



Zápis  
z jednání komise při Radě města Litoměřice  
(Majetková komise)

**Záznam z majetkové komise konané dne 6. 6.2016 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM**

**Přítomni:**

- MUDr. Ondřej Štěrba
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Zdeněk Lexa
- Josef Kalina ml.
- Pavel Šemelík
- Ing. Zdeněk Bezděka

**Omluveni:**

- Ing. Luboš Janoušek

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17.00 hod.

Termín příští MK: 22.08.2016

**Program projednávaných bodů:**

1. Prodej pozemku parc.č. 2563/102 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
2. Prodej pozemku parc.č. 3139 o výměře 262 m<sup>2</sup> včetně stavby č.p. 710 (občanská vybavenost) a parc.č. 3138/2 o výměře 245 m<sup>2</sup> (zast.plocha a nádvoří) v k.ú. Litoměřice
3. Směna pozemků ve vl. města část parc.č. 513/1 (ost.plocha) za část pozemku parc.3808/1 (ost.plocha) vše v k.ú. Litoměřice (přesná výměra bude určena dle odděl.geometr.plánu)
4. Nákup pozemku parc.č. 2843 o výměře 1049 m<sup>2</sup> (zahradka) v k.ú. Litoměřice
5. Prodej nebo pronájem části pozemku parc.č. 571/1 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
6. Prodej věci movité v areálu kasáren Pod Radobýlem
7. Prodej pozemku parc.č. 3808/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
8. Prodej pozemku parc.č. 3258/13 o výměře 3 m<sup>2</sup> (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice
9. Vydání stanoviska ke stavbám na pozemcích parc.č. 3850/8 (vl.město) a 3850/13 (vl.žadatel) vše v k.ú. Litoměřice

**1. Prodej pozemku parc.č. 2563/102 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: R.Š., Litoměřice

Odůvodnění: KS odkoupil stavbu garáže bez č.p., původní vlastník měl na pozemek nájemní smlouvu, nový má zájem tento pozemek odkoupit

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚP včetně změn, je pozemek označen DI – dopravní infrastruktura, nevyplývají zde žádné záměry znemožňující či limitující využití, k prodeji není připomínek. Po prostudování realizace veřejně prospěšné stavby D2 – Silnice II/247 – přivaděč průmyslové zóny Prosmuky 1. A 2. – stavba se nedotkne uvedeného pozemku.

**Hlasováním** pro:7                      proti:0                      zdržel se:0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje pozemku parc.č. 2563/102 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**



**2. Prodej pozemku parc.č. 3139 o výměře 262 m<sup>2</sup> včetně stavby č.p. 710 (občanská vybavenost) a parc.č. 3138/2 o výměře 245 m<sup>2</sup> (zast.plocha a nádvoří) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s, IČO: 25400681, Palackého 730/1, Litoměřice

Odůvodnění: Žádaná stavba sousední s budovou školy žadatele, žádost je založena na základě zvýšeného zájmu o vzdělávání na školských zařízeních. Cílem školy je rozvoj ve stabilizovanou a moderní vzdělávací instituci, rozvoj nově vznikajících odborů vede k rozšíření výukových prostorů.

Z důvodu toho, že škola je soukromá a není financována z veřejných zdrojů nabízí částku 2.000.000,- Kč.

Stanovisko OÚRM: Uvedené pozemky jsou v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán vedeny jako plochy BH – Bydlení hromadné, v těchto plochách je přípustné realizovat mimo jiné i školská zařízení. Z hlediska koncepce rozvoje sídla není k záměru prodeje připomínek

Stanovisko OSNMM: Stavba č.p. 730/1 v ul. P.: nebytové prostory - dvě nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.10.2016

- Pedagogicko-psychologická poradna Litoměřice - 287,5 m<sup>2</sup> 60.375,- Kč/rok
- Centrum sociální pomoci, p.o, Lovosice - 159 m<sup>2</sup> 33.390,- Kč/rok

**Hlasování pro:7 proti:0 zdržel se:0**

**MK doporučuje tento bod odložit za účelem zajištění náhradních nebytových prostorů pro přemístění stávajících nájemců**



**3. Směna pozemků ve vl. města část parc.č. 513/1 (ost.plocha) za část pozemku parc.3808/1 (ost.plocha) vše v k.ú. Litoměřice (přesná výměra bude určena dle odděl.geometr.plánu)**

Žadatel: Ing. M.P., Litoměřice

Odůvodnění: a) Žadatel má záměr na svém pozemku u nemovitosti č.p. 165 v ul. R.D. postavit parkoviště (13 stání pro OA), pozemek v majetku obce je zatravněný svah mezi komunikací a zahradou žadatele, jedná se o cca 31 m<sup>2</sup>.

b) Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3808/1, město má zájem v ul. Macharova cesta zbudovat chodník a k tomu potřebuje získat část pozemku o výměře cca 45 m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc.č. 513/1 v k.ú. Litoměřice je veden jako SM – Smíšené využití území městského typu. Parc.č. 3808/1 v k.ú. Litoměřice je BH – Bydlení hromadné.

Lze souhlasit se směnou dle situace.

**Hlasování** pro:7                      proti:0                      zdržel se:0

**MK doporučuje:**

**Záměr směny pozemků ve vl. města část parc.č. 513/1 (ost.plocha) za část pozemku parc.3808/1 (ost.plocha) vše v k.ú. Litoměřice (přesná výměra bude určena dle odděl.geometr.plánu)**

a)



b)



#### 4. Nákup pozemku parc.č. 2843 o výměře 1049 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: L.N., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka odkoupila pozemek od města v roce 2002 na výstavbu polyfunkčního domu s podmínkou předkupního práva pro město za cenu 180.000,- Kč.

Podmínka KS - Odstavec VI. ze dne 9.07.2002

Vlastník pozemku je povinen nabídnout ke koupi prodávajícímu za kupní cenu, za kterou ji odkoupil, sníženou o příslušnou na ni připadající část daně z převodu nemovitostí, kterou město zaplatilo FÚ za převod. Veškeré náklady spojené s případnou kupní smlouvou z titulu tohoto předkupního práva by šly výlučně k tíži L.N.

Daň z převodu nemovitostí v roce 2002 byla 5%, tj. 9.000,-Kč

Na základě žádosti vlastníka pozemku ZM dne 19.04.2012 pod bodem usnesení 76/4/2012 **neschválilo zrušení předkupního práva.**

Dopisem ze dne 13.05.2016 žadatelka nabízí prodej pozemku za cenu 180.000,- Kč a požaduje uhrazení všech nákladů včetně daně z převodu nemovitostí.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci veden jako plocha SM – Smíšené využití území městského typu. Dokumentace nenavrhuje realizaci žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

Stanovisko SNMM: Daň z převodu nemovitostí v roce 2016 je 4 % a vypočítá se z vyšší ceny v místě a čase obvyklé, nebude tedy z částky 180.000,- Kč.

**Hlasování** pro:7                      proti:0                      zdržel se:0

**MK doporučuje:**

**Nákup pozemku parc.č. 2843 o výměře 1049 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice poníženou o uhrazenou daň tj. 171.000,-Kč, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady dle žádosti žadatele spojené s nákupem pozemku i kdyby to není v souladu s KS odst.VI.**



**5. Prodej nebo pronájem části pozemku parc.č. 571/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)**

**Žadatel:** Ing. M.J. a M.M., Čížkovice

**Odůvodnění:** Žadatelé jsou vlastníky sousední nemovitosti č.p. 106 v ul. P., v současné době probíhá rekonstrukce objektu, kde vznikne 5 bytových jednotek. Žádanou část by využívali, jako přístupovou cestu do zadního traktu objektu

**Stanovisko OÚRM:** Pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci veden jako plocha SC.1

Směšlení využití centra I (s omezenou dopravní dostupností). Doporučují část pozemku pronajmout s tím, že nebude sloužit jako parkovací stání, ale jako přístup k objektu.

**Stanovisko SNMM:** Část žádaného pozemku je k dispozici obyvatelům doma důchodců (s možností využití zahrádky)

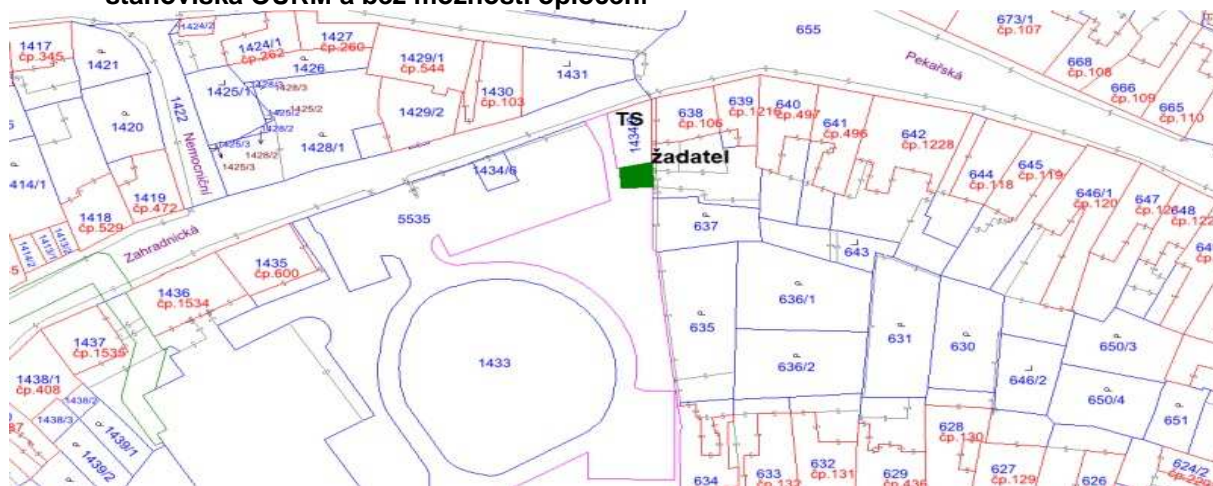
**Stanovisko Farní charity Litoměřice:** V současné době tento pozemek není využíván ani udržovaný a souhlasí s prodejem

**Hlasování pro:1                      proti:5                      zdržel se:1**

**MK nedoporučuje:**

**a) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 571/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)**

**b) MK doporučuje pronájem části pozemku parc.č. 571/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice dle stanoviska OÚRM a bez možnosti oplocení**



**6. Prodej věci movité v areálu kasáren Pod Radobýlem**

**Žadatel:** OSNMM

**Odůvodnění:** V rámci revitalizace je třeba vyčistit prostory v areálu bývalých kasáren, kde jsou stavby „ESO“ přístřešky, vystavené v roce cca 1982, které město Litoměřice získalo na základě bezúplatné smlouvy ke dni

15.02.2016. Jde o ocelové konstrukce na železobetonových patkách, nosné sloupy ocelové, střešní konstrukce je tvořena příhradovou AL konstrukcí s krytinou z plechů KOB. Technický stav uspokojivý.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem

Stanovisko SNMM: Žadatel provede demontáž konstrukce (tak aby nedošlo k pádu nebo sesutí – vždy po jednotlivých částech) a zajistí její odvezení

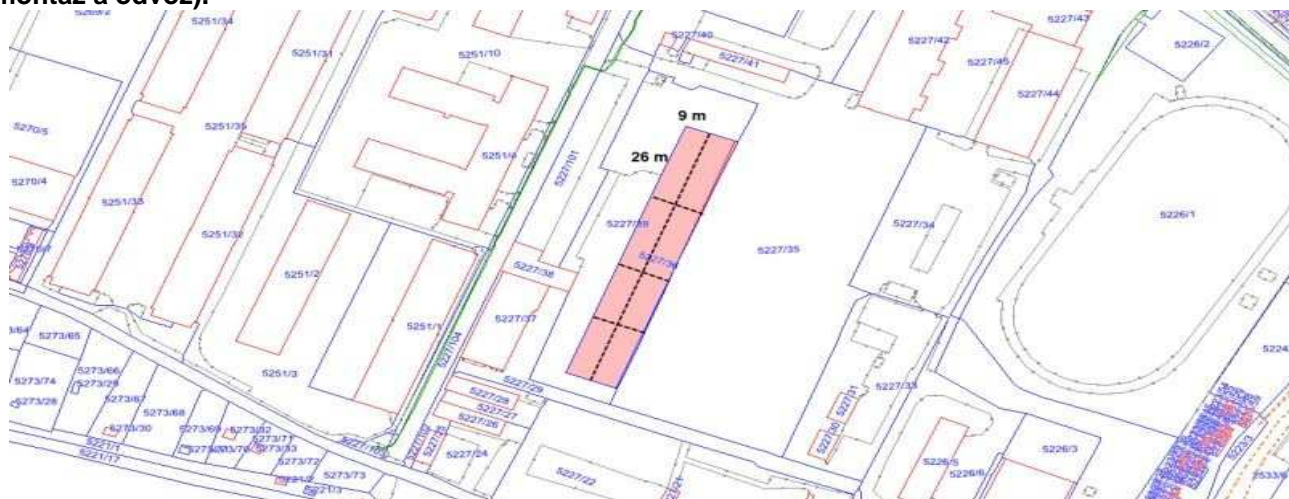
Eso přístřešky stojící na pozemku:

Parc.č. 5227/36 o výměře 3114 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, 8 přístřešků v šíři 9 m x 26 m včetně 8 nosných sloupů

**Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0**

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje věcí movitých (ESO přístřešků) za cenu smluvní- minimální za cenu šrotu (žadatel provede demontáž a odvoz).**



### 7. Prodej pozemku parc.č. 3808/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín

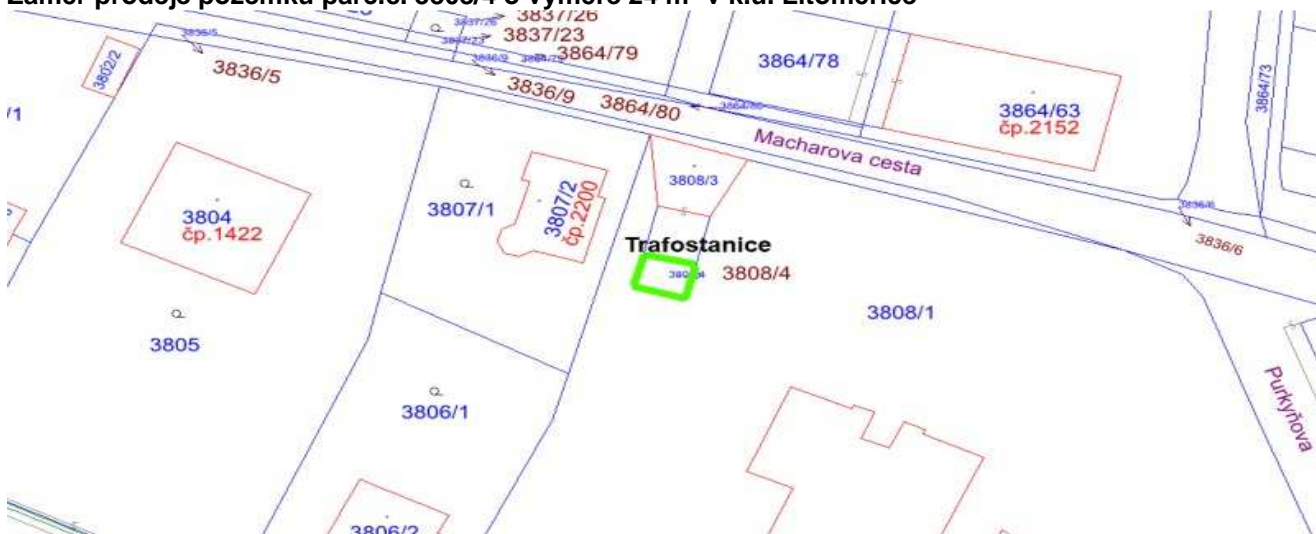
Odůvodnění: V rámci dořešení vlastnických vztahů žádají o odkoupení pozemku, na kterém se nachází stavba trafostanice LT 0084.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci uveden jako plocha BH – Bydlení hromadné, k prodeji není připomínek

**Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0**

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje pozemku parc.č. 3808/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**



### 8. Prodej pozemku parc.č. 3258/13 o výměře 3 m<sup>2</sup> (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: P.H., Litoměřice

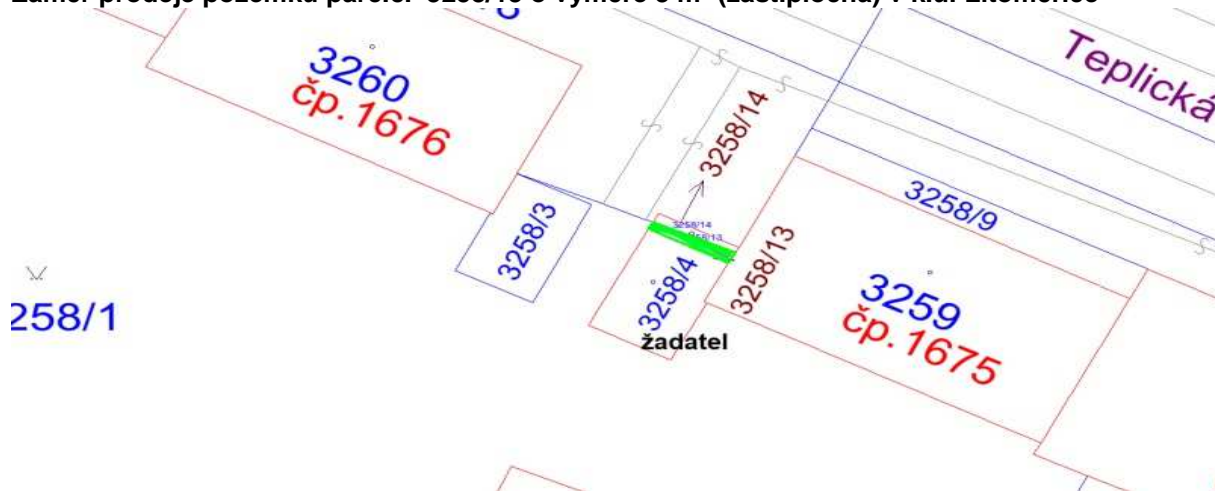
Odůvodnění: Žadatel je vlastník stavby (garáže), která z části stojí na pozemku v majetku obce, jde o majetkoprávní dořešení.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci uveden jako plocha BH – Bydlení hromadné. K prodeji není připomínek

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje pozemku parc.č. 3258/13 o výměře 3 m<sup>2</sup> (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice**



9. Vydání stanoviska ke stavbám na pozemcích parc.č. 3850/8 (vl.město) a 3850/13 (vl.žadatel) vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Manželé T. a P.K., Litoměřice

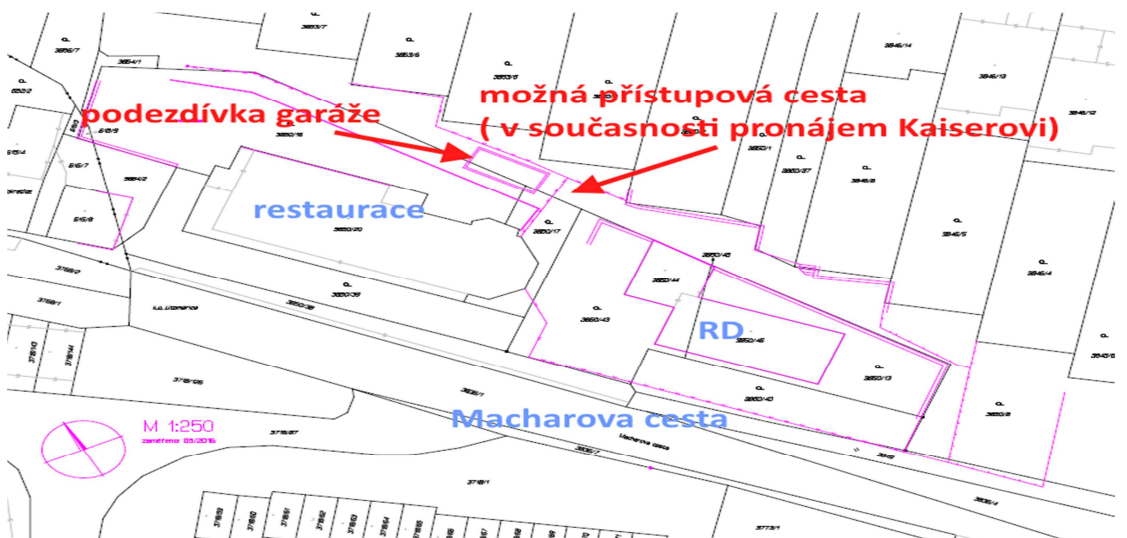
Odůvodnění: Manželé K. jsou nájemci části pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice. Pozemek mají pronajatý pro rozšíření zahrady bez možnosti stavby od roku 2014. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že žadatelé na části pozemku bez souhlasu Města Litoměřice umístili část podezdívky pro umístění montované garáže.

Stanovisko OÚRM: Nesouhlasí s umístěním podezdívky dočasné stavby na pozemku 3850/8 v k.ú. Litoměřice z důvodu možného záměru zřízení přístupové cesty pro vlastníky sousedních pozemků.

Stanovisko SNMM: Umístění dočasné stavby je v rozporu se sjednaným nájemním vztahem. Část pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice je možno využít jako cestu pro přístup k zahradám sousedních řadových domů. Vlastníci zahrad měli v roce 2011 záměr cestu vybudovat. Podmínkou bylo odkoupení pozemku do podílového vlastnictví spolu s předložením návrhu realizace stavebních prací se stavbou cesty. Vlastníci zahrad se na odkoupení nedohodli, záměr vybudování přístupové cesty odložili.

Hlasováním pro:0 proti:5 zdržel se:2

**MK nedoporučuje vydat souhlasné stanovisko k dočasné stavbě garáže na pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice s povinností odstranění části stavby (podezdívky) manžely T. a P. K, Litoměřice do 15 ti dnů od doručení stanoviska**



Dále žadatelé mají záměr umístit vedle RD na svém pozemku zahradní přístřešek pergolu, která by byla umístěna na hranici pozemku v majetku Města Litoměřice. Žádají o souhlasné stanovisko k udělení výjimky vzájemně

odstupy staveb - § 25 odst. 5 vyhláška 501/2006 Sb.

**Hlasování** pro:7 proti:0 zdržel se:0

**MK doporučuje vydat souhlasné stanovisko ke stavbě zahradního přístřešku na pozemku parc.č. 3850/13 v k.ú. Litoměřice (výjimka vzájemné odstupy staveb - § 25 odst.5 vyhláška 501/2006 Sb.), manželům T. a P.K., Litoměřice**

