



Městský úřad Litoměřice

Odbor územního rozvoje – úřad územního plánování

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **TRNOVANY** **V UPLYNULÉM OBDOBÍ**

návrh určený k projednání dle ustanovení § 88 až § 90 ve spojení s ust. § 107
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Zpracoval: MěÚ Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování

Určený zastupitel: Bc. Martina Čechová, starostka obce

Září 2026

Územní plán Trnovany byl Zastupitelstvem obce Trnovany vydán formou opatření obecné povahy dne 25. 6. 2015 a tento nabyl účinnosti dne 11. 7. 2015. Pořizovatelem územního plánu byl úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice. Projektantem územního plánu byl Ing. arch. Petr Vávra.

Změna č. 1 ÚP Trnovany byla vydána formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 18. 7. 2019. Změna č. 2 ÚP Trnovany nabyla účinnosti dne 30. 12. 2020 a Změna č. 3 ÚP Trnovany nabyla účinnosti dne 19. 11. 2022.

Pořizovatelem byl úřad územního plánování a projektantem Ing. arch. Petr Vávra.

O zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) pořizovatel rozhodl s ohledem na povinnost uvedenou v § 106 odst. 1 platného stavebního zákona, podle kterého má zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit Zprávu.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Trnovany sousedí s následujícími obcemi a městy: Litoměřice, Žitenice, Ploskovice a Křešice a nachází se v obci s rozšířenou působností Litoměřice.
- Správní území obce Brňany je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Trnovany.
- Celková rozloha území činí cca 304 ha. Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2024 žilo v obci Trnovany 463 obyvatel.
- Administrativní území města Trnovany ležící ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Litoměřice je tvořeno jediným katastrálním územím, a to k. ú. Trnovany u Litoměřic. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z jeho dobrých územně technických předpokladů pro další rozvoj, který pozitivně ovlivňuje poloha města v zázemí Litoměřice. Jeho severní polovina se nachází v CHKO České středohoří, charakterizované zde lesostepními až stepními společenstvy jako chráněnými přírodními hodnotami. ÚP Trnovany zachovává charakter typické zemědělské krajiny při respektování požadavků ochrany CHKO a využít atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. Územní plán zároveň vymezil plochy pro územní systém ekologické stability, a to jak v lokální, tak i regionální úrovni. Koncepce rozvoje obce Trnovany stanovená územním plánem vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v těsném zázemí města Litoměřice.
- ÚP Trnovany v úplném znění po vydání Změny č. 3 není vyhotoven ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.

- Využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině navržených územním plánem na základě průzkumu území je uvedeno v následující podkapitole:

Aa) Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P)

Z2 - plochy bydlení (vyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadním okraji Podviní

Z3 - plochy bydlení (z většiny vyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 36 RD na západním okraji Podviní

Z4 - plochy bydlení (pouze 1 RD)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 10 RD na jižním okraji Podviní - podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace částečně v archeologické lokalitě a z trasy kanalizace

Z5 - plochy smíšené obytné (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 12 objektů se smíšenou funkcí na jižním okraji Podviní - podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě (část)

Z6 - plochy bydlení (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 21 RD na severovýchodním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace okrajově v archeologické lokalitě, tras a ochranných pásem vedení VN a kanalizace

Z7 - plochy smíšené obytné (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 12 objektů se smíšenou funkcí na jihovýchodním okraji Podviní - podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z tras a ochranných pásem vedení VN

Z8 - plochy sportu a rekreace (nevyčerpáno)

- plocha pro sportovně rekreační vybavení obce (OV-S) jako náhrada za stávající plochy na jižním okraji Podviní s cílem odclonění hlukové zátěže z provozu na

železnici a navrženém obchvatu silnice I/15 - podmínkou využití území je respektování požadavků, vyplývajících z lokalizace v ochranném pásmu dráhy

Z9 - plochy bydlení (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 15 RD na jihovýchodním okraji Trnovan - podmínkou využití území je respektování stávajícího vodovodního řadu, částečně ze severu zasahujícího ochranného pásma dráhy a úprava šířky a křižovatky místní komunikace se silnicí I/15 na severním okraji lokality

Z10 - plochy bydlení (vyčerpáno 5 RD)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 15 RD na jihovýchodním okraji Trnovan - podmínkou využití území je respektování stávajícího vodovodního řadu

Z11 – plocha veřejného prostranství (nevyužito)

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Ploskovic

Z12 – plocha veřejného prostranství (nevyužito)

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy s otevřeným příkopem pro zachyt a odvod dešťových vod

Z14 – plocha veřejného prostranství (nevyužito)

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Třeboutic

P1 - plochy bydlení (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadě Podviní

P2 - plochy bydlení (vyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadě Podviní

P3 - plochy sportu a rekreace (vyčerpáno)

- plocha pro hřiště (OV-S) v obytné skupině Podviní

P4 - plochy bydlení (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD v rozvojové lokalitě Podviní

P5 - plochy bydlení (vyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 4 RD v rozvojové lokalitě Podviní

P6 - plochy bydlení (1 RD)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 3 RD v Podviní

P7 - plochy bydlení (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 3 RD v Podviní

P8 - plochy smíšené obytné (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 4 objektů se smíšenou funkcí na severním okraji Trnovan v návaznosti na plochy sportu a rekreace - podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě

P10 - plochy bydlení (nevyčerpáno)

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 5 RD na východním okraji Trnovan

ÚR1 - koridor dopravní infrastruktury silniční

- koridor celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení

Změnou č.1 ÚP Trnovany byla doplněna nová zastavitelná plocha Z1/1 (pozemky p.č.119/18 a 119/38, ostatní plocha) s funkčním zařazením plochy specifické SP1, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou. (využito)

Změnou č.2 ÚP Trnovany byla vymezena nová zastavitelná plocha Z2/1 (na části pozemku p.č.272/1) s funkčním využitím plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ). (využito)

Změnou č.3 ÚP Trnovany v návaznosti na vypuštění koridoru dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb, zařízení a ochranné zeleně (ZO) byla do ploch s rozdílným způsobem využití navracena stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) v jejím původním (stávajícím) rozsahu stejně tak, jako plochy

zemědělské (Z-O, Z-T, Z-Z), dosud dotčené výše uvedeným návrhem. Zároveň byl dle DKM upraven rozsah plochy Z3 v rámci již vymezených zastavitelných ploch.

Z výše uvedeného vyhodnocení je zřejmé, že z navrhovaných zastavitelných ploch byla k výstavbě využita pouze část (téměř využita plocha Z3 a částečně plocha Z10) a ostatní plochy zůstávají nevyužity a umožňují umístění cca 80 RD, z čehož vyplývá, že není třeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

Z ploch transformace byly využity dvě, ostatní nadále umožňují umístění cca 15 RD.

Ab) Vyhodnocení vymezených územních rezerv

ÚR1 – koridor dopravní infrastruktury silniční (zůstává v šíři 100 m pro umístění dopravní stavby. Budoucí využití je podmíněno zpracováním územní, resp. dopravně inženýrské studie, která prověří možnost vedení dopravní stavby v jižní poloze se všemi jejími dopady na obec a řešené území. Tato studie pak bude podkladem pro případnou změnu ÚP Trnovany, kterými by se teprve plochy územní rezervy zahrnuly do zastavitelných ploch.)

Ac) Nedostatky a nesrovnalosti zjištěné na základě praxe

- Plochy P3 a Z2 byly již vyčerpány (v grafické části již jako stav bez označení lokality, nadále však uvedeny v grafické části územně plánovací dokumentace ve výčtu vymezených zastavitelných ploch) – *nutno upravit*

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Ba) Územně analytické podklady ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíž správního území je obec Trnovany součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány, jejich první úplná aktualizace byla pořízena v souladu se stavebním zákonem v listopadu 2010, další pak vždy v prosinci 2012, 2014, 2016, 2020 a 2024.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Trnovany průběžně reflektovat všechny jevy (respektive limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 6. aktualizace ÚAP byly pro obec Trnovany identifikovány následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

PK2-CEST Cestní síť v krajině – zajištění prostupnosti

Popis problému: V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.

Úkol: Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.

Jedná se o obecnou problematiku, která je paušálně uplatněna na všechny obce ORP. ÚP Trnovany respektuje a navrhuje obnovu polních cest. V případě pořízování změny ÚPD obce bude nutné prověření aktuálnosti a návaznosti navržené cestní sítě na okolní sídla.

PD1-PREJ Silnice I. nebo II. třídy úrovně kříží železniční trať

Popis problému: Úrovně křížení železnice a silnice I. nebo II. třídy představuje bezpečnostní riziko a zároveň ovlivňuje plynulost dopravy.

Úkol: Je vhodné prověřit možnosti opatření, která by měla za následek snížení či eliminaci negativních faktorů provozu na pozemních komunikacích.

PD2-I/15 Vedení silnice I/15 východně od Litoměřic

Popis problému: Silnice I/15 představuje v rámci ORP Litoměřice dopravní tepnu. Jedná se o pátevní komunikaci ve směru západ-východ. Ve spojení s možnými předpokládanými záměry v jednotlivých obcích lze očekávat zvýšený nárůst intenzit dopravy, čímž může dojít ke zvýšení bezpečnostních rizik spojených s provozem na této komunikaci. Silnice prochází několika sídly a nachází se na ní několik úrovněvých křížení. Do jisté míry může představovat bariéru pro místní dopravu včetně chodců a cyklistů.

Úkol: Je vhodné prověřit umístění možných opatření, které povedou ke zvýšení bezpečnosti provozu na této pozemní komunikaci (např. úprava úrovněvých křížení, stoupací pruhy). Nemusí se nutně jednat o přeložky.

ÚP Trnovany v platné dokumentaci vymezuje koridor územní rezervy ÚR1 v šíři 100 m sloužící pro umístění dopravní stavby.

PU3-ROZH Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území

Popis problému: Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie,

regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla.

Úkol: Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Trnovany podmínil rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie pro lokalitu Z3. Tato studie byla již pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti (iLAS). ÚP Trnovany dále podmiňuje rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci pro plochy Z5, Z6, Z7 a Z9. Platný stavební zákon již „dohodu o parcelaci“ neobsahuje, lze tak v další pořizované změně stanovit nové podmínky pro rozhodování u výše uvedených zastavitelných ploch a to např. zpracováním územní studie, regulačního plánu, případně sepsáním veřejnoprávní plánovací smlouvy.

Bb) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 6. aktualizace byla projednána v roce 2026 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Trnovany tyto problémy určené k řešení:

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – technická infrastruktura

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji, rizika poškození krajinného rázu

„Při respektování významu obnovitelných energetických zdrojů, včetně výstavby velkých větrných elektráren (dále VVE), jsou současně VVE vnímány jako svou formou i provozem výrobní zařízení nadmístního významu a pro jejich lokalizaci se proto stanovují regulační opatření. Regulační opatření jsou odůvodněna potřebou eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot některých území ÚK (zejména Krušných hor). Navrhovaná regulační opatření se soustřeďují na území s preferencí ochrany přírody a krajiny a na území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče, ve kterých nelze VVE vymezovat. Výstavba VVE však mezitím pokračuje rychlým tempem. Na velké rozloze a s významnými vlivy na krajinu již byl realizován větrný park u VD Přísečnice zahrnující 24 zařízení VVE a v přípravě jsou i další záměry tohoto druhu na Chomutovsku a Litvínovsku a Kadaňsku.“

ÚKOL: Uplatňovat regulace stanovené v ZÚR ÚK při pořizování ÚPD obcí.

V platné ÚPD není výstavba VVE nijak regulována. Současně s ohledem na polohu správního území obce v oblasti, ve které nejsou pozorovány vhodné větrné podmínky nejsou pro umístění VVE z hlediska její ekonomičnosti vhodné předpoklady.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Ca) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Následně schválené Aktualizace č. 2, 3 a 5 se území ORP Litoměřice, a tedy i obce Trnovany věcně netýkají. Od 1. 9. 2021 je závazné znění po Aktualizaci č. 4, v rámci které došlo ke komplexní úpravě celého znění politiky územního rozvoje. Následně vydané Aktualizace č. 6 a 7 PÚR se území ORP věcně netýkají.

Dne 1. 3. 2025 nabyla platnost aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou zpracovány podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a není schválena příslušná legislativa, (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) nelze s přesností určit, zda se tato aktualizace týká obce Trnovany či nikoliv.

Dne 1. 10. 2025 byla schválena 8. aktualizace PÚR ČR, v rámci které došlo ke komplexní úpravě celého znění Politiky územního rozvoje, proto je nezbytné uvést následující změnu do souladu s poslední aktualizací PÚR ČR.

Z republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9 (dále jen „9aPÚR“) jsou pro obec Trnovany sledovány především tyto body:

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“. (*Krajina je dlouhodobě intenzivně zemědělsky využívána, přičemž se zde nachází dostatek ploch přírodních.*)

- (20) „Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“ (*V územním plánu se nevyskytují záměry takového plošného*

rozsahu nebo funkčního významu, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny nebo zájmy ochrany přírody. Pozitivním zásahem do krajiny je návrh ÚSES.)

- (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.“ *(Území obce je pokryto dostatečně hustou sítí skladebných prvků ÚSES.)*
- (22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty. V územně plánovací dokumentaci jsou navrženy jak pěší, tak cyklistické trasy pro jejich celoroční využití.
- (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“ *(Zasakování srážkových vod je požadováno na vlastních pozemcích v zastavěném území i v zastavitelných plochách a dále je územním plánem omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace.)*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky na rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh na ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství. *(ÚP prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje takové regulativy, které umožní řešit zde zmíněné úkoly, také s ohledem na dlouhodobé souvislosti).*
- (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.“ *(Napojení na vodovod a kanalizaci je zajištěno).*
- (31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně

zajištění bezpečného zásobování zemí energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik. *(Výroba energie z obnovitelných zdrojů se na území obce nepředpokládá, resp. nenavrhují se samostatné plochy výroby pro tento účel. Individuální využití (střechy budov) je možné, pokud tím nebude narušen krajinný ráz, dálkové pohledy, vnímání horizontů apod.).*

ORP Litoměřice nově spadá do vymezené specifické oblasti:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, (...), Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, (...), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Cílem koncepce uspořádání krajiny stanovené v platné územně plánovací dokumentaci je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí a také podpora diverzifikace krajiny, a tím zvyšování míry ekologické stability. Protierozní opatření je možné umístit v rámci celého území.

- (75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Vymezení: kromě jiných území se týká i obcí z ORP Litoměřice (bez obcí v severozápadní části)

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření

Podmínky pro navazující územně plánovací činnosti:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) Minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území
- b) Minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) Minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) Minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) Minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) Minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie v legislativním procesu):

- c) Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)
- e) Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování.
- f) Zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

ÚP má vymezeny stávající plochy výroby a skladování, nově individuální plochy pro umístění fotovoltaik nevymezuje.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení: Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun, ORP Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části),Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Bude prověřeno a upřesněno v následující pořizované změně ÚP Trnovany.

Další pořizovaná změna bude uvedena do souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje.

Cb) Soulad s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)

ÚRP vydala podle § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen stavební zákon) vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 a účinnosti nabyl dne 29. 10. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad navrhované změny ÚP s prvním ÚRP se nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřezkoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou již zpřesněné v ZÚR ÚK.

Vláda České republiky schválila usnesením ze dne 13. 04. 2026 č. 230 Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu, která se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026.

Dne 25. 8. 2026 nabyla účinnosti Změna č. 2 Územního rozvojového plánu, která vymezuje **akcelerační oblasti** pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. Tato změna se řešené obce netýká.

ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru.

Územní systém ekologické stability ve vymezených plochách a koridorech v místech jejich vzájemných překryvů nesmí výrazně omezit nebo znemožnit přípravu a realizaci staveb a opatření veřejné infrastruktury nestavební povahy ve vymezených záměrech dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešenou obec Trnovany se vymezují tyto skladebné části:

NRBK29

Název: Oblík, Raná (18) – Vědllice (3)

Vymezení: Na území Ústeckého kraje: Na území obcí: Libčeves, Želkovice, Třebívlice, Podsedice, Vlastislav, Třebenice, Jenčice, Velemín, Vchynice, Lhotka nad Labem, Lovosice, Malé Žernoseky, Prackovice nad Labem, Libochovany, Velké Žernoseky, Malíč, Michalovice, Kamýk, Miřejovice, Litoměřice, Žitenice, Ploskovice, **Trnovany**, Křešice, Polepy, Chotiněves, Drahobuz.

(Tento prvek nadregionálního ÚSES je vymezen v ZÚR ÚK ve znění poslední aktualizace jako NRBK K 13 Vědllice (3) – Oblík, Raná (18). Úkoly stanovené v ZÚR ÚK pro územní plánování jsou vyhodnoceny v následující kapitole s označením Cc) této Zprávy.)

Cc) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Změny č. 10 – etapa 1

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR UK) nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011. Ve dnech 20. 5. 2017 a 17. 2. 2019 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK, respektive Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK. Tyto se řešeného území netýkají. Dále 6. 8. 2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, ve které došlo k věcným úpravám znění zásad územního rozvoje. Následné Aktualizace č. 4 a 7, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2023 resp. 29. 5. 2024, se obce Trnovany věcně netýkají.

Dne 19. 7. 2024 nabyly účinnosti 5. aktualizace ZÚR a dne 31. 12. 2024 nabyly účinnosti 8. aktualizace ZÚR. Dne 2. 4. 2026 vešla v účinnost 6. aktualizace ZÚR ÚK. Obsah těchto aktualizací se netýká řešené obce Trnovany.

Dne 10. 8. 2026 nabyly účinnosti Změna č. 10 – etapa 1, která převádí ZÚR ÚK do jednotného standardu a v souvislosti s tím dochází ke změně označení ploch a koridorů vymezených na území obce Trnovany. V následující pořizované změně je nezbytné aktualizovat jejich označení v návrhu tak, aby odpovídalo aktuálnímu znění ZÚR ÚK.

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje z Úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. aktualizace (aZÚR) především vyplývá:

Životní prostředí

- (5) „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“ *V územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny a zpřesněny prvky územního systému ekologické stability a v rámci nejbližší pořizované změny bude prověřena návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.*

Hospodářský rozvoj

- (14) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“ *Platná územně plánovací dokumentace navrhuje zastavitelné plochy určené k realizaci staveb v rámci ploch ZPF s nižším stupněm ochrany.*

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (45a) „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích“. *Platná územně plánovací dokumentace stanovuje v rámci regulativů pro zastavitelné plochy mimo jiné i maximální procento zastavění. Cílem tohoto stanovení je kromě dodržení hodnot urbanistických také zajištění dostatku plochy v rámci stavebního pozemku, která bude schopna vsaku dešťových vod.*

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny

Základem územního systému ekologické stability krajiny v řešeném území je:

NRBK K13 Vědlice (3) – Oblík, Raná (18)

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- 1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. *(Změna nenavrhuje žádné změny ve vymezení nadregionálního ÚSES).*
- 2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. *(Změna ÚP nenavrhuje žádné změny ve využití území vymezených ploch a koridorů ÚSES).*
- 3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé*

propojení existují. (ÚP i jeho změna chrání plochy biokoridoru před zástavbou či změnami využití).

- 4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. *(V plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou přípustné jen nejnutnější stavby dopravní a technické infrastruktury a za podmínky, že nenaruší schopnost ekosystému. Připouští se jen stavby nadregionálního významu, např. vysokorychlostní trať apod.)*
- 5) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. *(Změna nenavrhuje zpřesnění či jakékoliv změny ve vymezení ÚSES, je respektována skladba ÚSES navržená ve stávajícím ÚP Trnovany, která respektuje nadřazenou skladbu ÚSES).*
- 6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik. *(ÚP nenavrhuje zpřesnění hranic biocenter).*

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(196) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 – ptáčí oblasti a evropsky významné lokality.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(Změna ÚP nenavrhuje žádné změny v koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území)

(202) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Trnovany se nachází v KC Severočeské nížiny a pánve (13) a CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC 5a)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství) „Na území obce se nacházejí kvalitní zemědělské půdy s typickým pěstováním zeleniny. ÚP Trnovany tyto kvalitní půdy chrání a umožňuje jejich zemědělské využívání. Zamezuje tak stavebnímu rozmachu na těchto půdách.

V aZÚR jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Území obce se týkají zejména následující body:

- (1) „Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).“ *S ohledem na polohu obce, která je součástí Chráněné krajinné oblasti České středohoří, jsou přírodní a krajinné hodnoty chráněny ve veřejném zájmu.*
- (10) „Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“ *Platný ÚP vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES, a to mimo jiné na základě lokálních podmínek v území a známých limitů.*
- (11) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro

pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)“. *Platná ÚPD řeší zastavitelné plochy určené k realizaci staveb v rámci ploch ZPF s nižším stupněm ochrany. ÚPD vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES, a to mimo jiné na základě lokálních podmínek v území a známých limitů a naplňuje tak mimo jiné i potřebu řešení ochrany proti erozním účinkům.*

(17) „Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině“. *ÚP Trnovany neobsahuje volné areály typu brownfield a rovněž nevymezuje plochy k sanaci.*

Další pořizovanou změnu ÚP Trnovany je nutné upravit do souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání územního plánu Trnovany do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Územním plánem Trnovany ve znění Úplného znění po vydání změny č. 3 je pro katastrální území Trnovany vymezeno 11 zastavitelných ploch, z nichž vyčerpaná je téměř celá lokalita Z3, částečně Z10 a Z4 a plocha Z1/1 je již vyčerpaná. Plocha Z8 je navržena jako občanská vybavenost – sport a není prozatím vyčerpaná. Dále je vymezeno 8 ploch transformace, z nichž vyčerpané jsou pouze 2. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení včetně ploch transformace umožňující výstavbu pro cca 80 RD.

Z výše uvedeného nevyplývá potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace obce.

Platná územně plánovací dokumentace obce Trnovany po vydání změny č. 3 není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném

standardu. Z uvedeného vyplývá, že následující změna platné ÚPD obce bude zpracována v jednotném standardu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy od obce Trnovany neobdržel žádné podněty na změnu územního plánu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Trnovany neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.