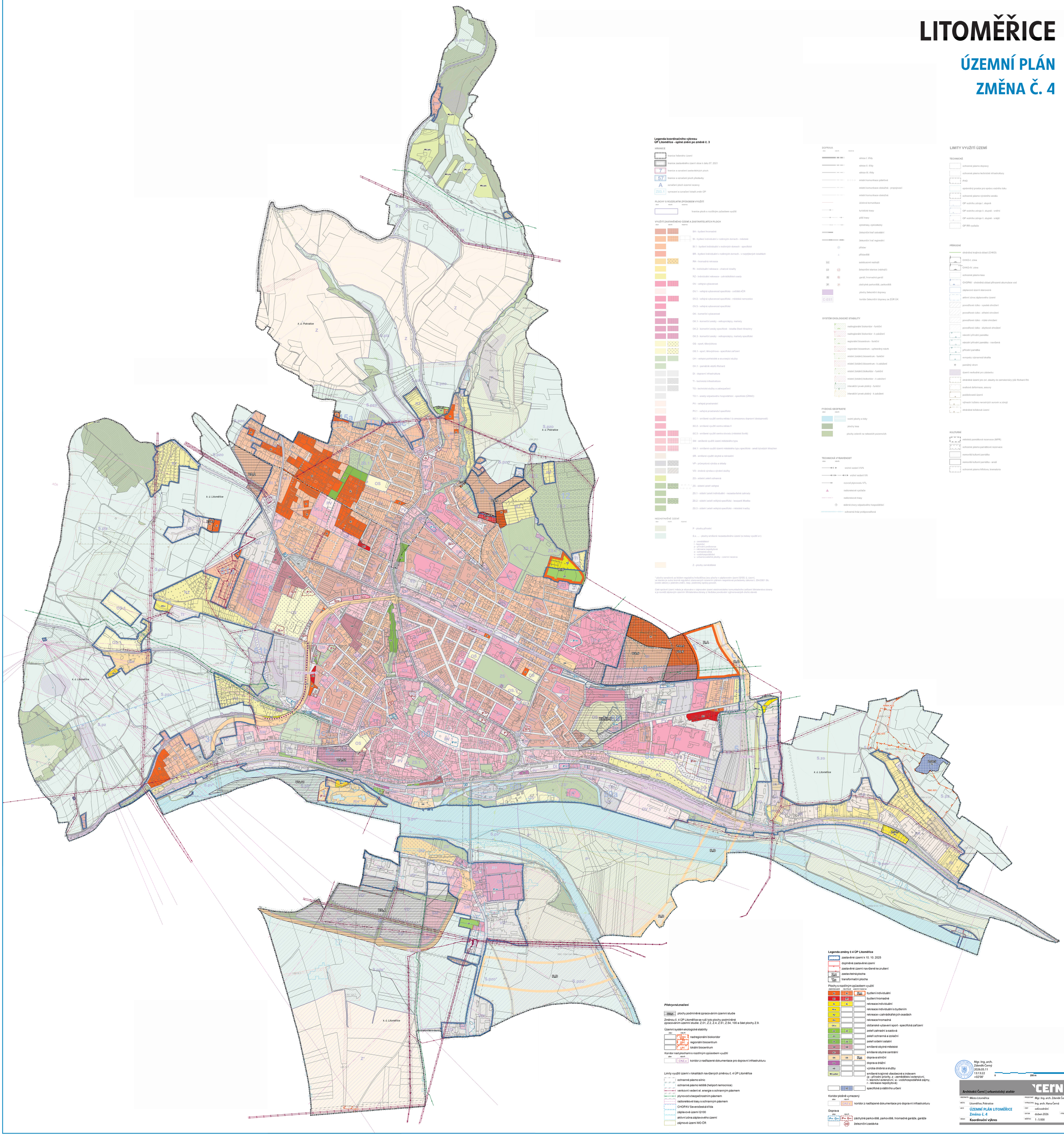
LITOMĚŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 4



Legenda koordinačního výkresu
ÚP Litoměřice - úplné znění po změně č. 3

HRANICE
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce k datu 07. 2021
- 7 hranice a označení zastavitelných ploch
- 57 hranice a označení ploch přestavby
- A označení ploch územní rezervy
- Z03.1 vymezení a označení lokalit změn ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské
- BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech - specifická
- BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách
- RH - hromadná rekreace
- RI - individuální rekreace - chatové lokality
- RZ - individuální rekreace - zahrádkářské osady
- OV - veřejná vybavenost
- OV.1 - veřejná vybavenost specifická - ovčáčik AČR
- OV.2 - veřejná vybavenost specifická - městská nemocnice
- OV.3 - veřejná vybavenost specifická
- OK - komerční vybavenost
- OK.1 - komerční areály - velkoprodejny, markety
- OK.2 - komerční areály specifická - lokalita Staré Mrazírny
- OK.3 - komerční areály - velkoprodejny, markety specifické
- OS - sport, tělovýchova
- OS.1 - sport, tělovýchova - specifická zařízení
- OH - veřejná pohřebiště a související služby
- OH.1 - památník vévodu Richard
- DI - dopravní infrastruktura
- TI - technická infrastruktura
- TO - technické služby a zabezpečení
- TO.1 - areály odpadového hospodářství - specifické (ÚRAO)
- PV - veřejná prostranství
- PV.1 - veřejná prostranství specifická
- SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)
- SC.2 - smíšené využití centra města II
- SC.3 - smíšené využití centra obvodu (městské čtvrti)
- SM - smíšené využití území městského typu
- SM.1 - smíšené využití území městského typu specifické - areál bývalých Mrazírren
- SR - smíšené využití obytné a rekreační
- VP - průmyslová výroba a sklady
- VD - drobná výroba a výrobní služby
- ZO - sídelní zeleň ochranná
- ZS - sídelní zeleň veřejná
- ZS.1 - sídelní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady
- ZS.2 - sídelní zeleň veřejná specifická - lesopark Mostka
- ZS.3 - sídelní zeleň veřejná specifická - městské hřbitovy

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- P - plochy přírodní
- S.x, ... - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x+)
  - z - zemědělství
  - l - lesnictví
  - p - přírodní preference
  - r - rekreace nepodpůrná
  - o - ochranná zóna
  - v - vodohospodářství
  - u - urbanizovatelné plochy - územní rezerva
- Z - plochy zemědělské

* plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, tj. území, ve kterém je nutno kromě regulativů stanovených územním plánem respektovat požadavky zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí.

Celá správní území města je aktualizováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany a je rovněž zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

DOPRAVA
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace páteřová
- místní komunikace obslužná - propojovací
- místní komunikace obslužná
- účelová komunikace
- turistické trasy
- pěší trasy
- cyklotrasy, cyklostezky
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- přístav
- přístaviště
- autobusové nádraží
- železniční stanice (nádraží)
- garáž, hromadná garáž
- záchytné parkoviště, parkoviště
- plochy železniční dopravy
- C-E61 koridor železniční dopravy ze ZÚR ÚK

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- nadregionální biokoridor - funkční
- nadregionální biokoridor - k založení
- regionální biocentrum - funkční
- regionální biocentrum - upřesněný návrh
- místní (lokální) biocentrum - funkční
- místní (lokální) biocentrum - k založení
- místní (lokální) biokoridor - funkční
- místní (lokální) biokoridor - k založení
- interakční prvek plošný - funkční
- interakční prvek plošný - k založení

FYZICKÁ GEOFRAFIE
- vodní plochy a toky
- plochy lesa
- plochy zeleně na nelesních pozemcích

TECHNICKÁ VYBAVENOST
- vrchní vedení VVN
- vrchní vedení VN
- rozvod plynovodu VTL
- radiorelé vysílače
- radiorelé trasy
- sběrné dvory odpadového hospodářství
- ochranná hráz protipovodňová

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ
- ochranné pásmo dopravy
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- PHO
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- ochranné pásmo výrobního areálu
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně - vnitřní
- OP vodního zdroje II. stupně - vnější
- OP RR vysílače

PŘÍRODNÍ
- chráněná krajinná oblast (CHKO)
- CHKO-I. zóna
- CHKO-IV. zóna
- ochranné pásmo lesa
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko - vysoké ohrožení
- povodňové riziko - střední ohrožení
- povodňové riziko - nízké ohrožení
- povodňové riziko - zbytkové ohrožení
- národní přírodní památka
- národní přírodní památka - navržená
- přírodní památka
- evropsky významná lokalita
- památný strom
- území nevhodné pro zástavbu
- chráněné území pro zvl. zásahy do zemské kůry (ložisko Richard-RA
- svahové deformace, sesuvy
- poddolované území
- výhradní ložisko nerostných surovin a zdroj
- chráněné ložiskové území

KULTURNÍ
- městská památková rezervace (MPR)
- ochranné pásmo památkové rezervace
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - areál
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Překryvná značení
- ÚSK/ÚC plochy podmíněné zpracováním územní studie

Změnou č. 4 ÚP Litoměřice se ruší tyto plochy podmíněné zpracováním územní studie: Z.01, Z.2, Z.4, Z.51, Z.54, 100 a část plochy Z.9.

Územní systém ekologické stability
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
- CNZ.x koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Limity využití území v lokalitách navržených změnou č. 4 ÚP Litoměřice
- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo letiště (heliport nemocnice)
- venkovní vedení el. energie s ochranným pásmem
- plynovod s bezpečnostním pásmem
- radiorelé trasy s ochranným pásmem
- CHOPAV Severočeská křída
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zájmové území MO ČR

Legenda změny č. 4 ÚP Litoměřice
- zastavěné území k 10. 10. 2025
- doplněné zastavěné území
- zastavěné území navržené ke zrušení
- zastavitelná plocha
- transformační plocha

Plochy s rozdílným způsobem využití

zastavěné	zapsané	změnové	zpevněné	
B	B	B.z		bydlení individuální
Bm	Bm	Bm		bydlení hromadné
Ri	Ri			rekreace individuální
Ri.u				rekreace individuální s bydlením
RZ				rekreace v zahrádkářských osadách
RH				rekreace hromadná
OS.x				občanské vybavení sport - specifická zařízení
ZZ	ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO				zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS			zeleň sídelní ostatní
SM	SM			smíšené obytné městské
SC				smíšené obytné centrální
DS	DS	B.z		doprava silniční
DD				doprava drážní
VD				výroba drobná a služby
MU.p/w/r				smíšené krajinné všeobecné s indexem (p - přírodní priority, z - zemědělství extenzivní, l - lesnictví extenzivní, w - vodohospodářské zájmy, r - rekreace nepodpůrná)
	ZZ			specifické zvláštního určení

Koridor plošně vymezený
- CPZ.x koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Doprava
- P+R, C+R záchytné parkoviště, parkoviště, hromadné garáže, garáže
- ŽST železniční zastávka

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
2026.05.11 13:13:22 +02'00'

0 250 m 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

OBJEDNATEL	Město Litoměřice	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
MĚSTO	Litoměřice, Pokratice	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	**ÚZEMNÍ PLÁN LITOMĚŘICE** **Změna č. 4**	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	duben 2026
OBSAH	**Koordinační výkres**	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	**O.1**