Litoměřice

Zásady prodeje hrobových zařízení a hrobek na Městském hřbitově v Litoměřicích

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Město Litoměřice provozuje na svých pozemcích parc. č. 2570/3, 2570/1, 2571/1, 2571/2, 2572 a 2585, vše v k.ú. Litoměřice, v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví") a v souladu s platným „Řádem veřejného pohřebiště – Městského hřbitova v Litoměřicích" (dále jen „Řád") veřejné pohřebiště (dále jen „pohřebiště"), jako prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo vsypové louky nebo jejich kombinace.

2. Město Litoměřice, jako provozovatel veřejného pohřebiště, pověřilo správou Městského hřbitova v Litoměřicích příspěvkovou organizaci Technické služby města Litoměřice, IČO: 00080128, se sídlem Technická 2335/1, Litoměřice, PSČ 412 01 (dále jen „správce").

Článek II.
Předmět a způsob prodeje

1. Odbor správy nemovitého majetku města (dále jen „OSNMM") zajišťuje pro město Litoměřice prodej opuštěných a neudržovaných či jinak nabytých (např. darováním) hrobových a urnových zařízení - např. kolumbární a epitafní místa (movité věci) a hřbitovních staveb – hrobek (nemovité věci), které byly zřízeny bývalými nájemci na hrobových místech a přešly dle zákona či smluvně do vlastnictví města Litoměřice.

2. Hrobová zařízení a urnová zařízení dále společně jako „hrobová zařízení" (movité věci).

3. Seznam hrobových zařízení a hrobek, určených k prodeji a pořadník zájemců o koupi na základě jejich žádostí vede správce.

4. Prodávat lze pouze hrobová zařízení/hrobky, která jsou prokazatelně v majetku města Litoměřice. Jedná se o věci, které město Litoměřice nabylo např. darováním, koupí nebo jako vypravitel sociálního pohřbu. Dále jsou to neudržované a opuštěné věci u nichž uplynula lhůta stanovená občanským zákoníkem platným v té době, blíže viz *Právní stanovisko k prodeji opuštěných německých hrobů*.

Za účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy od 1. 1. 2014, jedná-li se o opuštěnou nemovitou věc – hrobku, připadá do vlastnictví státu. Jedná-li se o movitou věc – hrobové zařízení, pak v případě, že nájemní vztah k hrobovému místu zanikl a nájemce hrobové místo nevyklidil, počíná podle ustanovení nájemní smlouvy běžet doba pro nabytí vlastnického práva k opuštěné movité věci, tedy uplynutím 1 roku od vyhlášení na úřední desce se město stává držitelem věci, uplynutím dalších tří let vlastníkem.

5. V případě prodeje hrobky nebo hrobového zařízení hrobu kde jsou uloženy lidské pozůstatky v rakvi nikoli v urně musí být respektováno uplynutí tlecí doby, stanovené Řádem v délce 15 let a doba minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobky/hrobu.

6. Kupujícím může být pouze fyzická osoba s výjimkou prodeje movité věci, která nemusí být umístěna na pohřebišti.

Článek III.

Předkládání návrhů k prodeji

1. Návrh prodeje hrobového zařízení (movité věci) předkládá k rozhodnutí Radě města Litoměřice (dále též "RM") OSNMM po konzultaci se správcem, včetně žádosti podané zájemcem o koupi hrobového zařízení, ocenění znalcem a navrhované kupní ceny.

2. Návrh prodeje hřbitovní stavby – hrobky (nemovité věci) předkládá k rozhodnutí Zastupitelstvu města Litoměřice (dále též "ZM") OSNMM po konzultaci se správcem a po předchozím projednání v Majetkovém výboru, coby poradním orgánu zastupitelstva města, včetně žádosti, podané zájemcem o koupi hrobky, ocenění znalcem a navrhované kupní ceny, viz Článek V. těchto Zásad. Schválení prodeje ZM musí předcházet schválení záměru a jeho zveřejnění v souladu s ust. § 39 zákona o obcích.

3. V případě, že RM/ZM na základě předloženého návrhu schválí prodej konkrétního hrobového zařízení či hrobky, zajistí OSNMM uzavření kupní smlouvy za podmínek schválených RM/ZM.

4. Pro případ, že by počet zájemců o koupi hrobového zařízení/hrobky převyšoval množství těchto věcí určených k prodeji, vyhrazuje si město Litoměřice právo jejich prodej uskutečnit formou veřejné nabídky, viz Článek VI. těchto Zásad.

Článek IV.
Postup prodeje

1. Před projednáním návrhu prodeje hrobového zařízení/hrobky je OSNMM ve spolupráci se správcem, popřípadě právním úsekem, povinen posoudit, zda je hrobové zařízení/hrobka prokazatelně ve vlastnictví města Litoměřice. Správce a OSNMM za tímto účelem činí úkony, vyplývající ze zákona.
OSNMM rovněž ve spolupráci se správcem a s odborníky, zejména historiky, provede zjištění, zda se nejedná o válečný hrob dosud neevidovaný nebo o hrob významné osobnosti Litoměřic.

2. Správce projedná koupi konkrétního hrobového zařízení/hrobky se zájemcem, seznámí ho s činnostmi, které je nutné provést zejména v případě prodeje hrobky (otevření hrobky a zjištění její ho technického stavu, množství uložených ostatků, exhumace a pietní uložení ostatků) a s náklady s tím spojenými a dále s podmínkami nájemního vztahu k hrobovému místu. Po souhlasném písemném vyjádření žadatele (podepsání závazné žádosti o koupi) provede správce otevření hrobky, náklady vyúčtuje žadateli. Žádost o koupi spolu se svým vyjádřením postoupí správce OSNMM k projednání na zasedání RM/ZM (schválení prodeje).

3. OSNMM před projednáním návrhu na prodej hrobového zařízení/hrobky v RM/ZM (popř. schválení záměru prodeje) nechá u soudního znalce vypracovat znalecký posudek na konkrétní hrobové zařízení/hrobku. Po shromáždění všech podkladů a stanovení návrhu kupní ceny, případně po projednání v Majetkovém výboru, předloží návrh RM/ZM k projednání.

4. Má-li hrobové zařízení/hrobka charakter kulturní památky, je k jeho prodeji nutný souhlas k tomu příslušného orgánu památkové péče.

5. V případě, že kupující od koupě hrobového zařízení/hrobky v době po schválení jeho prodeje RM/ZM (nebo schválení záměru ZM) odstoupí, je povinen městu Litoměřice, popř. správci uhradit náklady, které v souvislosti s přípravou prodeje hrobového zařízení/hrobky vynaložil (např. znalecký posudek).

6. Nejpozději do 60 dnů ode dne schválení prodeje hrobového zařízení/hrobky v RM/ZM je OSNMM povinen k němu zajistit uzavření kupní smlouvy mezi městem Litoměřice a zájemcem o jeho koupi. Po uzavření kupní smlouvy k hrobovému zařízení/hrobce je správce povinen s kupujícím neprodleně sjednat smlouvu o nájmu hrobového místa a smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem hrobového místa v souladu s Řádem a podle platného ceníku. K tomu je OSNMM povinen poskytnout správci potřebnou součinnost.

7. Po zániku nájemního vztahu k hrobovému místu se lidské ostatky, o jejichž nové uložení se bývalý nájemce nepostaral, ponechají na dosavadním místě. Po vzniku nájemního vztahu k hrobovému místu s novým nájemcem provede správce na náklady nového nájemce uložení lidských ostatků pod úroveň dna hrobového zařízení (v případě kopaných hrobů) nebo je správce pietně umístí do společného

hrobu/hrobky (v případě hrobek). Zpopelněné lidské ostatky správce z hrobového zařízení vyjme a uloží do žárových hrobů bez úředních obalů. K těmto úkonům vede správce evidenci přiměřeně v rozsahu podle § 21 zákona o pohřebnictví.

Článek V.
Kupní cena a platební podmínky

1. O výši kupní ceny hrobového zařízení/hrobky rozhoduje RM/ZM při rozhodování o jeho prodeji.

Pro stanovení kupní ceny se hrobová zařízení a hrobky rozdělují do tří kategorií:

I. kategorie – hrobová zařízení/hrobky s uměleckou a historickou hodnotou, zejména uvedená v katalogu *„Hroby a náhrobky významné umělecko-historické hodnoty na Městském hřbitově v Litoměřicích"*. Kupní cena bude vycházet ze znaleckého posudku ale při jejím stanovení musí být přihlédnuto k jejich umělecké a historické hodnotě a kupní cena vzhledem k tomu odpovídajícím způsobem navýšena.

II. kategorie – hrobová zařízení/hrobky bez umělecké a historické hodnoty bez poškození nebo s drobným poškozením. Kupní cena bude vycházet ze znaleckého posudku. Cena uvedená v tomto posudku je cenou minimální, která bude navýšena s ohledem na stupeň poškození (s přihlédnutím k nákladům, které bude třeba vynaložit na opravu).

III. kategorie – hrobová zařízení/hrobky bez umělecké a historické hodnoty s poškozením. Kupní cena bude navržena ve výši dle znaleckého posudku.

2. Při určení kupní ceny, která bude navržena ke schválení RM/ZM spolupracuje OSNMM se správcem, znalcem a příp. dalšími odborníky (historiky, kameníky, sochaři apod.).

3. Současně s kupní cenou je kupující povinen městu Litoměřice uhradit i náklady spojené s prodejem hrobového zařízení/hrobky, mezi něž patří odměna znalce za vypracování znaleckého posudku, popř. správní poplatek za vydání stanoviska orgánu památkové péče. Náklady správci za exhumaci a pietní uložení lidských ostatků hradí kupující na základě daňového dokladu-faktury vystavené správcem dle platného ceníku služeb.

4. Následně je kupující povinen uzavřít se správcem smlouvu o nájmu hrobového místa a smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem hrobového místa a zaplatit nájemné a úhrady za poskytované služby podle platného ceníku.

5. Kupující je povinen kupní cenu uhradit do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Litoměřice.

Článek VI.
Prodej veřejnou nabídkou

1. Informace o prodeji hrobového zařízení/hrobky formou veřejné nabídky zveřejní OSNMM na úřední desce MěÚ po dobu nejméně 15 dnů. V případě prodeje hrobky, jakožto nemovité věci, se zveřejnění provede až poté co o záměru jejího prodeje rozhodlo ZM.

2. Účastník veřejné nabídky je povinen OSNMM předat, popřípadě doručit, zalepenou obálku s nabídkou nejpozději do doby zveřejněné v informaci na úřední desce. Na obálce musí být uvedeno jeho jméno a příjmení, adresa jeho bydliště, popřípadě telefonní spojení. Na obálku, která musí být jasně označena nápisem „PRODEJ HROBOVÉHO ZAŘÍZENÍ/HROBKY" je dále povinen uvést přesné označení místa, kde se hrobové zařízení/hrobka nachází (část veřejného pohřebiště, číslo řady a označení hrobového místa). Do obálky je účastník veřejné nabídky povinen vložit list papíru na němž musí být jasně a čitelně uvedena finanční částka, kterou za prodávané hrobové zařízení/hrobku nabízí.

3. Otvírání obálek s předloženými nabídkami se provede za přítomnosti účastníků veřejné nabídky v den a hodinu zveřejněné v informaci na úřední desce s tím, že jako vítězná je označena nejvyšší nabídka.

4. Při prodeji hrobového zařízení/hrobky formou veřejné nabídky budou kupující a kupní cena známy až po jejím vyhodnocení. Město Litoměřice uzavře kupní smlouvu s tím účastníkem, který nabídne nejvyšší cenu, přičemž minimální kupní cena hrobového zařízení/hrobky bude stanovena v souladu s Článkem V. těchto Zásad. Uzavření kupní smlouvy s podatelem nejvyšší nabídky je podmíněno schválením příslušným orgánem – RM/ZM.

Článek VII.
Platnost a účinnost

1. Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem města Litoměřice a ke dni jejich účinnosti se ruší *Zásady prodeje opuštěných a neudržovaných hrobů, hrobek a urnových míst na Městském hřbitově v Litoměřicích* ze dne 6. 3. 2008.

2. Zásady prodeje hrobových zařízení a hrobek byly schváleny Zastupitelstvem města Litoměřice dne 22.6.2023 usnesením č. 101/3/2023.

V Litoměřicích dne 29.6.2023

Mgr. Jiří Adámek
místostarosta města