



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 16. 1.2017 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Zdeněk Lexa
- Josef Kalina ml.
- Mgr. Václav Härting
- Ing. Zdeněk Bezděka
- MUDr. Ondřej Štěrbá
- Ing. Luboš Janoušek

Omluveni:

- **Pavel Šemelík**

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16.50 hod.

Termín příští MK: **10.04.2017**

Program projednávaných bodů:

1. Nákup pozemku parc.č. 1345/162 o výměře 141 m² (orná půda) a 1345/248 o výměře 40 m² (orná půda) v k.ú. Pokratice
2. Nákup podílu ve výši ½ pozemků parc.č. 2736/2 o výměře 200 m² (ostat. plocha) a 4749 o výměře 1120 m² (ostat.plocha) v k.ú. Litoměřice
3. Prodej pozemku parc.č. 4362/3 o výměře 1057 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemků parc.č. 2246/2 o výměře 202 m² (zast.plocha) včetně stavby a parc.č. 2247/1 o výměře 963 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

1. Nákup pozemku parc.č. 1345/162 o výměře 141 m² (orná půda) a 1345/248 o výměře 40 m² (orná půda) v k.ú. Pokratice

Žadatel: manželé Ing. P.S., nar. 7.11.1962 a Ing. M.S., nar. 18.04.1964, oba bytem Litoměřice

Odůvodnění: Město Litoměřice má na oba tyto pozemky předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Stanovisko OÚRM: Na pozemcích se nachází městem vybudovaná místní komunikace tvořící součást uliční sítě v rámci obytné zóny na Miřejovické stráni

Dle schváleného územního plánu se jedná o veřejně prospěšnou stavbu – páteřní komunikace.

ZM dne 10.09.2009 schválilo: Převody pozemků nebo jejich částí, které jsou určeny na výstavbu komunikace, která je dle platného územního plánu veřejně prospěšnou stavbou, mohou být Městem Litoměřice odkoupeny za cenu obvyklou, zjištěnou znaleckým posudku.

Cena dle znal.posudku č. 72/615/16 445,50 Kč/m² celkem **80 640,- Kč**

Tento bod byl projednán na MK dne 21.11.2016 a byl odložen za účelem zjištění možného odkoupení pozemku parc.č. 1345/246 v k.ú. Pokratice pro uskutečnění výstavby komunikace.

Vlastníci pozemku parc.č. 1345/246 se k naší žádosti nevyjádřili.

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Nákup pozemku parc.č. 1345/162 o výměře 141 m² (orná půda) a 1345/248 o výměře 40 m² (orná půda) v k.ú. Pokratice za cenu dle znal.posudku 80 640,- Kč



2. Nákup podílu ve výši 1/2 pozemků parc.č. 2736/2 o výměře 200 m² (ostat. plocha) a 4749 o výměře 1120 m² (ostat.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: K.H., nar. 30.05.1949, bytem Smíchov, Praha 5

Odůvodnění: V roce 2012 byla na základě rozsudku OS Litoměřice určena k vydání 1/2 výše uvedených pozemků.

Pozemek parc.č. 2736/2 byl v minulosti pronajímán na zahradu u domu č.p. 44/46 paní Z.Č..

Pozemek parc.č. 4749 je pod mostem (část komunikace) do TSM u Labe a část pozemku zeleně pod železnicí (ČD směr Lysá nad Labem).

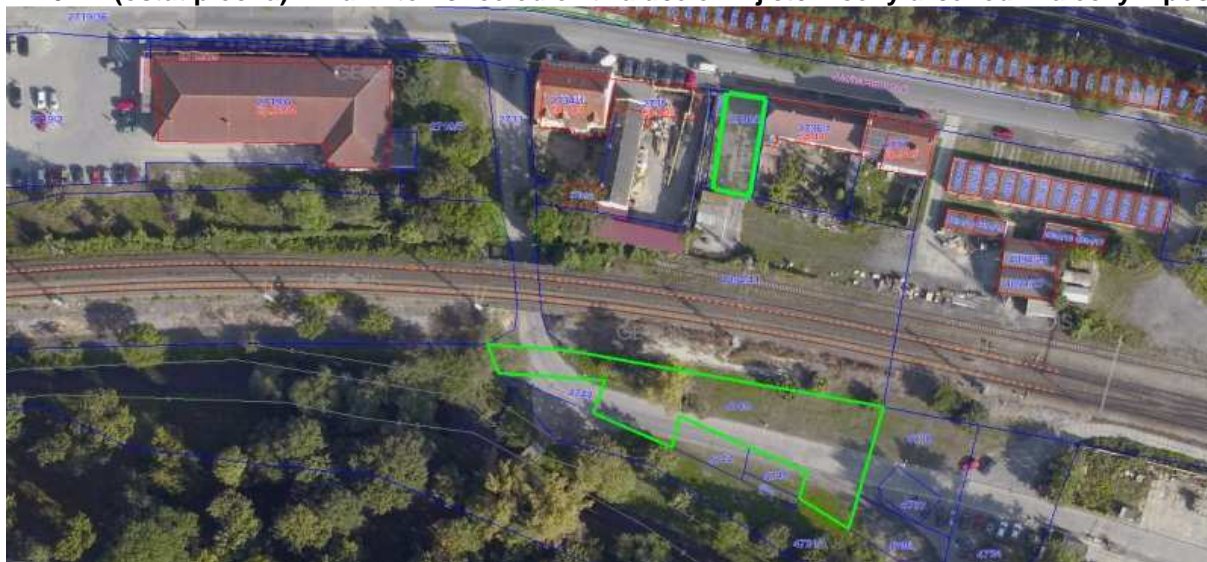
Prostřednictvím právní kanceláře jsme dostali nabídku na odkoupení 1/2 pozemků za celkovou částku ve výši 858.000,- Kč. Klientka paní H. nabízí m² za 1.300,- Kč.

Právní kancelář byla informována o tom, že Město Litoměřice odkoupí podíl pozemků za cenu určenou znaleckým posudkem. Na základě tohoto oznámení žadatelka objednala znal.posudek.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr nákupu podílu ve výši 1/2 pozemků parc.č. 2736/2 o výměře 200 m² (ostat. plocha) a 4749 o výměře 1120 m² (ostat.plocha) v k.ú. Litoměřice odložit za účelem zjištění ceny určenou znaleckým posudkem



3. Prodej pozemku parc.č. 4362/3 o výměře 1057 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé S.U., nar.16.07.1974 a J.U., nar. 31.08.1970, bytem Terezín

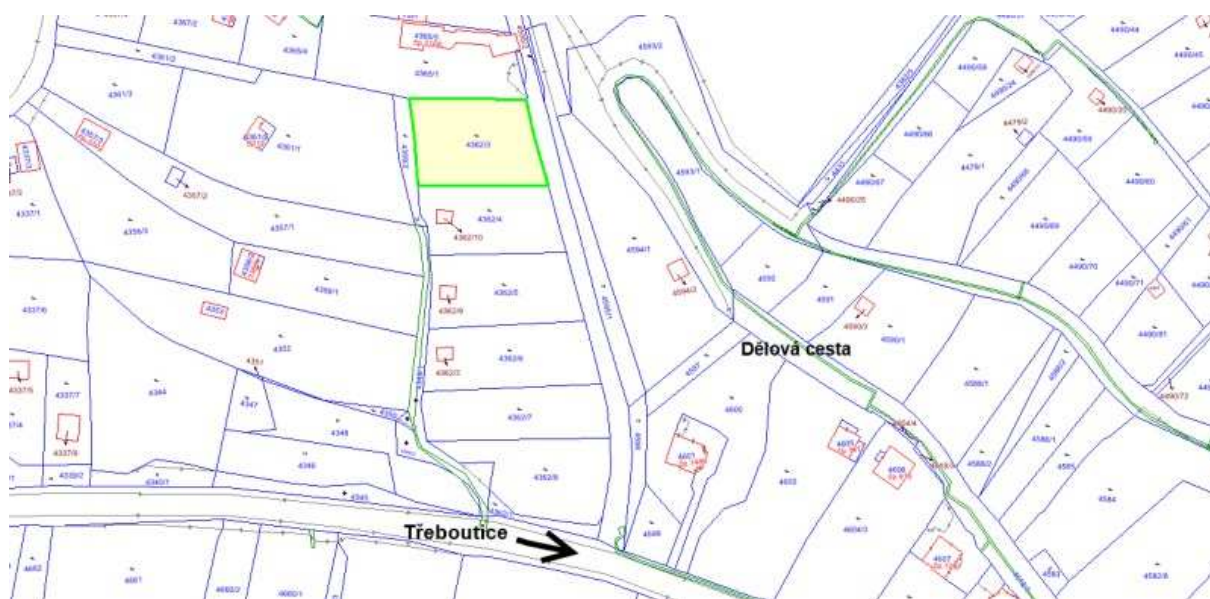
Odůvodnění: Žádaný pozemek je od roku 2005 dle smlouvy o pachtu pronajímán paní H.U., která požádala o rozšíření smlouvy o paní S.U.. RM dne 15.12.2016 schválila úpravu pachtovní smlouvy. Paní H.U. nemá zájem o odkoupení pozemku.

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚP, včetně změn je pozemek zařazen do ploch RI – Individuální rekreace-chatové lokality. Pozemek se nachází v území sesuvů.

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4362/3 o výměře 1057 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice



4. Prodej pozemku parc.č. 2246/2 o výměře 202 m² (zast.plocha) včetně stavby a parc.č. 2247/1 o výměře 963 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: V.Mobil,s.r.o., IČO: 25411535, Musílkova 1311/5, Praha 5

Odůvodnění: Společnost má zájem v rámci podnikatelské činnosti zrekonstruovat a využívat areál

Stanovisko OSNMM: Jedná se o stavbu včetně přilehlého pozemku v ul. Plešivecká. Tyto prostory jsou využívány Základní školou – speciální a praktickou v ul. Šaldova, která nemá prostory pro výuku žáků. Na parc.č. 2247/1 (zahrada) je uplatněno předkupní právo dle § 101 zákona 183/2006 Sb. pro Ústecký kraj z důvodu toho, že část pozemku je dotčený navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „Silnice II/247 – přivaděč průmyslové zóny Prosmyky.

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentace města, kterou je ÚP jsou plochy zahrnuty do smíšeného využití městského typu (SM).

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 1

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2246/2 o výměře 202 m² (zast.plocha) včetně stavby a parc.č. 2247/1 o výměře 963 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice z důvodu připravované veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

