

ŘÁD

PRO VEŘEJNÉ LICITACE POZEMKŮ

(dále jen licitační řád)

Navrhovatel nabízí k prodeji pozemky včetně staveb ve vlastnictví Města Litoměřice, určené Územním plánem Města Litoměřice k smíšenému využití území městského typu (SM) a vyhlašuje veřejné výběrové řízení na vyhledání zájemce o koupi těchto pozemků způsobem a za podmínek uvedených v tomto licitačním řádu.

I.

Úvodní ustanovení

Navrhovatel licitace:

Město Litoměřice, IČO 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

Licitátor:

Mgr. Zbyněk Pěnka

Licitace:

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o koupi pozemků s nejvyšší nabídkou na kupní cenu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zájemce o účast v licitaci:

Zájemcem o účast v licitaci se může stát každá **fyzická či právnická osoba**, která se účastní licitace organizované podle tohoto licitačního řádu a učiní v ní navrhovateli nabídku na odkoupení pozemků způsobem a za podmínek uvedených v tomto licitačním řádu.

Vítěz licitace:

Vítězem licitace je fyzická či právnická osoba, která v licitaci nabídne navrhovateli nejvyšší cenovou nabídku na odkoupení pozemků.

II.

Popis pozemků, pro které se licituje nabídka

Pro pozemky, které jsou v majetku Města Litoměřice a pro které se licituje zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou, je schválen záměr jejich prodeje usnesením Zastupitelstva města Litoměřice dne 12.12.2024.

III.

Průběh licitace

1. Licitace se koná v zasedací místnosti MěÚ Litoměřice, Kalich, Mírové náměstí 15/7, přízemí.
2. Veřejné licitace pozemků se mohou zúčastnit fyzické či právnické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou ze zákona nabývat nemovitosti v České republice. Fyzická osoba se prokáže

platným průkazem totožnosti, právnická osoba ověřeným výpisem z veřejného (obchodního) rejstříku.

3. Licitací řád pro veřejné licitace pozemků je zveřejněn po celou dobu konání licitace na úřední desce úřadu a v místě konání licitace včetně soupisu pozemků a vyvolávací ceny.
4. Zájemci o účast v licitaci složí kauci 50.000 Kč na zvláštní příjmový (depozitní) účet Města Litoměřice, vedený u Komerční banky, a.s. – č.ú.: 6015-1524471/0100, VS 16042025, a to vždy pod jménem (jméno a příjmení) nebo názvem právnické osoby, která se zúčastní veřejné licitace, tzn., že jméno složitela kauce a účastníka licitace je shodné. Kauce může být poukázána bankovním převodem event. vkladem na výše uvedený bankovní účet, nejpozději 5 dnů předem veřejné licitace.
5. Každý účastník licitace předloží kopii dokladu o složení kauce v uvedené výši na depozitní účet Města Litoměřice a složí do pokladny licitátora před zahájením veřejné licitace zálohu na vydání licitačního čísla ve výši 500 Kč a запиše se do listiny účastníků veřejné licitace. Záloha se účastníkovi veřejné licitace vrací při odevzdání licitačního čísla licitátorovi.
6. Účastnické číslo opravňující k podávání návrhů k licitaci může být v den konání licitace použito jen pro jednoho účastníka licitace a platí pro celý den konání licitací. Pokud bude vráceno, nesmí být již při licitaci použito.
7. Zahájení veřejné licitace je provedeno vyvoláním licitátora. Po zahájení licitace až do ukončení licitace nebude vpuštěn do zasedací místnosti žádný další zájemce ani návštěvník a nebude možné ani odejít do okamžiku konečného úhozu licitátora.
8. Výše příhozu je **10.000 Kč**. Licitátor určí za vítěze toho účastníka, který podá za navrženou nemovitou věc nejvyšší nabídku na kupní cenu.
9. O průběhu licitace je proveden písemný zápis, jehož přílohou jsou protokoly o provedené veřejné licitaci dle seznamu k licitaci navržených pozemků. V případě, že není určen vítěz licitace, je v zápise označení „**není vítěz licitace**“. Licitátor pro případné nejasnosti pořizuje z průběhu veřejných licitací audiovizuální záznam. Licitátor si vyhrazuje právo přesunout zbývající část licitací na následující pracovní den v případě, že průběh licitací překročí 21. hodinu.
10. Vítěz licitace je povinen do 30 min. po skončení licitace podepsat protokol o licitaci. Pokud vítěz licitace nesplní podmínky dle tohoto bodu, postupuje se dle bodu 12.
11. V případě, že vítěz licitace následně před uzavřením kupní smlouvy od koupě odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch prodávajícího na úhradu vynaložených nákladů.
12. V případě, že kupující, který dle zápisu o průběhu veřejné licitace podal nejvyšší nabídku nesplní povinnosti dle ust. čl. 10., bude z licitace vyřazen. V tom případě nebude osloven zájemce druhý v pořadí, licitace je zmařena a bude vyhlášena znova v novém termínu. Neúspěšným účastníkům licitace bude kauce navracena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána nejpozději do 5 dnů po ukončení výběru.

IV. Závěr

1. O veškerém prodeji majetku ve vlastnictví Města Litoměřice, tedy i o prodeji pozemků vítězi licitace, rozhoduje (v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění) s konečnou platností Zastupitelstvo města Litoměřice.
2. Zájemce o účast v licitaci svou účastí v licitaci potvrzuje, že se seznámil s tímto licitačním řádem a s jeho podmínkami souhlasí.

V Litoměřicích dne

Schváleno Radou města Litoměřice usn. č. 153/5/2025 dne 12.03.2025

.....
za navrhovatele
Mgr. Jiří Adámek
místostarosta města Litoměřice

.....
licitátor
Mgr. Zbyněk Pěnka