



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 8.6. 2015 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

- MUDr. Ondřej Štěrba
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Ing. Zdeněk Černý
- Zdeněk Lexa
- Josef Kalina ml.
- Mgr. Václav Härting
- Pavel Šemelík
-

Omluveni:

- Ing. Luboš Janoušek

Nepřítomen:

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17.45 hod.

Termín příštího jednání MK: **17.08.2015**

Program:

1. Prodej části pozemku parc.č. 5336 (ovocný sad) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
2. Prodej pozemku parc.č. 196/53 o výměře 18 m² a část pozemku parc.č. 196/14 v k.ú. Pokratice (nutný odděl.geometr. plán)
3. Prodej části pozemku parc.č. 2877/4 (ost.plocha) o výměře cca 20 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
4. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobu – klasická hrobka, sektor IV., evidenční číslo 06
5. Prodej pozemku parc.č. 4958/18 o výměře 22 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice
6. Prodej pozemku parc.č. 4536/2 o výměře 15 m² (zast.plocha) a 4536/1 o výměře 1755 m² (zahradka) v k.ú. Litoměřice
7. Prodej části pozemku parc.č. 4863/1 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
8. Prodej pozemku parc.č. 4008/124 o výměře 2287 m² včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice.
9. Prodej části pozemku parc.č. 4008/1 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomert.plán)
10. Pronájem části pozemku parc.č. 5222/1 o výměře cca 40m² (ost. plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice k účelu parkování OA
11. Prodej 7 stavebních pozemků pro výstavbu RD na části pozemku parc.č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
12. Nákup stavby bez č.p.(garáž) stojící na pozemku v majetku obce parc.č. 4082 v k.ú. Litoměřice

K projednání tohoto bodu byl přizván vedoucí OŽP ing. P. Gryndler

1. Prodej pozemku parc.č. 5336 o výměře 16417 m² (ovocný sad) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: IJS SERVICE s.r.o., Litoměřice, IČ 27323561

Odůvodnění: Žádaný pozemek přímo sousedí s firmou, v současných klimatických změnách a extrémních výkyvů počasí jde o ochranu majetku před přívalovou srážkovou vodou z vrchu Bídnice, v minulosti již několikrát došlo k vytopení. Jedna z možností jak čelit a předcházet škodám je obnova původního ovocného sadu s možností chovu včel.

Stanovisko OSNMM: O záměru prodeje části pozemku již bylo rozhodováno. Původní vlastník nemovitostí požádal o odkoupení části pozemku dle odděl. geomert. plánu z roku 2008 o výměru 1807 m² – z důvodu **oplocení a ochrany majetku**.

Stanovisko OÚRM ze dne 5.05.2008 : S prodejem předmětného pozemku za účelem oplocení zásadně nesouhlasí. Platná ani nově připravovaná územně plánovací dokumentace oplocení ani jiné stavby nepřipouští.

Projednáno v MK: Nedoporučila z důvodu funkčního využití ÚP.

ZM dne 27.05.2008 pod bodem usnesení II/4 neschválilo záměr prodeje pozemku.

Nové stanovisko OÚRM 3.03.2015: Z hlediska platné územně plánovací dokumentace předmětná stavba - opatření před přívalovou srážkovou vodou, se nachází v lokalitě – plochy smíšené nezastavěné území s indexy (přírodní preference, zemědělství a ochranná zóna). Lze tedy konstatovat, že záměr žadatele není v rozporu s platnou ÚPD.

Prodej pozemku doporučují jen na vybudování ochr. prvku z vrchu Bídnice a zároveň souhlasí s využitím této části pro chov včel. Podmínkou je zpracování projektu, který bude projednaný se Správou CHKO České Středohoří a vodoprávním úřadem MěÚ Litoměřice. Se záměrem obnovy původního ovocného sadu souhlasí, doporučují však pronájem nikoli prodej.

Stanovisko OŽP: Žádaný pozemek je dlouhodobě zanedbaný, vznikají zde nepovolené skládky. Je zarostlý a drží se zde černá zvěř. Rekultivace tohoto pozemku bude stát nemalé peníze, souhlasí s prodejem s tím, že by neměl být oplocený, na pozemku by se měl vybudovat rybníček.

Projednáno v MK dne 23.03.2015

MK bere v úvahu variantu: část prodat a ostatní část dát do pachtu, přesto tento bod byl odložen za účelem místního šetření a zjištění zájmu sousedního vlastníka nemovitosti (čp. 2220), zda by měl také zájem o odkoupení části pozemku

Stanovisko OSNM: Na základě doporučení z MK byl osloven i sousední vlastník nemovitosti. Po oznámení vlastníci truhlárny mají zájem také o odkoupení s ohledem však na cenu pozemku, nemají však zájem se podílet na vybudování ochr.valu.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že pozemek již dlouho neplní svůj charakter tj. ovocný sad, je zarostlý nálety a slouží, jako nepovolená skládka. Přes pozemek vede VN.

Žadatel nechal na své náklady zpracovat Studii – návrh vodohospodářských opatření. Tato studie je schválená OŽP. Jde o zbudování hráze s možností umístění převozných úlů a záchytné dvě nádrže pro povodňovou vlnu.

Stanovisko Ing. Gryndlera:

Informoval o stanovisku báňského úřadu, který vydal rozhodnutí ohledně úložiště radioaktivního odpadu, vysvětlil graf vody vytékající z důlního díla včetně měření průtoku a monitoringu.

Upozornil na vysoké napětí a bezpečnost v souvislosti na myslivost (divoká prasata).

Hlasováním pro:4 proti:1 zdržel se:2

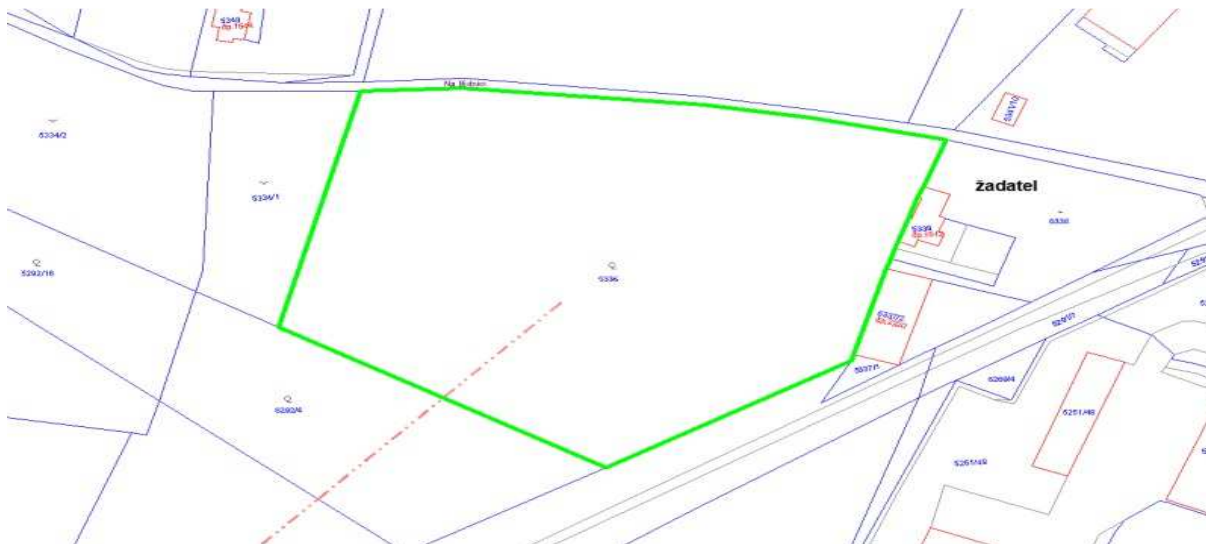
MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5336 (ovocný sad) v k.ú. Litoměřice pro vybudování ochranného valu (nutný odděl. geometr. Plán) dle již vypracované studie formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:1

MK doporučuje:

Záměr pachtu zbývající části pozemku parc.č. 5336 (ovocný sad) v k.ú. Litoměřice na dobu neurčitou (pachtovné 3% z ceny pozemku) za celý pozemek je cena 2571,-Kč/rok (po zhotovení odděl.geometr.plánu) bude cena upřesněna





K tomuto bodu byla přizvaná Bc. Martina Skoková (právní úsek)

2. Prodej pozemku parc.č.196/53 o výměře 18 m² a část pozemku parc.č., 196/14 v k.ú. Pokratice (nutný odděl.geometr. plán)

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Jedná se o dořešení majetkoprávního vztahu k pozemkům, kdy nebyla do katastru zapsána hospodářská smlouva o převodu pozemků mezi MNV a ČSAD. Dřívější vlastníci RD č.p. 368/2 v ul. Květinová, Litoměřice manželé F., nás požádali o odkoupení části zahrady již v 1997. V té době probíhala na KÚ digitalizace k.ú. Pokratice. Majetková komise o záměru prodeje jednala 20.04.1998, kdy město řešilo u pozemku parc.č. 196/14 duplicitní vlastnictví s p. P.

V roce 2004 pan F. požádal Město Litoměřice o uznání vydržení vlastnického práva k pozemkům, s tím, že je užívá v dobré víře od roku 1980. MK 14.06.2004 odložila záležitost vzhledem k podané žalobě na určení vlastnictví k pozemkům u Okresního soudu v Litoměřicích. Tato žaloba byla zamítnuta 7.02.2005, podané odvolání vzal žalobce zpět a s ním i celou žalobu; krajský soud rozsudek okresního soudu zrušil a řízení zastavil dne 22.01.2008.

Stanovisko právního úseku: Jak správně popsal celou situaci ve svém rozsudku Okresní soud v Litoměřicích, k vydržení vlastnického práva nedošlo; pan F. byl nejpozději v roce 1997, když nemovitosti kupoval (od ČSAD) seznámen s tím, že část zahrady, kterou užívá je ve vlastnictví města, proto také žádal o prodej. Zcela nelogicky podal žalobu, kde tvrdil vydržení. Křivdu spatřuje v údajném pochybení MNV, ale Město Litoměřice není jeho právním nástupcem a za nezapsání HS nezodpovídá.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem, u pozemku parc.č. 196/14 pouze části, z důvodu úpravy komunikační možnosti vybudování chodníku v šíři 1,20 m.

Stanovisko OSNMM: Město Litoměřice při soudním jednání zastupoval Mgr. A., pro dořešení majetkoprávních vztahů se současnými vlastníky doporučujeme prodej pozemků za ceny platné v roce 2008.

Darovací smlouvou dne 11.11.2009 přešlo vlastnické právo k RD a příslušných pozemků na J. F. a J. F. (syn a dcera každý 1/2)

Projednáno v MK dne 23.03.15 hlasováním pro:7

proti:0

zdržel se:0

MK doporučuje prodej za ceny platné v roce 2008

Projednáno v ZM dne 9.04.15 s tím, že bylo doporučeno nové projednání v MK za účasti původních a současných vlastníků.

Nové stanovisko OÚRM: Trvají na původním rozhodnutí – možná výstavba chodníku

Stanovisko p. F.st.: Předložil plnou moc pro zastupování v této věci

P.F. předal předsedovi komise kopie dokladů, které se týkají převodu pozemků od J.S. na p. P. a notářský zápis ze dne 19.11.1997.

Dále sdělil MK svůj pohled na celou problematiku ve věci údajného pochybení MNV a Města Litoměřice při převodu a zápisu předmětných pozemků.

Právní úsek: K tomu znova podal vysvětlení

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č.196/53 o výměře 18 m² a část pozemku parc.č. 196/14 k.ú. Pokratice (nutný odděl.geometr. plán) s doporučením, že po schváleném záměru prodeje se nechají ocenit pozemky dle znal.posudku v roce 1997, 2008 a 2015 s tím, že tento záměr bude projednán znova v MK dne 17.08.15 pro doporučení ceny do ZM



3.Prodej části pozemku parc.č. 2877/4 (ost.plocha) o výměře cca 20 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: ČEZ Distribuce,a.s., Děčín

Odůvodnění: Přemístění trafostanice z objektu, který není v majetku žadatele. V současné době je umístěná v bývalé octárně prc.č. 2863. Výstavba nové trafostanice včetně stávající kabelových rozvodů budou vytyčeny a přepojeny do rozvaděče NN nové TS. Odděl.geometr.plán bude na základě skutečného zaměření stavby.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace včetně změn je pozemek zařazen do ploch BH-Bydlení hromadné. V těchto plochách je mimo jiné přípustné umísťovat nezbytnou technickou vybavenost. Umístění TS není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací

Stanovisko OŽP: Zákres trafostanice je v těsné blízkosti vzrostlých stromů z tohoto důvodu nesouhlasí s umístěním v tomto prostoru, současně upozorňují na skutečnost, že v této oblasti by umístění TS snížila možnost výsadby zeleně včetně její údržby

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2877/4 (ost.plocha) o výměře cca 20 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán) formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu stavby s tím, že umístění stavby bude odsouhlasené s OŽP s ohledem na stanovisko



4. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobu – klasická hrobka, sektor IV., evidenční číslo 06

Žadatel: Š.J., Štětí

Odůvodnění : ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných hrobů, které se z důvodu opuštění staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o klasickou hrobku.

Dle nové metodiky ekonomického odboru příjem za hrobové příslušenství je nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%).

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje neudržovaného hrobu ve vlastnictví města – klasická hrobka, sektor IV., evidenční číslo 06

5. Prodej pozemku parc.č. 4958/18 o výměře 22 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé M.a A.J., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník stavby (zahradní chatky) v zahrádkářské kolonii, pro dořešení vlastnických vztahů, žádá o odkoupení, pozemku pod chatkou.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnutý do ploch RI – Individuální rekreace – chatové lokality. Z tohoto důvodu není z hlediska koncepce rozvoje města připomínek ani námitek

Stanovisko OSNMM: ZM dne 5.06.2014 pod bodem usnesení 102/4/2014 schválilo prodej zastavěných pozemků – zahrádkářské osady za cenu smluvní **300,- Kč/m²**

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4958/18 o výměře 22 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice



6. Prodej pozemku parc.č. 4536/2 o výměře 15 m² (zast.plocha) a 4536/1 o výměře 1755 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: M.S., Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o zahrádku na Třeboutické stráni včetně pozemku pod chatkou (chata ve vl. žadatele). Na tyto pozemky je nájmní smlouva ze dne 11.07.2014

Stanovisko OURM: Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnutý do ploch RI – Individuální rekreace – chatové lokality. Z tohoto důvodu není z hlediska koncepce rozvoje města připomínek ani námitek

Stanovisko OSNMM: ZM dne 5.06.2014 pod bodem usnesení 102/4/2014 schválilo prodej zastavěných pozemků – zahrádkářské osady za cenu smluvní 300,- Kč/m² a zahrady za 100,- Kč/m²

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4536/2 o výměře 15 m² (zast.plocha) a 4536/1 o výměře 1755 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice



7. Prodej části pozemku parc.č. 4863/1 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: spol. HKS-CZ s.r.o., IČ:25030469, Litoměřice

Odůvodnění: Je zpracovaná PD k územnímu řízení pro stavbu výrobní haly. MK dne 1.12.2014 souhlasila s vydáním souhlasu pro vjezd do areálu za podmínky dořešení právního vztahu k části pozemku parc.č. 4863/1 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice a dle stanoviska a podmínek OŠKSaPP: nutnost výsadby 4 stromů topolů z pohledových důvodů v rámci stavby.

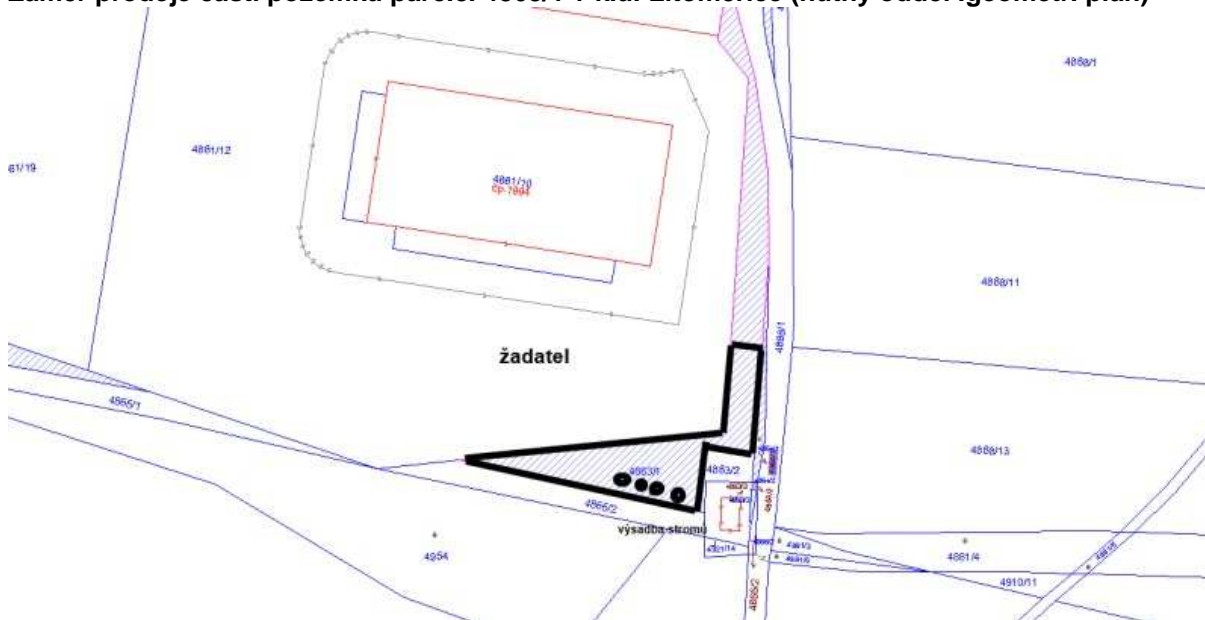
Stanovisko OÚRM: Není námitek ke stavbě a je v souladu s ÚP, doporučují prodat pouze část pozemku potřebnou pro zbudování sjezdu a výsadby stromů jde cca o 600 m². Z důvodu možné realizace propojovací komunikace zakreslené v platné územně plánovací dokumentaci i v zapsané územní studii pro část lokality 4 a 61.

Stanovisko OSNMM: Prodej řešit smlouvou o BKS, kdy přesné zaměření bude provedené až po zhotovení stavby vjezdu, vlastní prodej řešit před kolaudací stavby

Hlasováním pro:3 proti:1 zdržel se:3

MK nerozhodla:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4863/1 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl .geometr. plán)



8.Prodej pozemku parc.č. 4008/124 o výměře 2287 m² včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice.

Žadatel: Geotern s.r.o, IČ:25490834, Litoměřice

Odůvodnění: Původní žádost: Záměrem společnosti je zbudování informačního střediska pro alternativní zdroje energie se zvláštním zřetelem na využití geotermální energie, dále vybudování špičkového zázemí pro odborníky, kteří budou pracovat na realizaci geotermálního projektu GTE Litoměřice. Pro popularizaci geotermální energie je i instalování sbírky minerálů a hornin, které společnost vlastní – výstava by byla zpřístupněna pro veřejnost. Záměr je také instalace interaktivního modelu 3D – geotermální teplárny. Přestavba přednáškového sálu pro konání konferencí, kanceláře, provozní laboratoře, garáž pro uskladnění unikátní velkopřůměrové vrtné soupravy.

Nová žádost: Záměrem společnosti je zbudování atraktivního sídla firmy GEOTERN s,r.o., s vybudováním expozice unikátní mineralogické sbírky a trvalé instalace alternativních zdrojů energie pro RD. Při vlastní realizaci budou plně respektovat podmínky městského architekta i geotermálního projektu.

Stanovisko OSNMM: Opakovaná žádost- původní žádost byla v roce 2010. Tento záměr byl projednán v MK dne 21.02.2011. MK nedoporučuje, prodej řešit až bude jasná urbanistická studie celého areálu.

ZM dne 10.03.2011 pod bodem usnesení 103/4/11 schválilo záměr prodeje původně označených pozemků včetně stavby parc.č. 4008/124,125 a 126 o celkové výměře 2287 m² (nyní parc.č. 4008/124 o výměře 2287 m² v k.ú. Litoměřice).

Na základě schválení záměru byl v roce 2011 zhotoven znalecký posudek č. 1675-11 cena nemovitosti 15.530.589,- Kč.

ZM dne 5.05.2011 tento prodej výše uvedené nemovitosti stahuje z programu jednání

Projednáno v MK 7.01.2015: MK doporučuje tento bod odložit do 31.12.2015.

Nové projednání: Na základě jednání s OPS (manažer geotermálního projektu) a právním úsekem byla vypracovaná kupní smlouva s právem zpětné koupě v trvání 5ti let od podpisu smlouvy.

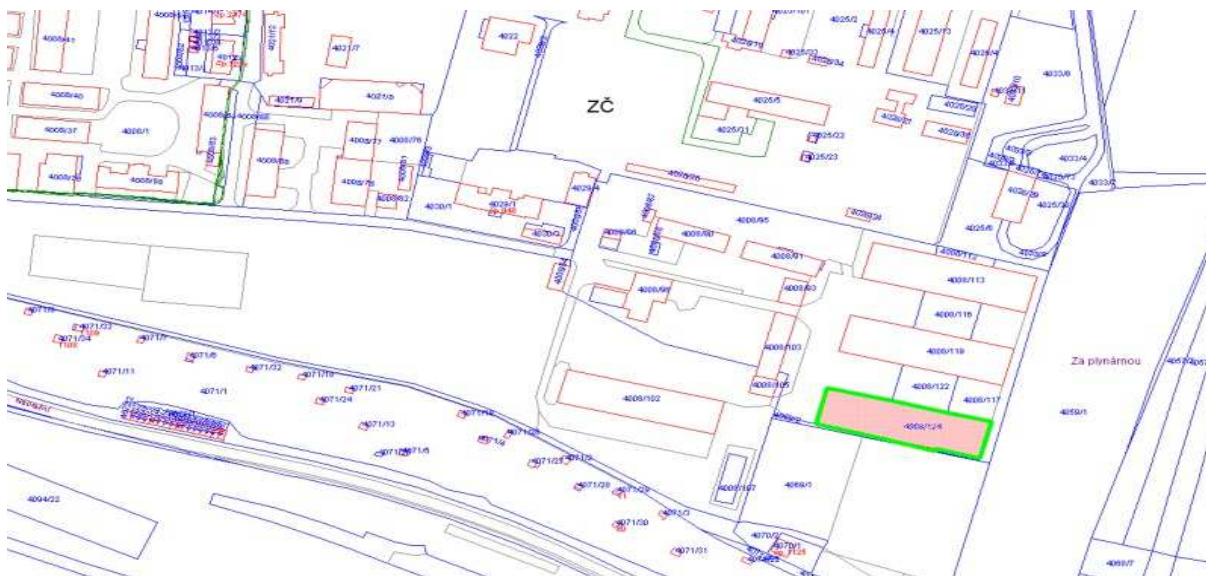
S podmínkami smlouvy kupující souhlasí

Stanovisko Mgr. Antonín Tým: Vysvětlil vzájemnou dohodu ohledně sjednaných podmínek a možný přínos pro realizaci záměru geotermálního projektu Města Litoměřice

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Prodej pozemku parc.č. 4008/124 o výměře 2287 m² včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice za cenu dle znal.posudku smlouvou o koupi nemovité věci s právem zpětné koupě a zřízením zástavního práva pro Město Litoměřice.



9. Prodej části pozemku parc.č. 4008/1 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomert.plán)

Žadatel: Střední škola Pohoda s.r.o., IČ: 25022016, Litoměřice

Odůvodnění: Na základě připravované stavby: Stavební úpravy pro využití půdního prostoru jako učebny, dle PD musí být bezpečnostní požární řešení – únikové schodiště, které je mimo objekt.

Stanovisko OSNMM: Nové učebny se mají otevírat v září 2015

Stanovisko OÚRM: K záměru prodeje části pozemku parc. č. 4008/1 za účelem výstavby schodiště sdělujeme, že z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Litoměřice, včetně změn, není připomínek. Upozorňujeme, že v tomto případě se jedná o ochranné pásmo městské památkové rezervace. Z konzultace záměru s městským architektem nad podkladem zákresu předpokládaného umístění schodiště v katastrální mapě vyplynulo, že jako vhodnější varianta z hlediska pohledového se jeví umístit schodiště na protilehlou stranu budovy (případně využít k tomuto i nižšího přístavku) a zachovat tak pohledový ráz objektu umístěného při nástupu do areálu, tedy pohledově významného, jehož význam může umocnit i případné odstranění zdi při nástupu do areálu.

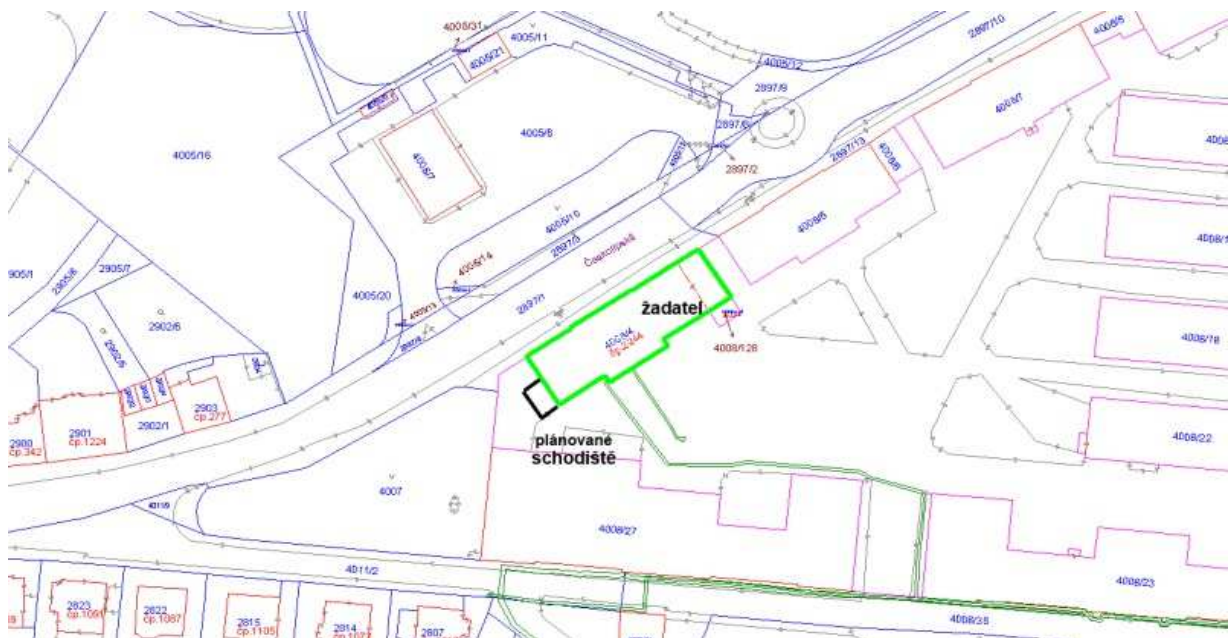
Stanovisko projekční kanceláře: Příprava únikového schodiště je vyvolaná nárůstem žáků ve škole a tím nevyhovujícím požárním normám z hlediska úniku v případě požáru. Varianta výstavby nad kuchyní byla také projednávána. Schodiště není možné realizovat, protože nevyhovuje požárním normám ani hygienickým (únik v blízkosti oken, tedy v požárně nebezpečném prostoru, nedostatečné odstupy od sousedních požárních úseků). Z důvodu toho, že objekt leží v oblasti památkového zájmu OŠKSaPP již vydal závazné stanovisko, dále pak i HZS a KHS.

Hlasování pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4008/1 o výměře cca 20 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomert.plán).

MK souhlasí s umístěním stavby požárního schodiště



10. Pronájem části pozemku parc.č. 5222/1 o výměře cca 40m² (ost. plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice k účelu parkování OA

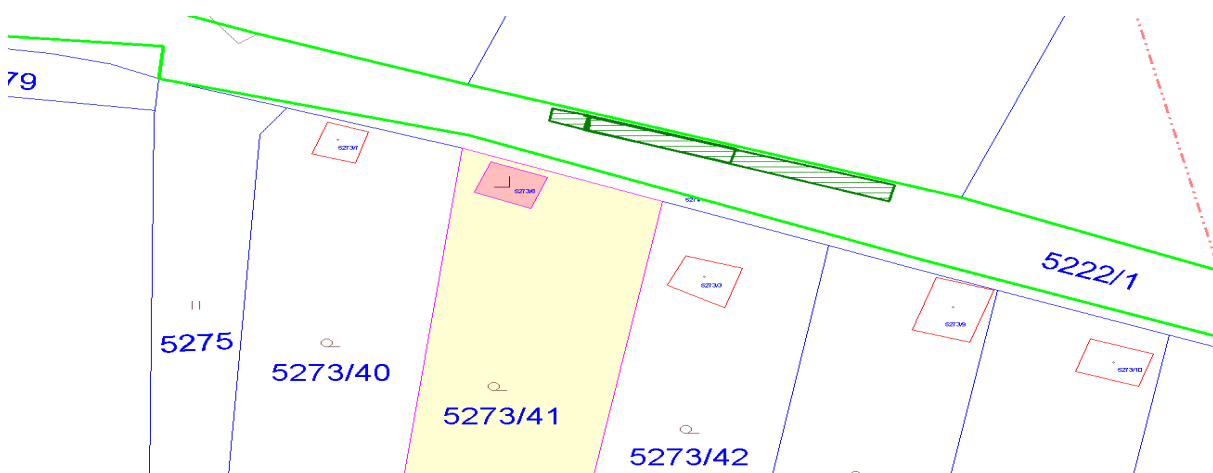
Žadatel: D.Č., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku, zahrady, umístěné na pozemku parc.č. 5273/41 v k.ú. Litoměřice. Pronajatou část pozemku by užívala za účelem odstavení svého OA. Průjezd ostatních vozidel po komunikaci by nebyl pronájemem narušen.

Hlasováním pro:0 proti:7 zdržel se:0

MK nedoporučuje:

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 5222/1 o výměře cca 40m² ost.plocha-komunikace v k.ú. Litoměřice k účelu parkování OA. Část pozemku parc.č. 5222/1 o výměře cca 40 m² by měla zůstat nadále veřejná k dispozici pro odstavení OA i pro ostatní vlastníky zahrad v osadě.



11. Prodej 7 stavebních pozemků pro výstavbu RD na části pozemku parc.č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OÚRM

Odůvodnění: Odbor ÚR zadal zpracování projektové dokumentace na výstavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, plynovodu, dešťové kanalizace, kanalizačních a vodovodních přípojek pro lokalitu mezi ulicemi Višňová, K Radobýlu a Jasanová v Litoměřicích – Pokraticích. Nová ulice nemá zatím přidělený název – pracovní je Jasanová. Tato PD bude odevzdaná k projednání a následnému stavebnímu řízení v červnu 2015.

Rozdělením parcely p.č. 2355/1 o celkové výměře 9309 m² vznikne 7 stavebních parcel o výměrách : 736, 689, 1218, 757, 717, 774 a 763 m², celkem 5 654m².

Výše uvedený pozemek byl bezúplatně převeden na město v roce 2004 od ČR Pozemkového fondu za účelem zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

Parc.č. 2355/18 o výměře 510 m² město získalo na základě směnné smlouvy v roce 2014 s tím, že je zde plánovaná výstavba komunikace.

Odhad stavebních nákladů na vybudování infrastruktury je ve výši cca. 8 800 tis. Kč., lze zahájit tento prodej vyvolávací cenou cca 1 556Kč/m².

Záměr OÚRM je získat část finančních prostředků prodejem nezasíťovaných pozemků s tím, že by se město v KS zavázalo toto provést do 10/2016, prodej SP by měl být uskutečněn do konce roku 2015 formou veřejné licitace, kdy nejsou SP zatíženy 21% DPH na základě regulativu pro výstavbu RD v této lokalitě (podmínek výstavby).

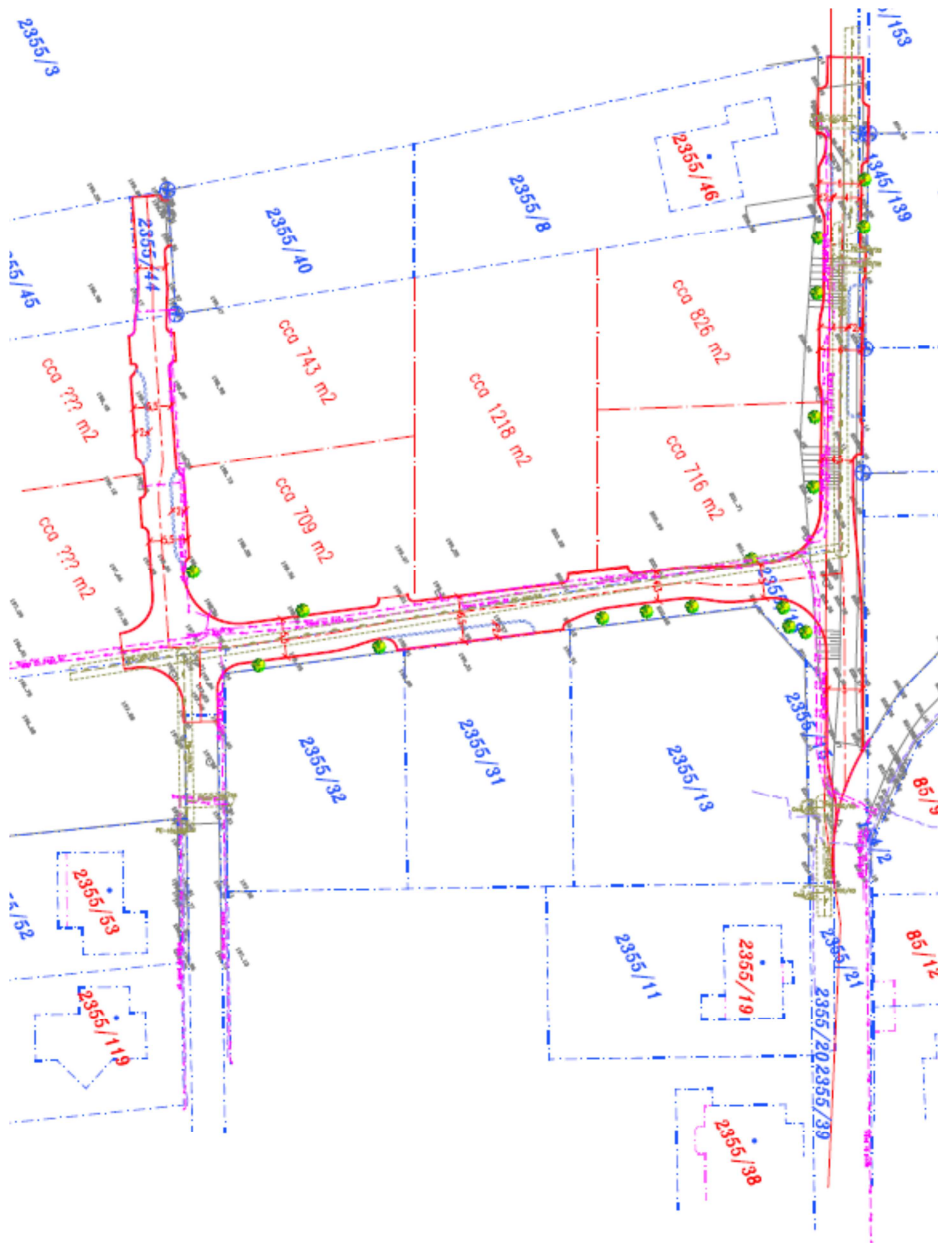
Přesné podmínky a závazek Města Litoměřice do 30.10.2016 zbudovat k hranicím prodávaných pozemků rozvody a přípojky budou ještě projednány v RM

Hlasování pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje 7 stavebních pozemků pro výstavbu RD na části pozemku parc.č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice formou veřejné licitace





12. Nákup stavby bez č.p.(garáž) stojící na pozemku v majetku obce parc.č. 4082 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Ing. P.N., Nebahovy

Odůvodnění: Na základě usnesení dědického řízení 3/2015 se žadatel stal vlastníkem stavby – garáže, která stojí na pozemku v majetku obce parc.č. 4082 o výměře 23 m². Na základě předkupního práva dle § 3056 odst.1 zák. 89/2012 Sb. vlastník stavby nám nabízí prodej stavby za cenu smluvní ve výši 22.500,- Kč. Město Litoměřice v minulosti v této lokalitě prodávalo pozemky.

Hlasování pro:0 proti:7 zdržel se :0

MK nedoporučuje:

Nákup stavby bez č.p.(garáž) stojící na pozemku v majetku obce parc.č. 4082 v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní ve výši 22.500,- Kč.

Hlasování pro:7 proti:0 zdržel se :0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4082 o výměře 23 m² v k.ú. Litoměřice