Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 23.3.2026 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice od 15,30 hod.

Přítomni:

- **Ing. Radim Studený - předseda komise**
- **Petra Zichová**
- **Josef Kalina ml.**
- **Ing. Vladimír Matys**
- **Ing. Zdeněk Černý**
- **Roman Kozák**

Omluveni:

- **Ing.Bc. Dominik Hanko**

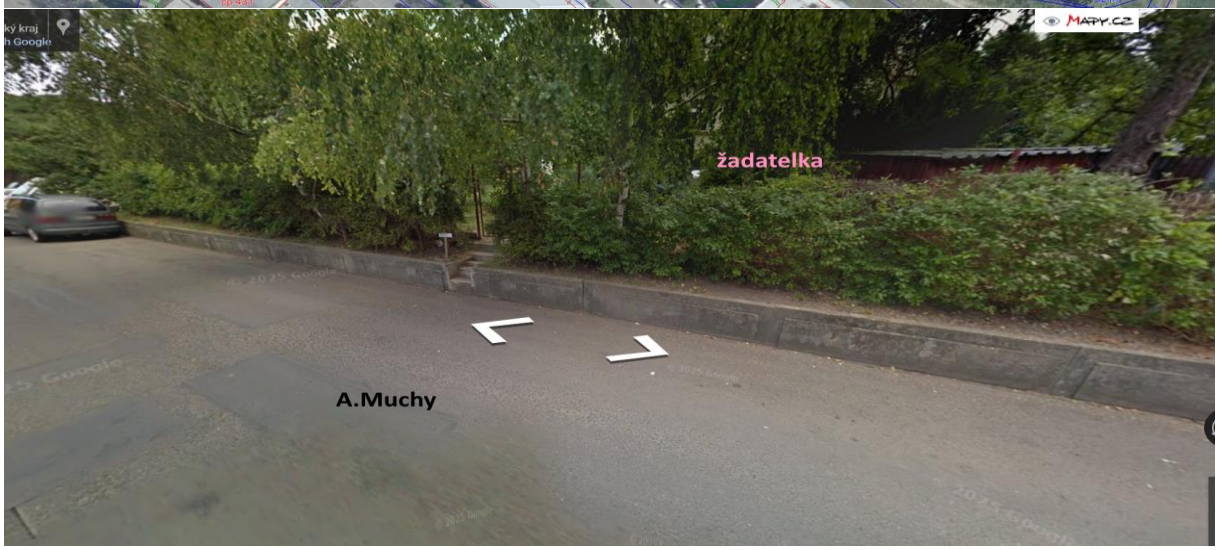
Termín příštího MV **– 25.5.2026**

Program:

1. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc .č. 614/41 v k.ú. Pokratice
2. Směna pozemků ve vl.města parc.č. 3911/2 za pozemek parc.č. 3986/40 vše v k.ú. Litoměřice
3. Záměr prodeje pozemku parc.ř. 3989/19 v k.ú. Litoměřice
4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 778/1 v k.ú. Litoměřice
5. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice, Pokratice
6. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice
7. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

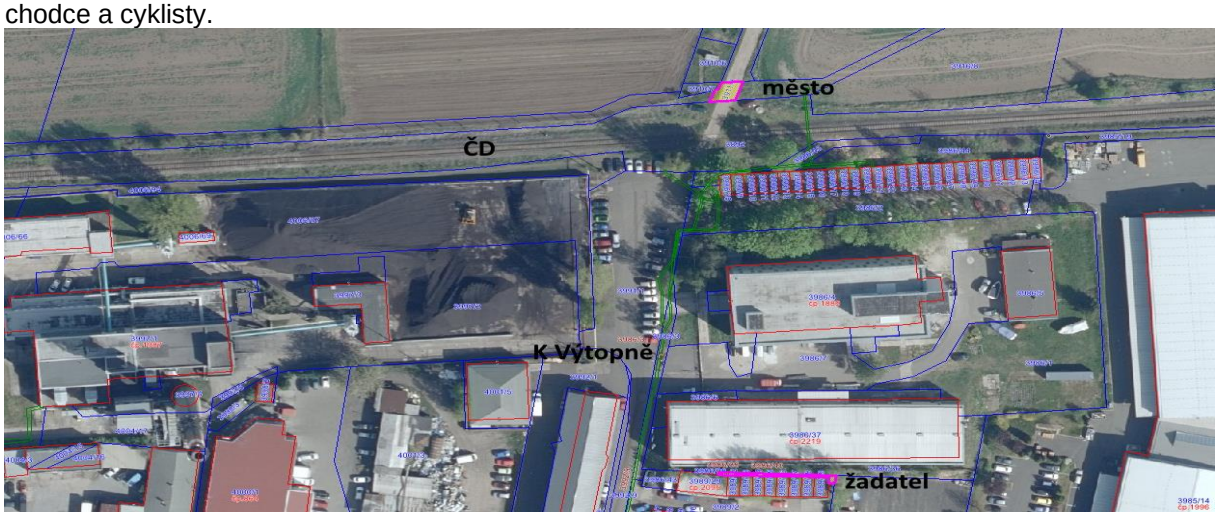
Projednáno:

1. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc .č. 614/41 o výměře 53 m^2 v k.ú. Pokratice
Žadatel: Paní M. S, Pokratice
Odůvodnění: Žadatelka, vlastník sousední nemovitosti z důvodu rekonstrukce domu a opěrné zdi pro úpravu terénu a sjezd ke garážím, zjistila na základě geometrického pláno posunutí. Jde o nezapsanou parcelu č. 614/41 o výměře 54 m2 v k.ú. Pokratice.
Stanovisko OÚR: K případnému prodeji pozemku parc. č. 614/41 v k.ú. Pokratice a zřízení vjezdu na pozemek z ulice A. Muchy není připomínek. Dle platné územně plánovací dokumentace je v dané lokalitě vymezena jen veřejně prospěšná stavba označená jako T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům, přičemž lze předpokládat, že tato infrastruktura bude realizována mimo výše uvedený pozemek.
Stanovisko OŽP: S prodejem části pozemku na kterém rostou keře není námitek.
Projednáno v MV 9.2.2026 Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0
Vzhledem informace člena MV o možnosti výstavby chybějícího chodníku v této lokalitě je tento bod odložen z důvodu místního šetření. Záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 614/41 o výměře 53 m^2 v k.ú. Pokratice bude projednán na příštím zasedání.
Hlasováním pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0
MV doporučuje záměr prodeje nezapsaného pozemku parc.č. 614/41 o výměře 53 m^2 v k.ú. Pokratice.



2. Směna pozemků ve vl. města parc.č. 3911/2 za pozemek parc.č. 3986/40 vše v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Ing. J.B., Litoměřice
Odůvodnění: Žadatelka vlastní parc.č. 3986/40 o výměře 27 m^2 (ost.plocha-jiná plocha) v k.ú. Litoměřice, požádala o směnu za pozemek parc.č. 3911/2 o výměře 38 m^2 (ost.plocha-ost.komunikace) jedná se o část účelové ceny mezi ul. K Výtopně a ul. Žitenickou.
Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, je pozemek parc. č. 3911/2 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavitelného území vymezeného jako lokalita 6 Za Nemocnicí. V rámci této lokality je pozemek zahrnut do ploch označených jako SM - smíšené využití území městského typu. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou pro kterou by bylo možné využít předkupní právo.
V současné době je pořizována změna č.4 Územního plánu Litoměřice jejímž obsahem je mimo jiné prověření vymezení zastavitelných ploch západně od lokality 6, přičemž o změnu zažádala navrhovatelka směny pozemků.
Pro lokalitu 6, případně i s nově vymezenou částí ve změně č.4 bude pořízena územní studie, která bude řešit dopravní napojení lokality, koncepci dopravy v lokalitě a mimo jiné také napojení na technickou infrastrukturu, případně parcelaci pozemků. V rámci územní studie tedy bude zpřesněno mimo jiné trasování komunikací a vymezení veřejných prostranství.
Navrhovatelka směny vlastní mimo jiné severně navazující pozemek parc. č. 3911/3 v k.ú. Litoměřice a pozemky na tento navazující západně a východně.
K samotné směně není zásadních připomínek vyplývajících z platné územně plánovací dokumentace. V případě, že bude v rámci studie prověřeno, že mimo jiné i na pozemku 3911/2 bude realizována komunikace a investor na předmětném pozemku tuto komunikaci vybuduje, předá ji městu do správy jako stavbu řádně dokončenou, povolenou a způsobilou k užívání dle rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
Hlasováním pro: 1 proti: 5 zdržel se: 0

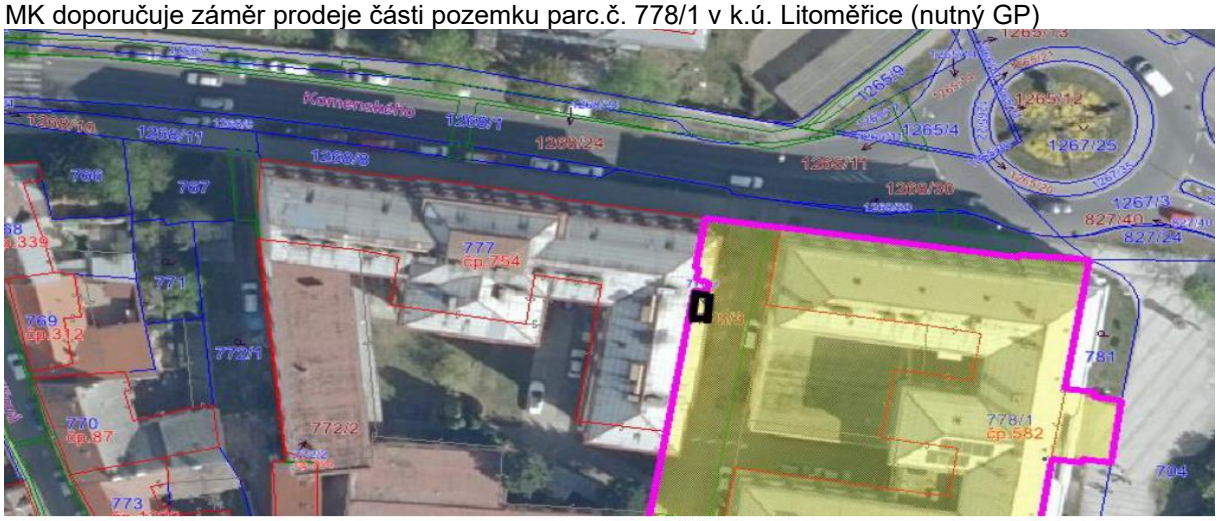
MV nedoporučuje směnu pozemků ve vl.města parc.č. 3911/2 o výměře 38 m^2 (ost.plocha-ost.komunikace) v k.ú. Litoměřice za pozemek parc.č. 3986/40 o výměře 27 m^2 (ost.plocha-jiná plocha) vše v k.ú. Litoměřice s doplatkem rozdílu ceny pro město Litoměřice.
Při projednání byl vznesen požadavek (na OÚR) v této lokalitě směrem Trnovany zřídit stezku pro chodce a cyklisty.



3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3989/19 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Pan R.B., Litoměřice
Odůvodnění: Žadatel je vlastník stavby garáže bez čp/če.
Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území. Dále je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím VD – drobná výroba a výrobní služby. Platná územně plánovací dokumentace v daném místě také potvrzuje existenci garáží. Pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby. K záměru není připomínek.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 3989/19 o výměře 25 m^2 v k.ú. Litoměřice

4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 778/1 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Ústecký kraj, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem
Odůvodnění: Pro potřeby příspěvkové organizace Střední školy pedagogické bude realizována akce „Rekonstrukce gastro provozu Litoměřice“. V ul. Komenského je nutné rozšíření zásobovací rampy o cca 4 m^2 dle projektové dokumentace. Nutný geomet. plán. Jedná se o parc.č. 778/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
Stanovisko OÚR: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území. Dále je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím SC.2 – smíšené využití centra města II. Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a nemovitostem vyvlastnit, označené jako T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Vzhledem k tomu, že v současnosti se v daném místě nachází i vstup do objektu střední školy se schodištěm, lze očekávat, že veřejně

prospěšná stavba nebude vedena v trase tohoto přístupu a zpřístupňujících schodů. K záměru není připomínek.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MK doporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 778/1 v k.ú. Litoměřice (nutný GP)



5. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice, Pokratice
Žadatel: OSNMM
Odůvodnění: Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, údržbu a správu komunikací, chodníků a zeleně provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi, chodníky a veřejná prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.
Stanovisko OÚR:
Parc.č. 1300/1 a 1300/7 v k.ú. Litoměřice
Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou oba pozemky zahrnuty do zastavěného území. Pozemek parc. č. 1300/1 je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím ZS - sídelní zeleň veřejná a je k tomuto účelu. Pozemek parc. č. 1300/7 v k.ú. Litoměřice je pak zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako OV - veřejná vybavenost, ale jeho reálné využití je také jako veřejná zeleň. S ohledem na využití pozemků jako veřejné zeleně není připomínek k bezúplatnému převodu.
Parc.č. 1768/3 a 2872/2 v k.ú. Litoměřice
Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou oba pozemky zahrnuty do zastavěného území. Pozemek parc. č. 1768/3 je pak zahrnut do ploch s rozdílným využitím BH – bydlení hromadné, přičemž slouží jako veřejná zeleň. Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a nemovitostem vyvlastnit, označené jako T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Pozemek parc. č. 2872/2 v k.ú. Litoměřice je pak zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako DI – dopravní infrastruktura a SM - smíšené využití území městského typu, ale jeho reálné využití je také jako veřejná zeleň. Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a nemovitostem vyvlastnit, , označené jako D3 - Silnice 1/15 - koridor jihovýchodního obchvatu města. S ohledem na uvedené se doporučuje využít bezúplatného převodu a získání pozemků.
Parc.č. 611/5 a 611/6 v k.ú. Pokratice
Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou oba pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI-bydlení individuální v RD-městské, navazují nyní na stávající komunikaci. Tato komunikace v ul. Pod Strání, respektive její prodloužení, bude zpřístupňovat i ostatní sousední pozemky. Prodloužení komunikace je dle ÚPD veřejně prospěšná stavba a není připomínek k bezúplatnému převodu.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1300/1, 1300/7, 1768/3 a 2872/2 vše v k.ú. Litoměřice a parc.č. 611/5, 611/6 vše v k.ú. Pokratice, které jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

6. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle seznamu v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM
Odůvodnění: ZM dne 23.11.2006 schválilo podání žádosti o bezúplatný převodu pozemků, 3.2.2017 byl seznam upřesněn. Na základě informace od Správy železnic, st. organizace, je možné požádat i o následující pzemky parc.č. 303/2, 449/3, 3407/5 a 6 v k.ú. Litoměřice.
Jedná se o pozemky pod komunikacemi, chodníky, zeleně.
Stanovisko OÚR:
K pozemku parc. č. 303/2 v k.ú. Litoměřice – dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Pozemek je součástí veřejného prostranství ulice Wintrova. Z tohoto důvodu je vhodný převod tohoto pozemku.
K pozemku parc. č. 449/3 v k.ú. Litoměřice - dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Pozemek je součástí veřejného prostranství ulice Stará Mostecká. Pozemek je částečně dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby cyklistické trasy. Z uvedených důvodů je vhodný převod tohoto pozemku.
K pozemku parc. č. 3407/5 a 6 v k.ú. Litoměřice - dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch DI – dopravní infrastruktura. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství ulice Nerudova. Z uvedeného důvodu je vhodný převod těchto pozemků
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 303/2,449/3,3407/5,6 v k.ú. Litoměřice, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření majetku Správa železnic, st. organizace.

7. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
Žadatel: OSNMM
Zápis č.1 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
90201	regály	6372	- 4 800,00
Celkem:			**- 4 800,00**

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č. 2 (Útvar zdravého města)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
90201	displey MIKO	2100	- 2 178,00
Celkem			**- 2 178,00**

Majetková položka nepoužitelné.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.
Zápis č.3 (Odbor správní)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02800	pokladna registrační	2000	- 15 492,00
02803	stroj psací alaminovací	2000	- 6 799,00
02807	stoly, židle, kontejnery	2000	- 56 558,00
02815	lednice, kávovary,pila	2000	- 43 338,00
90201	židle, stolky, podložky, kontejner	2000	- 35 265,25
Celkem:			**- 157 452,25**

Seznam: 37 majetkových položek, majetkové položky dle přílohy /pokladna, mikrovlnka, stroj psací a laminovací, lednice, espresso, kontejner, židle, křesla, knihovny, stolička, stolek, stoly. Majetek je rozbitý, opravy nerentabilní. Prosíme o vyřazení z majetkové i účetní evidence.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č.4 (Odbor správy nemovitého majetku města)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02232	presovač dvoupákový	4100	-50 983,00
02807	stůl, židle, pult	4100	-30 146,00
90201	police, nástavec, židle	4100	-10 475,00
Celkem:			**- 91 604,00**

Majetkové položky dle přílohy – nábytek- stoly, police, židle, kontejner, pult jsou položky rozbité, byly nahrazeny novým nábytkem a proto původní navrhujeme k vyřazení z účetní i majetkové evidence, Presovač na kávu dvoupákový (Cembali), který byl součástí pronajatého inventáře kavárny v parku Václava Havla. Tento presovač (rok výroby 2008), uvedené zařízení bylo nefunkční, rozbité a neopravitelné a bylo odvezeno na sběrný dvůr z důvodu nemožnosti jeho dalšího užívání.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č.5 (Sbor dobrovolných hasičů)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
01800	SW ESET	2300	- 2 539,00
02814	přilby MSA	2300	- 209 722,00
90201	káď na vodu	2300	- 1 577,00
Celkem:			**- 213 838,00**

Majetkové položky dle seznamu: přilby, káď na vodu, SW Eset – přilby nahrazeny modernějšími a kvalitnějšími, byly i rozbité. Káď na vodu byly též rozbitá. SW odinstalován. Prosíme o vyřazení z majetkové i účetní evidence.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č.6 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní	6018	- 6 797,00
02807	stůl dílenský	6018	- 4 458,00
Celkem:			**- 11 255,00**

Majetkové položky dle seznamu: telefon mobilní a dílenský stůl dle přílohy jsou rozbité, nesplňují svůj účel a proto tyto majetkové položky navrhujeme k vyřazení z majetkové i účetní evidence.

Účet	druh	org.	částka
02804	tablet, tiskárna	6300	- 13 111,80
02805	telefon mobilní	6300	- 4 398,00
02807	židle, dvojkřeslo	6300	- 53 227,00
90201	telefon mobilní	6300	- 1 549,00
Celkem:			**- 72 285,80**

Majetkové položky dle přílohy / dle přílohy 7 x židle kancelářské, 2 x telefon mobilní, tablet, tiskárna a dvoukřeslo/ jsou rozbité a nefunkční, neopravitelné a proto navrhujeme jejich vyřazení z účetní i majetkové evidenci.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č. 7 (Odbor kultura, sportu a školství)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka

02805	telefon mobilní	3300	- 5 794,00
Celkem:			**- 5 794,00**

Majetková položka telefon mobilní dle přílohy je zastaralý, baterie nefunkční, displey poškrábaný. Navrhujeme vyřazení z majetkové i účetní evidence.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č. 8 (Odbor informačních a komunikačních technologií)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní	2700	- 16 306,00
90201	telefon stolní	2700	- 1 185,60
Celkem:			**- 17 491,60**

Majetkové položky dle seznamu: telefony mobilní a telefon stolní jsou rozbité, nefunkční a proto je navrhujeme k vyřazení z majetkové i účetní evidence.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č. 9 (Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek rozbitý

Účet	druh	org.	částka
02805	telefony mobilní	2200	- 5 595,00
02807	systém nástěnný	2200	- 15 994,00
90201	židle kancelářské, police	2200	- 7 619,00
Celkem:			**- 29 208,00**

Majetkové položky – mobilní telefony, nábytek /křesla, systémy závěsné, stojan/ jsou znehodnoceny, rozbité a opravy jsou nerentabilní. Žádáme tímto o vyřazení z majetkové a účetní evidence.

Účet	druh	org.	Částka
01920	užívací práva Šafránek	2200	- 182 416,00
Celkem:			**- 182 416,00**

Navrhujeme vyřadit z dlouhodobého nehmotného majetku položku „Licenční smlouva: Videoklip Vítejte v Litoměřicích 2, spot k otevření hradu, fotografie pro webové stránky Města a IC, videozáběry s motivy cestovního ruchu“, pořízenou v roce 2011, a to z důvodu jejího morálního i technického zastarání. Od jejího pořízení uplynula významná doba, během níž došlo ke změnám v prezentaci města, marketingové strategii i vizuálním stylu. Původní materiály již neodpovídají současným požadavkům na kvalitu a obsah propagačních výstupů a byly nahrazeny novějšími a aktuálnějšími materiály. Položka tak již nepřináší žádný ekonomický ani užitný přínos, a proto je její vyřazení z evidence dlouhodobého nehmotného majetku odůvodněné.
Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Doporučení při určení umělecké a historické hodnoty

. Prodej nadměrné hrobky, katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích
Záměr byl projednán a schválen ZM dne 11.12.2025 usnesením č. 121/5/2025.
Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii I. – významné umělecko-historické hodnoty.
Odhad (Ateliér restaurování a konzervace kamene) - restaurování sochy a podstavce od 400 tis. až 600 tis, nezbytná stavební investice, pískovcových prvků, střechy a odvlhčení od 650 tis. – 1 350 tis. Kč.
Z důvodu zjištění historické hodnoty máme vyjádření od pana H. (Kamenosochařství a restaurátorství), který ocenil hodnotu uměleckého díla mezi 500 až 800 tis. Kč a zděného náhrobku s nikou do 250 tis.. Není to znalecký posudek pouze posouzení.
Z důvodu velké finanční zátěži při rekonstrukci, jak při opravě zděné části, tak i historické sochy, portálu hrobky z roku cca 1830 by mělo být přihlédnutu o navýšení ceny za uměleckou a historickou hodnotu.

Cena by měla být navýšená dle zásad prodeje z důvodu umělecké a historické hodnoty.
MV doporučuje navýšení hrobky I. kategorie o uměleckou a historickou hodnotou o 100 000 Kč.

Jednání ukončeno: 16,40 hod.
Zapsala: L.Jindřichová