MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje -
Úřad územního plánování

Litoměřice

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MULTM/0073281/26/ROZ/PPe
Sp. zn.:

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Přemysl Pech
Telefon: +420 416 916 161
E-mail: premysl.pech@litomerice.cz

Litoměřice 30. 09. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zveřejnění návrhu Územního plánu Štětí po provedení podstatné úpravy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a o konání jejich opakovaného veřejného projednání

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Štětí po provedení podstatné úpravy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení vlivů“), které se uskuteční

dne 11.11.2026 od 16:00 hodin

ve velkém sále Kulturního střediska Štětí, Mírové náměstí 67, 411 08 Štětí.

Návrh Územního plánu Štětí po provedení podstatné úpravy s odůvodněním, včetně návrhu opatření obecné povahy, jsou spolu s Vyhodnocením vlivů v souladu s § 43, § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Litoměřice: https://www.litomerice.cz/uzemni-plany, a to v období ode dne 01.10.2026 do dne 26.11.2026 (včetně).

Ve stejné lhůtě jsou návrh Územního plánu Štětí po provedení podstatné úpravy s odůvodněním, návrh opatření obecné povahy a Vyhodnocení vlivů vystaveny k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a taktéž na Městském úřadu Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí.

Návrh Územního plánu Štětí byl upraven podle pokynů pořizovatele vyplynuvších na základě vyhodnocení výsledků jeho předchozího veřejného projednání uskutečněného dne 06.10.2025, přičemž tato úprava spočívá v:

- *doplnění koordinačního výkresu o vymezení výhradního ložiska štěrkopísků č. 3002100 Račice-Předonín 1 a 2, netěženého dobývacího prostoru č. 71003 Račice II a chráněného ložiskového území č. 00210000 Račice II,*

- *doplnění textové i grafické části Odůvodnění návrhu územního plánu tak, že:*

1. *Textová část Odůvodnění obsahuje samostatnou kapitolu s názvem „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany" s následujícím zněním:*
   „Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
   Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb., přičemž umístit a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)"*

2. *V koordinačním výkresu je pod jeho legendou uvedena následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb",*

- *doplnění koordinačního výkresu o vyznačení následujících nemovitých kulturních památek:*
  - *kaple sv. Jana a Pavla, st. p. č. 60, k. ú. Stračí,*
  - *sýpka s branou, st. p. č. 46/2, 47/3, k. ú. Počeplice,*

- *dům č. ev. 6 s dvěma branami, brankou a ohradní zdí, st. p. č. 8, p. č. 40, 41, k. ú. Radouň u Štětí,*
- *venkovský dům čp. 22, st. p. č. 29, k. ú. Újezd u Chcebuze.*

V textové části Odůvodnění návrhu územního plánu byla tabulka se seznamem nemovitých kulturních památek obsažená v kapitole I.4 „Charakter zástavby a kulturní hodnoty v území" doplněna o následující nemovité kulturní památky:
- *kaple sv. Jana a Pavla (r. č. ÚSKP 106934), st. p. č. 60, k. ú. Stračí*
- *dům č. ev. 6 s dvěma branami, brankou a ohradní zdí (r. č. ÚSKP 105776), st. p. č. 8, p. č. 40, 41, k. ú. Radouň u Štětí*

Zároveň byla z předmětné tabulky odstraněna následující nemovitá kulturní památka:
- *venkovská usedlost čp. 4 (r. č. ÚSKP 42370/5-4605), st. p. č. 34, k. ú. Počeplice,*

- *doplnění koordinačního výkresu o vyznačení následujících území s archeologickými nálezy, neboť tato náleží mezi sledované jevy databáze územně analytických podkladů ve smyslu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:*

1422	*Brocno - "Kuckuckteichel", panské pole, JV od vsi*	*I*	*Brocno*
1423	*Brocno – Dolní Brocno, dolní část vsi*	*I*	*Brocno*
1426	*Brocno – poloha Hořice*	*I*	*Brocno*
1427	*Brocno – u býv. Hájenky*	*I*	*Brocno*
35348	*Brocno – polygon průzkumu 1*	*I*	*Brocno*
1409	*Čakovice – intravilán vsi a nejbl. okolí*	*I*	*Čakovice u Radouně*
1410	*Čakovice – pískovna JV od obce, směr Radouň*	*I*	*Čakovice u Radouně*
35346	*Čakovice – polygon průzkumu 1*	*I*	*Čakovice u Radouně, Snědovice*
1440	*Hněvice – intravilán vsi a okolí*	*I*	*Hněvice*
1443	*Hněvice – u nádraží, SZ od vsi*	*I*	*Hněvice*
1419	*Chcebuz – pole SV od obce*	*I*	*Chcebuz*
1420	*Chcebuz – pole S od silnice k Brocnu*	*I*	*Chcebuz*
1421	*Chcebuz – intravilán vsi, panský dvůr*	*I*	*Chcebuz*
1448	*Počeplice – pole Z od návrší Na Pelunce*	*I*	*Počeplice*
1449	*Počeplice – pole V od*	*I*	*Počeplice*

	návrší Na Pelunce		
1450	*Počeplice – intravilán vsi a nejbl. okolí*	*I*	*Počeplice*
35343	*Počeplice – polygon průzkumu 2*	*I*	*Počeplice*
1415	*Radouň – cihelna S od vsi a její okolí*	*I*	*Radouň u Štětí*
1416	*Radouň – intravilán vsi a nejbl. okolí*	*I*	*Radouň u Štětí*
1417	*Radouň – u kravína, JZ od vsi*	*I*	*Radouň u Štětí*
1418	*Radouň – pole cca 1,2 km JV od obce*	*I*	*Radouň u Štětí*
35350	*Radouň – polygon průzkumu 1*	*I*	*Radouň u Štětí*
35351	*Radouň – polygon průzkumu 2*	*I*	*Radouň u Štětí*
1447	*Strači – intravilán vsi a nejbl. okolí*	*I*	*Strači*
1411	*Štětí – pole S od papírny*	*I*	*Štětí I*
1412	*Štětí – papírna*	*I*	*Štětí I*
1442	*Štětí – město*	*I*	*Štětí I*
35344	*Štětí I – polygon průzkumu 1*	*I*	*Štětí I*
1383	*Újezd – intravilán vsi*	*I*	*Újezd u Chcebuze*

Seznam těchto území je též uveden v textové části Odůvodnění návrhu ÚP, a to v kapitole I.4 „Charakter zástavby a kulturní hodnoty v území",

- *úpravě vyhodnocení dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa, což je obsahem kapitoly M.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa v textové části Odůvodnění návrhu ÚP, neboť došlo ke změně vzdálenosti, ve které se zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace řídí § 14 lesního zákona, a sice z původních 50 m na vzdálenost 30 m (§ 14 odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,*

- *jelikož se v řešeném území okrajově vyskytuje CHLÚ: Račice II. č. 00210000, výhradní ložisko: Račice-Předonín 1 a 2 č. 300210002 a dobývací prostor netěžený: Račice II č. 71003 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/), byl doplněn výčet uvedených jevů do Odůvodnění návrhu ÚP, a to jak v jeho textové části v kapitole I/ KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, kde je doplněna podkapitola „I.12 Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí", ve které je kromě zmíněného výčtu předmětných jevů též konstatováno, že koncepčně návrh ÚP Štětí*

dané limity respektuje a v předmětném území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu změn v krajině, tak i v grafické části (koordinační výkres),

- *přemístění v návrhu územního plánu vymezeného koridoru veřejného prostranství (PU) pro komunikační napojení plochy územní rezervy R.2 ve Štětí tak, aby tento koridor již nezasahoval do pozemku parcelní číslo 1119/68 v katastrálním území Štětí I,*

- *zahrnutí vymezené transformační plochu T.18 na Brocně mezi plochy smíšené obytné venkovské [SV],*

- *zahrnutí pozemků parcelní číslo 214/1 a 214/3, oba v katastrálním území Brocno, do zastavěného území, přičemž oba zmíněné pozemky představují nově součást stabilizované plochy zeleně – soukromé zahrady [ZX.zah],*

- *odstranění vymezené cesty v krajině, která byla původně v návrhu územního plánu situována na pozemcích parcelní číslo 1379/1, 213, 224, 212/1, 212/4, 229 a 1376, všechny v katastrálním území Brocno,*

- *zahrnutí pozemků parcelní číslo 229, 212/4, 213, 260/4, 224 a 1415, všechny v katastrálním území Brocno, a to s ohledem na charakter a faktický stav jejich užívání (oplocené plochy pastvin s remízy a rozptýlenou zelení), do stabilizované plochy zemědělské – sady a drobné zemědělské plochy v krajině [AX.sad] a v úpravě průběhu hranice zastavěného území ve smyslu platné územně plánovací dokumentace města Štětí. S ohledem na skutečnost, že daný charakter mají i další pozemky tvořící spolu s uvedenými pozemky ucelenou plochu, byly i tyto zahrnuty do ploch [AX.sad],*

- *vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské [SV] v rámci pozemku parcelní číslo 559/21 v katastrálním území Radouň u Štětí, a to v rozsahu odpovídajícímu v návrhu územního plánu již vymezeným plochám bydlení v této lokalitě (Z.26),*

- *v případě vymezené plochy smíšené obytné venkovské [SV], která představuje součást navrhované transformační plochy T.17 na Brocně, bylo její využití podmíněno předchozím splněním následujících doplňkových podmínek:*
  a) rozšíření stávajícího přilehlého uličního prostranství a úprava komunikace tak, aby byl zajištěn obousměrný provoz vozidel (v min. šířce uličního prostranství 10 m),
  b) vytvoření obratiště na slepém (jižním) konci přilehlé komunikace pro zajištění otáčení vozidel.

  Předmětné podmínky jsou zakotveny v textové části územního plánu, a to v kapitole 02.3/ Stanovení podmínek prostorového uspořádání (Prostorová regulace), respektive v podkapitole D/ Další požadavky na zástavbu,

- *prověření a následné úpravě zařazení pozemků parcelní číslo 1014, 1016/3, 1016/6, 1017/1, 1023/1, 1023/4 a 1027/1, všechny v katastrálním území Radouň u Štětí, do*

stabilizované plochy zeleně – soukromé zahrady [ZX.zah] namísto dosavadního zařazení do plochy zeleně zahradní a sadové [ZZ],

- *změně kategorizace části místní komunikace nacházející se na pozemku parcelní číslo 1102 v katastrálním území Štětí I – jedná o úsek místní komunikace vedoucí podél pozemků parcelní číslo 1076/15, 1078, 1080/1 a 1081, všechny tamtéž, a sice z kategorie Pěší a cyklistické komunikace (kategorie D) na kategorii Zklidněné komunikace (kategorie C, D),*

- *úpravě průběhu hranice zastavěného území v lokalitě pozemků parcelní číslo 250/1 a 250/2, oba v katastrálním území Čakovice u Radouně, a to ve smyslu platné územně plánovací dokumentace města Štětí a v zahrnutí pozemku parcelní číslo 250/2 nově do stabilizované plochy zeleně – soukromé zahrady [ZX.zah] a pozemku parcelní číslo 250/1 nově do stabilizované plochy orná půda [AP],*

- *zahrnutí jihovýchodní části pozemku parcelní číslo 1023/1 v katastrálním území Štětí I navazující svojí šířkou na pozemky stavebních parcel číslo 1023/2, 1024/1 a 1024/2, všechny tamtéž, do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské [SV] a v zahrnutí zbývající části pozemku parcelní číslo 1023/1 a pozemku stavební parcely číslo 1023/3, oba tamtéž, do stabilizované plochy zeleně – soukromé zahrady [ZX.zah],*

- *vymezení stabilizované plochy bydlení na pozemku parcelní číslo 420/4 v katastrálním území Újezd u Chcebuze ve smyslu platné územně plánovací dokumentace města, a to zahrnutím zmíněného pozemku do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské [SV],*

- *doplnění textové části Odůvodnění návrhu územního plánu (kapitola D/ VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ) o vyhodnocení specifických oblastí SOB10 a SOB11, do kterých město Štětí spadá,*

- *doplnění textové části Odůvodnění návrhu územního plánu (kapitola D/ VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ) o vyhodnocení ZÚR ÚK po poslední vydané 6. aktualizaci (ta původně ve výčtu aktualizací v kapitole „D.3 Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem" chyběla), která vymezuje plochy a koridory pro těžbu a zpracování lithia a vymezení plochy PL1 pro ukládání a zpracování materiálů z hornické činnosti a úpravy lithného koncentrátu v dobývacím prostoru Tušimice. Území města Štětí sice není touto aktualizací věcně dotčeno, bylo však nutné ji v odůvodnění zohlednit,*

- *doplnění vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s aktuálním zněním Územního rozvojového plánu po změně č. 1a v kapitole „D.2 Z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem".*

Toto oznámení o zveřejnění návrhu Územního plánu Štětí po provedení podstatné úpravy s odůvodněním, návrhu opatření obecné povahy a Vyhodnocení vlivů a o konání jejich opakovaného veřejného projednání se ve smyslu § 43 stavebního zákona ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Litoměřice a na úřední desce Městského úřadu Štětí, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Návrh Územního plánu Štětí po provedení podstatné úpravy, návrh opatření obecné povahy a Vyhodnocení vlivů a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání se dle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (https://www.litomerice.cz/uzemni-plany).

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litoměřice, který písemnost doručuje (§ 25 odst. 3 správního řádu).

Ve smyslu ustanovení § 103 odst. 3 stavebního zákona se podstatná úprava návrhu Územního plánu projednává v rozsahu v této veřejné vyhlášce uvedených měněných částí, a sice postupem podle § 93 odst. 5, §§ 94 až 99 a § 103 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

K návrhu Územního plánu Štětí, respektive k jeho měněným částem, návrhu opatření obecné povahy a Vyhodnocení vlivů může každý v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemně své připomínky, a to do 15 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání.

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona musí připomínka kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Proti návrhu Územního plánu Štětí, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním podle § 171 - § 174 správního řádu, nelze podle § 97 odst. 4 stavebního zákona podat námitky.

Adresa pro zasílání připomínek: Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje, Úřad územního plánování, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice.

Přemysl Pech
30.09.2026 10:33:15
Signer:
CN=Přemysl Pech
C=CZ
O=Město Litoměřice
2.5.4.97=NTRCZ-00263958
Public key:
RSA/2048 bits

Bc. Přemysl Pech
vedoucí úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne: ...01.10.2026..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
- Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice