



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 9.2.2026 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice od 15,30 hod.

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Petra Zichová
- Josef Kalina ml.
- Ing. Vladimír Matys
- Ing. Zdeněk Černý

Omluveni:

- Roman Kozák
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Termín příštího MV –**23.3.2026**

Program:

1. Záměr prodeje klasické hrobky katolické odděl. 19 na Městském hřbitově v Litoměřicích
2. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc .č. 614/41 v k.ú. Pokratice
3. Žádost o povolení demontáže železničního svršku - kolejí

Projednáno:

1. Záměr prodeje klasické hrobky katolické odděl. 19 na Městském hřbitově v Litoměřicích
Žadatel: Ing. J.F., nar.XXXXXXX, XXXXXX, Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení – movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

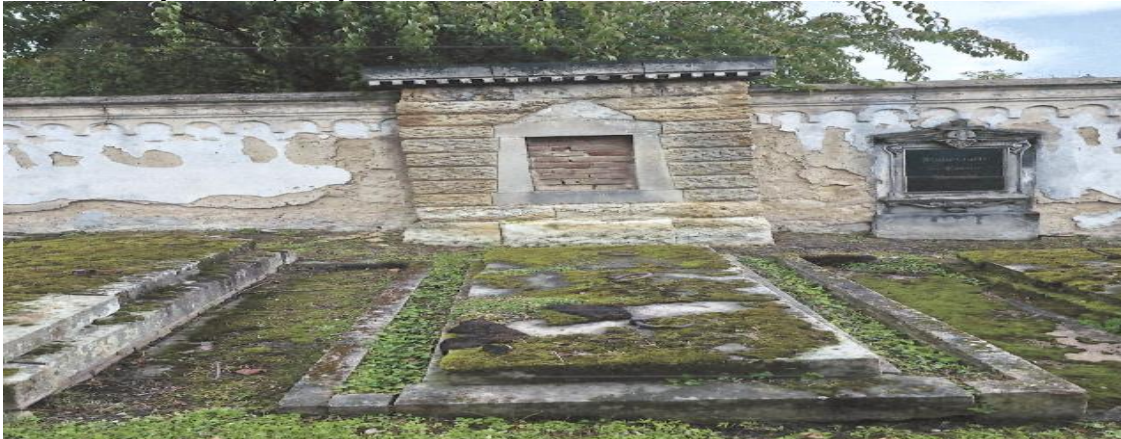
Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21 %). Jedná se o klasickou hrobku katolické odděl. 19 k uložení 6 rakví. V hrobce jsou uloženy 3 rakve s ostatky, náklady na přemístění a vyklizení činí 9 520 Kč, které budou uhrazeny správcem hřbitova. Uvedená hrobka není zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii II. – k prodeji nejsou objektivní historické překážky za předpokladu, že s ní bude nakládáno v souladu s doporučeními restaurátorů.

Podmínku odborného restaurování a údržby bude zakomponováno do kupní smlouvy.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje klasické hrobky katolické odděl. 19 a Městském hřbitově v Litoměřicích.





2. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc. č. 614/41 o výměře 53 m² v k.ú. Pokratice

Žadatel: Paní M.S., nar. XXXXXX, XXXXXX, Pokratice

Odůvodnění: Žadatelka, vlastník sousední nemovitosti z důvodu rekonstrukce domu a opěrné zdi pro úpravu terénu a sjezd ke garážím, zjistila na základě geometrického plánu posunutí. Jde o nezapsanou parcelu č. 614/41 o výměře 54 m² v k.ú. Pokratice.

Stanovisko OÚRM: K případnému prodeji pozemku parc. č. 614/41 v k.ú. Pokratice a zřízení vjezdu na pozemek z ulice A.M. není připomínka. Dle platné územně plánovací dokumentace je v dané lokalitě vymezena jen veřejně prospěšná stavba označená jako T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům, přičemž lze předpokládat, že tato infrastruktura bude realizována mimo výše uvedený pozemek.

Stanovisko OŽP: S prodejem části pozemku na kterém rostou keře není námitek.

Hlasování pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0

Vzhledem k informaci člena MV o možnosti výstavby chybějícího chodníku v této lokalitě je tento bod odložen z důvodu místního šetření. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 614/41 o výměře 53 m² v k.ú. Pokratice bude projednán na příštím zasedání.



3. Žádost o povolení demontáže železničního svršku - kolejí

Žadatel: Trammuseum z.s., IČO: 06947638, Lovečkovice 40

Odůvodnění: Spolek neziskové organizace pro záchranu historických dopravních prostředků, jejich oprava a renovace, požádal o možnost a povolení demontáže železničního svršku (kolejí). Oficiální zánik vlečky nastal v říjnu 2003, kdy byla z hlavní trati (směr Liberec/Česká Lípa pro Litoměřické mrazírny) odstraněna odbočná výhybka. Litoměřické mrazírny, st.p. prošel privatizací již v 90. letech, žádané koleje se z části nachází na pozemku parc.č. 5223/1 v k.ú. Litoměřice ve vl. města.

Informace od žadatele: Od aktuálního správce majitele areálu (firma Charlton) mají informaci, že jim patří pouze koleje na pozemku bývalých mrazíren a nikoliv mimo něj na pozemcích města.

Likvidátor mrazíren měl za povinnost veškerý movitý majetek (včetně kolejí) prodat k úhradě dluhů.

Pokud koleje na místě zůstaly, mohly být prodány novému majiteli areálu jako součást vybavení. Většina železničního materiálu byla v rámci likvidace původní společnosti rozprodána nebo zlikvidována jako šrot.

Po zániku společnosti a odstranění napojení na trať se právo užívání pozemku obvykle vrací majiteli parcely bez dalších nároků zaniklé firmy.

Víc jak 3 roky nikdo nevykonává vlastnické právo a z tohoto důvodu se věc považuje za opuštěnou. Liniová stavba je stavba, kde výrazně převažuje její délka nad šířkou a výškou, jako jsou dálnice, silnice a železnice. Věci s nepatrnou hodnotou zanechané na veřejném místě se považují za opuštěné ihned § 1050 občanského zákoníku.

Spolek žádá o povolení demontáže, vyzískaný materiál bude použitý na opravu veřejně prospěšné stavby, dráhy Lovečkovice-Mukařov.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0



MV doporučuje povolení demontáže železničního svršku – kolejí z důvodu dalšího využití na opravu veřejně prospěšné stavby, dráhy Lovečkovice-Mukařov s tím, že pozemek bude uveden do řádného stavu a předán vlastníkovi pozemku.



Různé:

Na základě požadavku z minulého jednání v příloze seznam nemovitostí města, určených na pronájem – prodej.

MV bere na vědomí.

Jednání ukončeno: 16,20 hod.

Zapsala: L.Jindřichová