



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 25.5.2026 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice od 15,30 hod.

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Petra Zichová
- Josef Kalina ml.
- Ing. Vladimír Matys
- Ing. Zdeněk Černý
- Roman Kozák připojení on-line přes aplikaci Teams
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Termín příštího MV – 17.8.2026

Program:

1. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3911/2 v k.ú. Litoměřice
2. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3304/1 v k.ú. Litoměřice

Projednáno:

1. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3911/2 v k.ú. Litoměřice

Zadatel: GL City s.r.o., IČO: 24534684, Mírové náměstí 11/3, Litoměřice

Odůvodnění: Společnost je nově vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3911/3,3916/3 a 3916/2 v k.ú. Litoměřice. Z hlediska budoucího využití pozemku

Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, je pozemek parc. č. 3911/2 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavitelného území vymezeného jako lokalita 6 Za Nemocnicí. V rámci této lokality je pozemek zahrnut do ploch označených jako SM - smíšené využití území městského typu. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou pro kterou by bylo možné využít předkupní právo.

V současné době je pořizována změna č.4 Územního plánu Litoměřice jejímž obsahem je mimo jiné prověření vymezení zastavitelných ploch západně od lokality 6.

Pro lokalitu 6, případně i s nově vymezenou částí ve změně č.4 bude pořizována územní studie, která bude řešit dopravní napojení lokality, koncepci dopravy v lokalitě a mimo jiné také napojení na technickou infrastrukturu, případně parcelaci pozemků. V rámci územní studie tedy bude zpřesněno mimo jiné trasování komunikací a vymezení veřejných prostranství.

V případě, že bude v rámci studie prověřeno, že mimo jiné i na pozemku 3911/2 bude realizována komunikace a investor na předmětném pozemku tuto komunikaci vybuduje, předá ji městu do správy jako stavbu řádně dokončenou, povolenou a způsobilou k užívání dle rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje prodej pozemku parc.č. 3911/2 o výměře 38 m² (ost.plocha-ost.komunikace) v k.ú.

Litoměřice s podmínkou, že pokud bude realizována komunikace a řádně dokončená, bude bezúplatně předána městu.





2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3304/1 v k.ú. Litoměřice

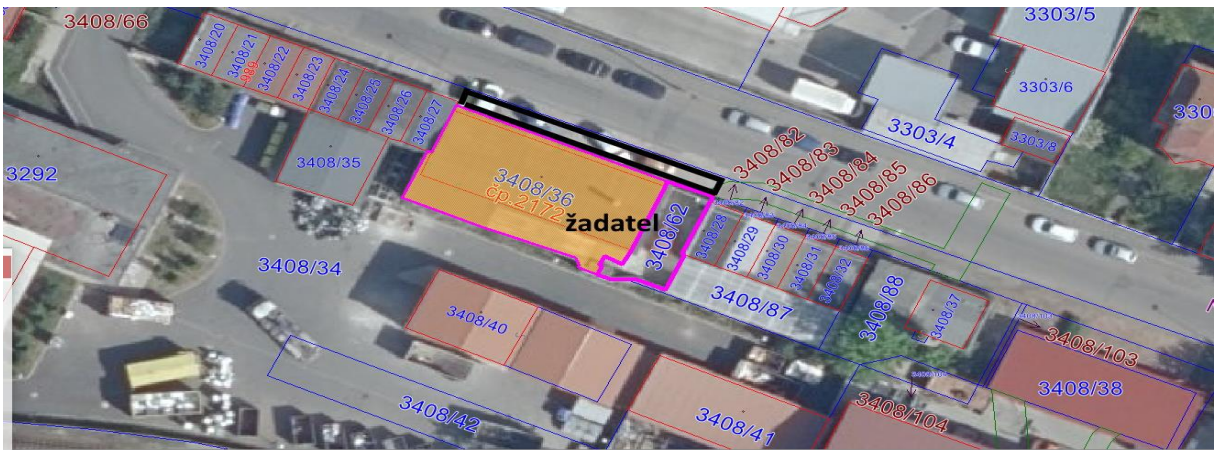
Žadatel: Pan J.Ž., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousední nemovitosti, pozemek žádá z důvodu zajištění přístupu.

Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je předmětná část pozemku parc. č. 3304/1 v k.ú. Litoměřice zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako DI – dopravní infrastruktura. Dle údajů v evidovaných v KN je pozemek označen jako druh ostatní plocha s využitím ostatní komunikace. Z uvedeného lze tedy dojít k závěru, že zmíněná část pozemku je součástí veřejného prostranství ulice Nerudova. V platné územně plánovací dokumentaci je od ulice Nerudova jižně navazující území zahrnuto do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. V daném území lze předpokládat jeho transformaci.

Hlasování pro: 0 proti: 6 zdržel se: 1

MV nedoporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 3304/1 v k.ú. Litoměřice.



Jednání ukončeno: 16,30 hod.

Zapsala: L.Jindřichová