

LITOMĚŘICE

územní plán | změna č.4
návrh



duben 2026

Architekti Černí | urbanistický ateliér

CERNÍ

AKCE	Změna č. 4 územního plánu Litoměřic
ETAPA	dokumentace k projednání
ČÁST	A. NÁVRH
POŘIZOVATEL	Městský úřad Litoměřice odbor územního rozvoje - úřad územního plánování
PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČ 10454730) Architekti ČERNÍ urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
SPOLUAUTOR	Ing. arch. Hana Černá
DATUM	duben 2026

A. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMĚŘIC

I. Textová část | strana 3

II. Grafická část

- 1 | Výkres základního členění území
- 2 | Hlavní výkres
- 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 4 | Výkres pořadí změn v území

A. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMĚŘIC

I. TEXTOVÁ ČÁST

Preambule:

Změna územního plánu má de facto dva okruhy řešené problematiky:

1. Tím prvním je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. Jde v podstatě o formální úpravy – nová, resp. upravená kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití, nové kódování zastavitelných ploch, skladebných částí ÚSES a také veřejně prospěšných staveb a opatření. Tyto úpravy jsou dále generálně shrnuty a nadále už ve výroku změny nekomentovány. Využití jednotného standardu při pořízení změny č. 4 obsahovalo usnesení z 2. jednání zastupitelstva města (13. 4. 2023).

2. Druhým okruhem, jímž se změna zabývá, jsou věcné změny v územním plánu navržené touto jeho změnou. Změny vyplývají především z požadavků zadání (obsaženého ve zprávě o uplatňování, již schválilo 5. jednání zastupitelstva města dne 16. 9. 2021) a z rozhodnutí zastupitelstva města, obsahujícího obsah změny (dvě usnesení ze 7. jednání zastupitelstva města dne 9. 12. 2021).

Dalším zdrojem požadavků jsou nadřazené dokumentace, případně jde o úpravy plynoucí ze změn v katastrální mapě.

Touto změnou se územní plán Litoměřic mění takto:

V textu tedy dochází k těmto úpravám, které vyplývají z *převodu územního plánu do jednotného standardu*. Tyto úpravy jsou zde shrnuty a provedeny v textové i grafické části už bez dalšího zvýraznění a komentování.

Plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Plochy bydlení

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
BH – bydlení hromadné	BH – bydlení hromadné
BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské	BI – bydlení individuální
BI.1 – bydlení individuální v rodinných domech – specifické	BI – bydlení individuální
BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách	BI.r – bydlení individuální v rozptýlených lokalitách

Plochy rekreace

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
RH – hromadná rekreace	RH – rekreace hromadná
RI – individuální rekreace – chatové lokality	RI – rekreace individuální
SR – smíšené využití obytné a rekreační	RI.b – rekreace individuální s bydlením
RZ – individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

Plochy občanského vybavení

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
OV – veřejná vybavenost	OV – občanské vybavení veřejné
OV.1 – veřejná vybavenost specifická – cvičiště AČR	XZ – specifické zvláštního určení
OV.2 – veřejná vybavenost specifická – městská nemocnice	OV.z – občanské vybavení veřejné – zdravotní služby
OV.3 – vybavenost specifická	-
OK – komerční vybavenost	OK – občanské vybavení komerční
OK.1 – komerční areály – velkoprodejny, markety	OK.v – občanské vybavení komerční – velkoprodejny
OK.2 – komerční areály – velkoprodejny, markety – specifické (Staré Mrazírný)	OK.v – občanské vybavení komerční – velkoprodejny
OK.3 – komerční areály – velkoprodejny, markety – specifické (Za Kocandou)	OK.v – občanské vybavení komerční – velkoprodejny
OS – sport, tělovýchova	OS – občanské vybavení sport
OS.1 – sport, tělovýchova – specifická zařízení	OS.s – občanské vybavení sport – specifická zařízení
OH – veřejná pohřebiště a související služby	OH – občanské vybavení hřbitovy
OH.1 – památník vězňů Richard	ZX – zeleň jiná

Plochy dopravní infrastruktury

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
DI – dopravní infrastruktura	DS – doprava silniční DD – doprava drážní

Plochy technické infrastruktury

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
TI – technická infrastruktura	TU – technická infrastruktura všeobecná
TO – technické služby a zabezpečení	TU – technická infrastruktura všeobecná
TO.1 – areály odpadového hospodářství – specifické (ÚRAO)	TX – technická infrastruktura jiná

Plochy veřejných prostranství

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
PV – veřejná prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
PV.1 – veřejná prostranství specifická	PU – veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
ZO – sídelní zeleň ochranná	ZO – zeleň ochranná a izolační
ZS – sídelní zeleň veřejná	ZS – zeleň sídelní ostatní
ZS.1 – sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady	ZZ – zeleň zahradní a sadová
ZS.2 – sídelní zeleň veřejná specifická – lesopark Mostka	ZS – zeleň sídelní ostatní
ZS.3 – sídelní zeleň veřejná specifická – městské hradby	ZP – zeleň parková a parkově upravená

Plochy smíšené obytné

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
SC.1 – smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)	SC – smíšené obytné centrální
SC.2 – smíšené využití centra města II	SC – smíšené obytné centrální
SC.3 – smíšené využití centra obvodu (městské čtvrtě)	SM.c – smíšené obytné městské – centra čtvrtí
SM – smíšené využití území městského typu	SM – smíšené obytné městské
SR – smíšené obytné a rekreační	RI.b – rekreace individuální s bydlením

Plochy výroby a skladování

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
VP – průmyslová výroba a sklady	VU – výroba všeobecná
VD – drobná výroba a výrobní služby	VD – výroba drobná a služby

Plochy vodní a vodohospodářské

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy zemědělské

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
Z – plochy zemědělské	AU – zemědělské všeobecné

Plochy lesní

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
	LU – lesní všeobecné

Plochy přírodní

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
P – plochy přírodní	NU – přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
S.x – plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x =) p – přírodní preference z – zemědělství l – lesnictví o – ochranná zóna r – rekreace nepobytová v – vodohospodářství u – urbanizovatelné plochy – územní rezerva	MU – smíšené krajinné všeobecné (s indexy využití x =) p – přírodní priority z – zemědělství extenzivní l – lesnictví extenzivní – r – rekreace nepobytová w – vodohospodářské zájmy –

Dále se v celém textu upravují kódy zastavitelných a transformačních ploch, skladebných částí územního systému územní stability a veřejně prospěšných staveb a opatření takto:

Zastavitelné a transformační plochy | Plochy se označují písmenem Z, resp. písmenem T, za nímž následuje tečka a poté původní kódové označení plochy uvedené v územním plánu, přičemž tečka v něm se nahrazuje spojovníkem.

Skladebné části územního systému ekologické stability | Do označení skladebných částí územního systému ekologické stability se za označení typu vkládá tečka, po níž následuje původní označení předmětné skladebné části. To znamená například NRBK K 10 se nově označuje NRBK.K 10, LBC 1 se mění na LBC.1 apod.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření | Stavby a opatření se také označují v souladu s jednotným standardem takto:

VD pro VPS dopravní infrastruktury nahrazuje původní kód D, následuje tečka a původní pořadové číslo – tedy například D1 se mění na VD.1 atd.

VT pro VPS technické infrastruktury. Za kódem následuje tečka a původní označení – tedy například V1, K1 či E1 se mění na VT.V1, VT.K1 či VT.E1 atd.

VP pro VPS veřejného prostranství nahrazuje původní kód X. Za kódem následuje tečka a původní pořadové číslo – tedy například X2 se mění na VP.2 atd.

VO pro VPS občanského vybavení nahrazuje původní kód U. Za kódem následuje tečka a původní pořadové číslo – tedy například U1a se mění na VO.1a atd.

VU pro VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability nahrazuje původní kód S, následuje tečka a původní pořadové číslo – konkrétně se S1 mění na VU.1 atd.

Územní rezervy | Ponechává se původní značení velkými písmeny, jen se před něj přidává písmeno R následované tečkou – konkrétně místo A je R.A atd.

Územní studie | Ponechává se původní značení lokality, již se studie týká a před ně se přidávají písmena US následovaná tečkou – konkrétně např. územní studie pro lokalitu č. 2 (resp. nově Z.2) nese kódové označení US.2.

Tyto formální úpravy jsou provedeny v textové i grafické části územního plánu, aniž by byly jednotlivě více komentovány a dále odůvodňovány.

V textové části územního plánu dochází dále k těmto úpravám:

1. V úvodu textu je upraven obsah a seznam výkresů – přidává se výkres č. 4, tj. výkres pořadí změn v území.
2. V kapitole a. Vymezení zastavěného území se text nahrazuje novým: „Zastavěné území je vymezeno územním plánem a aktualizováno jeho změnou č. 4 k datu 10. 10. 2025.“
3. Kapitola b. mění svůj název na „Základní koncepce rozvoje území obce“.
4. V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce se ve druhém oddílu u jednotlivých odrážek vypouštějí v závorkách odkazy na výkresy a v posledním oddílu se vypouští text „závazné části“.
5. V kapitole c. Urbanistická koncepce se v prvním oddílu před slovo rezerva přidává text „koridor a“.
6. V kapitole c. Urbanistická koncepce se v odstavci týkajícím se historického jádra na konec první věty přidává text „a je zahrnuto do ploch smíšených obytných centrálních (SC)“. A druhá věta se vypouští.
7. V kapitole c. Urbanistická koncepce v části Základní členění území města se v první větě za slovo „rozvojová“ přidává text „(zastavitelné plochy)“ a za slovo „přestavbová“ se přidává text (transformační plochy)“. V témže duchu se upravují úvodní texty dvou následujících odrážek, případně dále.
8. V kapitole c. Urbanistická koncepce v části Základní členění území města v odstavci Území rozvojová se vypouští text „Želetice nábřeží [Z01]“ a přidávají se nové odrážky s tímto textem: Pod Radobýlem [Z.51a, Z.51b], Na Bídnicí [Z.04-1], Mlýnská [Z.04-2], U statku [Z.04-3], Nad sídlištěm [Z.04-4], Na šancích [Z.04-5], Za Nemocnicí II [Z.04-6], Ke Křešicím [Z.04-7], U Miřejovic [Z.04-8].
9. V kapitole c. Urbanistická koncepce v části Základní členění území města v odstavci Území přestavbová (transformační) se některé plochy přejmenovávají v souladu s dalším textem. Vypouštějí se plochy „Kamýcká [53]“, „Systém zásobování města teplem (koridory a plochy Z.02.3)“, „Na soutoku [Z03.1]“, „Plešivecká-Kamýcká [Z03.3], Předměstí [Z03.5]“ a přidávají se plochy „Horní nádraží I [T.04.1]“ a „Horní nádraží II [T.04.2]“.
10. Kapitola c.01 se nově jmenuje „Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně“.
11. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u všech ploch vypouští text týkající se podmínění lokalizací nových trafostanic a doplňuje se, že lokalita musí být napojena na síť „technické infrastruktury“.
12. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u lokality Z.1 vypouští řádek „ZS.1“. Dále se vypouští seznam dotčených ulic a nahrazuje textem „a navazujících místních komunikací“ a v podmínce pro rozhodování se přidává text „(schválena 28. 6. 2024)“.

13. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy u lokality Z.2 se u zpracované urbanistické studie přidává text „(aktuálnost ověřena 17. 12. 2018)“ a u studie pro jižní část lokality se text „15 let“ nahrazuje textem „31. 12. 2031“ (toto datum se týká i dalších studií).
14. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u lokality Z.3 vypouští část 3a.
15. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u lokality Z.4 u odrážky „podmínka pro rozhodování“ přidává následující text: „pro dosud nezpracovanou část lokality (na část lokality je zpracována platná územní studie vložená v evidenci územně plánovací činnosti, k 3. 11. 2022 byla ověřena aktuálnost studie)“, lhůta 20 let se nahrazuje datem 31. 12. 2031.
16. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u lokality Z.6 u odrážky „lhůta pro zpracování studie“ nahrazuje text „10 let“ datem „31. 12. 2031“.
17. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u lokality Z.9 u odrážky „lhůta pro zpracování studie“ nahrazuje text „15 let“ datem „31. 12. 2031“.
18. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se u lokality Z.11 u odrážky „lhůta pro zpracování studie“ nahrazuje text „20 let“ datem „31. 12. 2031“.
19. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se přidávají lokality Z.51a a Z.51b s tímto textem:
„lokality Z.51a – POD RADOBÝLEM
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
BI – bydlení individuální
Plocha navazuje na větší transformační lokalitu T.51 - viz kap. c.01.2 Transformační plochy.
lokality Z.51b – POD RADOBÝLEM
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
VU – výroba všeobecná
Plocha navazuje na větší transformační lokalitu T.51 - viz kap. c.01.2 Transformační plochy.“
20. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se vypouští lokalita Z01 – Želetice nábřeží.
21. V kapitole c.01.1 Zastavitelné plochy se přidávají nové lokality s tímto textem:
„lokality Z.04-1 - NA BÍDNICI
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
BI – bydlení individuální
Plocha se vyčleňuje z ploch RI.b a je určena pro bydlení individuální BI, pro umístění jednoho rodinného domu.
lokality Z.04-2 – MLÝNSKÁ
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
BI – bydlení individuální
ZZ – zeleň zahradní a sadová
Plocha BI je určena pro umístění jednoho rodinného domu bez dalšího možného rozšiřování ploch BI.
lokality Z.04-3 – U STATKU
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
BI – bydlení individuální
Plocha BI je určena pro umístění jednoho rodinného domu.
lokality Z.04-4 - NAD SÍDLIŠTĚM

využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):

BH – bydlení hromadné

Plocha je určena pro umístění bytových domů.

lokality Z.04-5 - NA ŠANCÍCH

využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):

XZ – specifické zvláštního určení

Plocha je určena pro specifické účely obrany státu.

lokality Z.04-6 - ZA NEMOCNICÍ II

využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):

BI – bydlení individuální

SM – smíšené obytné městské

- podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
- lhůta pro zpracování studie, její schválení a vložení dat do evidence územního plánování: 31. 12. 2031

lokality Z.04-7 - KE KŘEŠICÍM

využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):

RI – rekreace individuální

lokality Z.04-8 - U MIŘEJOVIC

využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):

BI – bydlení individuální

Plocha BI je určena pro umístění jednoho rodinného domu bez dalšího možného rozšiřování ploch BI.”

22. Kapitola c.01.2 se přejmenovává na „Transformační plochy“ a také v první větě se slovo „přestavbové“ nahrazuje slovem „transformační“, jakož i v dalším textu podle potřeby.
23. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se u plochy T.51 rozlišují části zastavitelné Z.51a, Z.51b a transformační T.51a. Část 51c se vypouští. V odrážce „podmínka pro rozhodování“ se text mění na „vypracovaná územní studie v rozsahu části 51a vložená do evidence územního plánování (schválení využití studie: 15. 5. 2018)“. Odrážka „lhůta pro zpracování studie...“ se vypouští.
24. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se vypouštějí lokality 53 – Kamýcká, Z03.1 – Na soutoku a Z03.3 – Plešivecká –Kamýcká.
25. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se u plochy T.54 v odrážce „podmínka pro rozhodování“ mění text na „vypracovaná územní studie včetně kontextuálních ploch vložená do evidence územního plánování (schválení využití studie: 20. 5. 2019)“. Odrážka „lhůta pro zpracování studie...“ se vypouští.
26. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se lokality T.59 rozděluje na dvě části, a to T.59a – Technické služby a T.59.b Mlýny. U plochy T.59a jako využití zůstává pouze Z5*.
27. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se lokality T.60 člení na dvě části: T.60a a T.60b. Pro část T.60a se přidává podmínka pro rozhodování: podmínka pro rozhodování: „ - vypracování územní studie; lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti: do 31. 12. 2031“.

28. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se v lokalitě T.61 upravuje text v podmínkách pro rozdělování do tohoto znění: „vypracované územní studie – na části lokalit Z.4 a T.61 byly zpracovány dvě studie: Územní studie centra městského obvodu Želetice (vložená v evidenci územně plánovací činnosti k 1. 12. 2014 a k 3. 11. 2022 byla ověřena aktuálnost studie); Územní studie veřejného prostranství Želetice-nábřeží (využití studie bylo schváleno ke dni 20. 5. 2019)“.
29. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se lokalita T.52 jmenuje „T.52 – Mrazírny“ a v první odrážce se za slova „změnou č. 2“ přidává text „(plocha tam nesla označení Z02.1)“ a v podmínce pro rozhodování se vypouští text „pro část areálu přestavby spadající do ploch SC.1 a ZO“ a text „20 let“ se nahrazuje textem „do 31. 12. 2031“.
30. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se v lokalitě T.02-4 vypouští text „firmy UNIMILLS“ a nahrazuje se textem „mlýna“.
31. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se u plochy T.02-5 přidává podmínka pro rozhodování: podmínka pro rozhodování: „ - vypracování územní studie; lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti: do 31. 12. 2031“,
32. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se lokalita Z02.5 – Předměstí vypouští.
33. V kapitole c.01.2 Transformační plochy se přidávají lokality T.04.1 a T.04.2 s tímto textem:
„lokalita T.04-1 - HORNÍ NÁDRAŽÍ I
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
Z ploch nádražních se vymezuje plocha smíšená obytná městská – centra čtvrtí SM.c.
lokalita T.04-2 - HORNÍ NÁDRAŽÍ II
využití plochy (viz kód regulativu - kap. f):
Z ploch nádražních se vymezuje plocha smíšená obytná městská – centra čtvrtí SM.c.“
34. V kapitole c.01.3 Systém sídelní zeleně se do výčtu ve vnějším prstenci zástavby přidává odrážka „památník věžňů Richard – (ZX) západní okraj vnějšího prstence města“.
35. Kapitola c.02 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se přesouvá na nové místo jako samostatná kapitola „h. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.
36. Kapitola c.03 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování územní studie se přesouvá na nové místo jako samostatná kapitola „i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
37. Kapitola c.04 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování regulačního plánu se vypouští.
38. Kapitola c.05 Vymezení významných staveb s podmínkou vypracování dokumentace autorizovaným architektem se přesouvá na nové místo jako samostatná kapitola „j. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“.
39. Kapitola c.06 Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení se vypouští.
40. V kapitole d.01 Občanská vybavenost se z prvního oddílu vypouštějí tři v závorkách uvedené odkazy do legislativy.
41. V kapitole d.02.1 Silniční doprava se na konce první odrážky u silnice I/15 přidává text: „Severojižní část obchvatu je v územním plánu vymezena jako překryvný koridor CNZ.PK7. Koridor je vymezen pro stavbu hlavní a některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem

mimo vymezený koridor. V koridoru nesmějí být umožněny takové změny, které by mohly stavbu přeložky podstatně ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit.“ Na konec druhé odrážky se přidává text: „Územní plán tuto trasu vymezuje jako koridor s označením CPZ.PK8. Dále územní plán také vymezuje územní rezervu R.D pro nové napojení obchvatu novým mostem přes Labe až do prostoru Želetic.“ Na konec textu týkajícího se silnice II/247 se přidává text: „Pro celý zde zmíněný průběh přeložky silnice včetně železniční trati (od Žernosecké po Masarykovu ul.) je vymezen sdružený návrhový dopravní koridor CPZ.bIII-00815.“ Z posledního odstavce se vypouští text odrážky, týkající se plochy Z01. V další odrážce se slova „plocha“ nahrazuje slovem „lokalita“ a v poslední odrážce se slovo „Plocha“ nahrazuje slovem „Plochy“.

42. V kapitole d.02.2 Železniční doprava se ve druhé odrážce prvního odstavce přidává na konec text „(v rámci koridoru CPZ.bIII-00815)“. Ve druhém odstavci se název koridoru C-E61 upravuje na „CNZ.C-E61“.
43. V kapitole d.02.7 Doprava v klidu se čtvrtý odstavec upravuje do nového znění: „Odpovídající parkovací plochy pro zákazníky i personál jsou součástí ploch OK.v;“
44. V kapitole d.03.1.1 se u odrážky Z.6 přidává text „a lok. č. Z.04-6 – Za nemocnicí II“ a přidávají dvě odrážky s tímto textem: „• lok. č. Z.51a – POD RADOBYLEM: vodovodní řady v nově uvažovaných ulicích; • lok. č. Z.51b – POD RADOBYLEM: vodovodní řad v nově uvažované ulici“.
45. V kapitole d.03.1.2 se vypouštějí lokality č. 51b a č. 53.
46. V kapitole d.03.2.1 se u odrážky Z.6 přidává text „a lok. č. Z.04-6 – Za nemocnicí II“ a přidávají dvě odrážky s tímto textem: „• lok. č. Z.51a – POD RADOBYLEM: stoky splaškové a dešťové kanalizace v nově uvažovaných ulicích; • lok. č. Z.51b – POD RADOBYLEM: stoky splaškové a dešťové kanalizace v nově uvažované ulici“.
47. V kapitole d.03.2.2 se vypouštějí lokality č. 51b a č. 53.
48. V kapitole d.03.3 Zásobování elektrickou energií se vypouští druhá odrážka. V následující odrážce se text „Z02.3“ nahrazuje textem „T.58“. U odstavce začínajícího slovy „Vybudování nových (...)“ se vypouštějí odrážky a má toto nové znění: „Vybudování nových trafostanic je navrhováno v rozvojových lokalitách Z.1 Miřejovická stráž, Z.2 Pod Miřejovicemi, Z.3 Žernosecká, Z.4 Želetice, Z.5 Za plynárnou Z.6 Za nemocnicí a Z.04-6 Za nemocnicí II, Z.9 Bílé Stráně I, Z.51a Pod Radobylem, Z.51b Pod Radobylem.“ Na závěr kapitoly se vkládá nová odrážka s tímto textem: „Využití obnovitelných zdrojů energie ve formě fotovoltaických panelů je přípustné v zastavěném území a v zastavitelných plochách zejm. prostřednictvím instalací na stavbách. V nezastavěném území se vylučuje umísťovat výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů (plošné fotovoltaické elektrárny, včetně agrofotovoltaiky, a větrné elektrárny), s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na stavbách pro zemědělství.“
49. V kapitole d.03.4.1 (zásobování plynem) se u odrážky Z.6 přidává text „a lok. č. Z.04-6 – Za nemocnicí II“ a přidávají dvě odrážky s tímto textem: „• lok. č. Z.51a – POD RADOBYLEM: řad STL plynovodu napojený na lokalitu Pod Miřejovicemi + rozvody v nově uvažovaných ulicích; • lok. č. Z.51b – POD RADOBYLEM: řad STL plynovodu napojený na lokalitu Pod Miřejovicemi + navazující rozvody;“
50. V kapitole d.03.4.2 se vypouštějí lokality č. 51b a č. 53.
51. V kapitole d.03.4.4 Opatření požadovaná pro CZT se nahrazuje text „Z02.3“ textem „T.58“.

52. V kapitole d.03.5 Zásobování teplem se lokalita Z.51b přesouvá ze subkapitoly d.03.5.2 do subkapitoly d.03.5.1.
53. V kapitole d.03.5.4 Jiné zdroje CZT se nahrazuje text „Z02.3“ textem „T.58“.
54. V kapitole e.01 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny využití se ve druhém odstavci za odrážku plochy zemědělské přidávají dvě další odrážky s tímto textem:
- plochy lesní (LU) – s potenciálem hospodářským, ekostabilizačním, krajinným a rekreačním;
 - plochy vodní a vodohospodářské (WU) – s potenciálem vodohospodářským, ekostabilizačním, krajinným, rekreačním a dopravním;
55. V kapitole e.02 Územní systém ekologické stability se u LBC.6 Chlum a LBC.9 uvádí, že jde o biocentra vložená do NRBK.K13 a dále se do přehledu lokálních biocenter vkládá na poslední pozici nové LBC s tímto textem: „LBC.023 / LT „Na Šancích“ – biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K13 – navržené k založení, v budoucnu bude začleněno do RBC.023“.
56. Kapitola f. mění svůj název na „Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
57. V úvodním textu se číslo hlavního výkresu z 2.1 mění na 2, dále se slovo „modrou“ mění na „černou“ a text „jedním velkým písmenem“ se nahrazuje textem „dvěma velkými tiskacími písmeny“.
58. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Bydlení hromadné BH do přípustného využití přidává poslední odrážka s textem: „zahrady a zázemí pro relaxaci a rekreaci u bytových domů“.
59. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Občanské vybavení komerční – velkoprodejny OK.v do hlavního využití přidávají dvě nové odrážky s těmito texty: „relaxační centra, fitcentra, interiérové sporty“ a „kulturní zařízení“. V přípustném využití se vypouští text „typu Formule 1“. Dále se v odstavci Podmínky vypouští třetí odrážka.
60. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Doprava silniční DS z hlavního využití vypouštějí slova „železniční“ a „nádraží, stanice a“.
61. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se přidává plocha s rozdílným způsobem využití, a to Doprava drážní DD s tímto textem:
- a) využití plochy
- Hlavní využití:**
- trasy systému nadmístní železniční dopravy;
 - nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy;
 - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže;
 - čerpací stanice pohonných hmot.
- Přípustné využití:**
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností;
 - plochy a stavby nezbytné technické infrastruktury;
 - stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování (motel) spojené s provozem hromadné dopravy osob;

- stávající využití ploch, pozemků, areálů a staveb nacházejících se v koridoru nově navrhované dopravní stavby je časově omezeno do doby přípravy stavební činnosti související s realizací dopravní stavby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně;
- plochy koridorů nově navrhovaných dopravních staveb budou po jejich realizaci omezeny na vlastní těleso stavby včetně případných protihlukových náspů a stěn – s tím, že přebývajících plochy původního koridoru budou přiřčeny k nejbližše sousedícím plochám funkčního využití;
- řešení parkovišť a garáží – za předpokladu posouzení kontextu okolní zástavby,
- parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně,
- při umístění garáží je nutno realizovat izolační zeleň.

b) prostorové uspořádání

Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit ozelenění ploch. KZ bude určován pro jednotlivé lokality individuálně

62. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Technická infrastruktura všeobecná TU v hlavním využití vypouští text „převážně nadmístního významu“. Dále se do přípustného využití vkládá nová odrážka s textem „provozy odpadového hospodářství, sběrné dvory“.
63. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Veřejná prostranství všeobecná PU přidávají do přípustného využití „parkoviště pro potřebu zóny“.
64. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Zeleň sídelní ostatní ZS vkládá do hlavního využití nová odrážka s tímto textem: „městský lesopark Mostka s kompromisním využitím – pro relaxaci obyvatel města a lokální biocentrum ÚSES“. Dále do přípustného využití se vkládá nová odrážka s textem „objekty související se zpřístupněním, rekonstrukcí nebo výstavbou nové vyhlídkové věže, provozovny občerstvení a odbytu v přírodním prostředí (Mostka)“.
65. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Smíšené obytné centrální SC do přípustného využití přidává odrážka s textem „parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra města“. Dále se mění první odrážka v odstavci Podmínky takto: „rozhodování o využití území bude vycházet z územní studie veřejného prostranství Litoměřice (Městská památková rezervace) vložené do evidence územního plánování (schválení využití studie: 20. 5. 2019)“.
66. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Smíšené obytné městské SM v části „Podmínky“ vypouští text třetí odrážky.
67. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Výroba všeobecná VU v části „Podmínky“ vypouští text čtvrté odrážky.

68. V kapitole V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se v oddílu II. Nezastavěné území přidává do úvodu tento text: „Podle § 122 stavebního zákona **územní plán v nezastavěném území vylučuje umísťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů** (plošné fotovoltaické elektrárny, včetně agrofotovoltaiky, a větrné elektrárny), s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na stavbách pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany hodnot v území.“
69. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se v oddílu II. Nezastavěné území přidávají plochy vodní a vodohospodářské a do nich plocha Vodní a vodohospodářské všeobecné WU s tímto textem:
- a) Podmínky pro využití plochy
- Hlavní využití:**
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a další pozemky pro vodohospodářské a dopravní využití.
- Přípustné využití:**
- zeleň doprovodná (břehové porosty),
 - situování skladebných částí ÚSES,
 - stavby a zařízení pro sportovní a rekreační využití vodních ploch a toků,
 - pozemky a stavby související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:**
- činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- Podmínky:**
- dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny:
- požadavky obecné ochrany přírody a krajiny.
70. V kapitole f. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se v oddílu II. Nezastavěné území přidávají plochy lesní a do nich plocha Lesní všeobecné LU s tímto textem:
- a) Podmínky pro využití plochy
- Hlavní využití:**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.
- Přípustné využití:**
- pozemky a stavby související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
 - skladebné části ÚSES,
 - drobné vodní plochy a toky.
- Nepřípustné využití:**
- činnosti, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa
 - vše, co není v souladu s hlavním a přípustným využitím. nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- Podmínky:**
- pro lesní produkci budou realizovány jen nezbytně nutné stavby, které mají přímou vazbu na činnost, zajišťovanou v dané zóně,
 - dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny:
 - požadavky obecné ochrany přírody a krajiny,
 - požadavky lesního zákona.

71. V kapitole g.01 Veřejně prospěšné stavby v oddílu Dopravní infrastruktura se vypouštějí položky D22, D26 a D52. U položky VD.2 se do popisu doplňuje text „(dle ZÚR ÚK jde o koridor bIII/00815)“, u položky VD.3 se do popisu doplňuje text „(dle ZÚR ÚK jde o koridor PK7)“ a u položky VD.6 se do popisu doplňuje text „(dle ZÚR ÚK jde o koridor PK8)“. Položky D12, D14, D15 a D31 se přidávají k VD.2. Položky D18, D25 a D27 se přidávají k VD.3. Položky D19, D23 a D24 se přidávají k VD.5. Položky D20 a D21 se přidávají k VD.6.
72. V kapitole g.01 Veřejně prospěšné stavby v oddílu Technická infrastruktura se vypouštějí VPS V6/1, K2/4, K5/5, K6/1, K11, K51a/2, E1/1, E1/2, E2/1, E3/1, E4/1–E4/4, E5/1, E5/2, E6/1, E9/1, E51/1, E51/2, P8, P52 a P53.
73. Do kapitoly g.01 se na její konec začleňuje kapitola h.03 Plochy a koridory výhradně s možností uplatnění předkupního práva, která se týká vybrané veřejné infrastruktury. Rozčleňuje se na Veřejná prostranství a Občanské vybavení. Z VPS veřejných prostranství se vypouštějí položky X12 a X13 a z VPS občanského vybavení se vypouští položka U2a, b.
74. V kapitole g.02 Veřejně prospěšná opatření se v oddílu ÚSES u položky VU.1 mění délka na 190 m a u položky VU.2 se mění na 70 m. Dále se přidává nová položka: „VU.18 / Regionální biocentrum č. 023 „Na Šancích“ a LBC š. 023 „Na Šancích“, návrh územního upřesnění prvku ÚSES / založení skladebné části ÚSES / Litoměřice“.
75. V kapitole g.02 Veřejně prospěšná opatření se vypouštějí Protipovodňová opatření.
76. Kapitola g.03 Plochy pro asanaci se vypouštějí.
77. Kapitola h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se vypouští (s výjimkou výše zmíněné subkapitoly h.03, jež se začleňuje do kap. g.01).
78. Kapitola h. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv vznikla přesunutím příslušného textu z kapitoly c. Za tři zde uvedené územní rezervy se přidává ještě jedna s tímto textem: „Lokalita R.D – JV obchvat“.
79. V kapitole i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, dochází generálně k těmto úpravám: před každou z lokalit se uvádí označení plochy pro územní studii (písmena US následovaná tečkou a číselným označením lokality) a sjednocují (nahrazují) se všechny lhůty na pořízení studií termínem 31. 12. 2031.
80. V kapitole i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se u studie US.4 vypouští lokalita 61 a v prvním odstavci se přidává tento text: „Pro část lokalit je už zpracována platná územní studie vložená v evidenci územně plánovací činnosti, k 3. 11. 2022 byla ověřena aktuálnost této studie, předmětem studií bude tedy dosud nezpracované území lokalit.“
81. V kapitole i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se u studie US.6 (lokalita Z.6) přidává lokalita Z.04-6 a v druhém odstavci se přidává text: „lokalita může být řešena v několika územních studiích“.
82. V kapitole i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se vypouštějí lokality č. 51a, č. 54, 100 – MPR, Z01, Severní předmostí mostu gen. Chábery – Písečný ostrov – centrum.

83. V kapitole i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se u US.02-5 precizuje, že jde o lokality T.02-5 Za Kocandou a T.60a Českolipská.
84. Přidává se kapitola j. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků, přičemž její text je převzat z kapitoly c.05.
85. Přidává se kapitola k. Stanovení pořadí provádění změn v území. Obsahem kapitoly je tento text:
„Územní plán stanovuje etapy pro zastavitelné plochy Z.6 a Z.04-6 takto:
Etapa 1: plocha Z.6 a část plochy Z.04-6 vymezená pro využití smíšené obytné městské SM
Etapa 2: část plochy Z.04-6 vymezená pro využití bydlení individuální BI
Plochy etapy 2 lze využít až po zastavění min. 70 % ploch situovaných v etapě 1.“
86. Původní kapitola i. Údaje o počtu listů (...) se ruší jako kapitola, ale údaje v ní uvedené zůstávají v závěru textu výroku, resp. upravují se podle úprav grafické části (viz dále).

II. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny obsahuje:

- 1 | Výkres základního členění území
- 2 | Hlavní výkres
- 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 4 | Výkres pořadí změn v území

Z grafické části se vypouštějí všechny deriváty hlavního výkresu, tj. výkresy:

- 2.2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, ÚSES
- 2.3 Hlavní výkres – koncepce dopravy
- 2.4 Hlavní výkres – koncepce zásobování vodou
- 2.5 Hlavní výkres – koncepce odkanalizování
- 2.6 Hlavní výkres – koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace
- 2.7 Hlavní výkres – koncepce zásobování plynem a teplem

Přidává se výkres č. 4 – Výkres pořadí změn v území.