleně (ZS)

ZV

ZV

plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)

VV

VV

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

NP

NP

plochy přírodní (NP)

NS

NS

plochy smíšené nezastavěného území (NS)

NL

NL

plochy lesní (NL)

NZ

NZ

plochy zemědělské (NZ)

DS

DS

plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

PV

PV

plochy veřejných prostranství (PV)

Koridory

KT1

koridor pro dvojitě vedení VVN 400 kV TR Výškov - hranice ÚK - TR Babylon (E10b, A1)

KT2

koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Štěti - Hoška - Úštěk - TR Babylon (E1)

Koncepce uspořádání krajiny - lokální ÚSES

lokální biocentrum (LBC)

lokální bikoridor (LBK)

interakční prvek (IP)

Koncepce dopravní infrastruktury

silnice II. třídy

silnice III. třídy

cyklostezka

Koncepce technické infrastruktury

řady veřejného vodovodu

zdroj pitné vody

vodojem

čistírna odpadních vod (COV)

trasa venkovního vedení elektro VVN

trasa venkovního vedení elektro VN

trafostanice

trasa potrubí STL plynovodu

telekomunikační kabel přenosové sítě

síťový rozvaděč

Limity využití území

nadregionální biocentrum (NRBC)

nadregionální biokoridor (NRBK)

regionální biokoridor (RBK)

VKP - vodní toky

VKP - lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa)

hranice 50 m od kraje lesa

kategorie lesů - lesy zvláštního určení

kategorie lesů - lesy hospodářské

památný strom

NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita (Stráně u Drahožub)

přírodní památka Stráně u Drahožub

OP vodního zdroje II. stupně

Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Část řešeného území (k.ú. Břehorvje, Strážčísť u Drahožub) je dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

Pozn. Průběh pásma pro údržbu vodního toku není vyznačen.

záplavové území (inundační území - Q100)

hranice inundačního území - Q20

OP veřejného pohřebiště

nemovitá kulturní památka

Pozn. Území archeologického zájmu a archeologická naleziště nejsou vyznačena.

ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

kanalizační řady (dle PRVKÚK)

ochranné pásmo vzdušného vedení VVN, VN a elektrických stanic

trasa podzemního kabelového vedení NN

Pozn. Nadzemní části vedení NN a telekomunikačních kabelů nejsou vyznačeny. U podzemních částí sítě technického vybavení je zobrazeno, vzhledem k měřítku výkresu, pouze jejich přibližná poloha.

Omezení využití území

sesuvné území

skládky (uzavřené)

Doplňující informace - vybavenost území

zastávka autobusů

trasa veřejného vodovodu (výhled dle PRVKÚK)

veřejná studna (zdroj užitkové vody)

další zdroje vody

VTL plynovod

požární nádrž

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Drahozub vydal:	Zastupitelstvo obce Drahozub	Otisk úředního razítka, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Miroslav Kopecký, referent úřadu územního plánování	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHOBUZ	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Litoměřice
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. Michal Toman

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	PÁRE	DATUM
	1		XII/2022
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000