MĚSTO LITOMĚŘICE
Majetkový výbor vč. likvidační agendy

Město Litoměřice

Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 18.11.2026 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice od 15,30 hod.

Přítomni:

- **Roman Kozák - předseda komise**
- **Ing. Jan Plachý**
- **Petra Zichová**
- **Mgr.Bc. Radek Voženílek**
- **Ing. Zdeněk Černý**
- **Mgr. Petr Hošek**
- **Ing.Bc. Dominik Hanko**
- **Ing. Radek Löwy**

Omluveni:

- **Ing. Radim Studený**

Termín příštího MV **– 3.2.2027 (7.4.2027, 2.6.2027)**

Program:

1. Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 a 5222/7 v k.ú. Litoměřice
2. Doplnění usnesení č. 72/4/2026 ze dne 10.9.26 o záměr bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 567 v k.ú. Litoměřice
3. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2732/1 v k.ú. Litoměřice
4. Bezúplatný převod – dar pozemku parc.č. 1361/3 v k.ú. Pokratice

Celkem 8 členů
Projednáno:

1. Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 a 5222/7 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Pan M. K., nar. xxx, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel vlastní podíl o velikosti ½ sousedního pozemku (zahrada) a podíl o velikosti ½ je dle konkursu ve vl. st. podniku v likvidaci Služby pro zemědělství Střížovice. Obec může bez ohledu na ukončení sporu žádané pozemky prodat k možnému ucelení užívaných pozemků.
Žádaná část je oplocená a přesná výměra je určená dle GP č. 5335-372/2023.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace je předmětná část pozemku 5222/1 v k.ú. Litoměřice zahrnuta do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. V rámci územně plánovací dokumentace je pozemek rovněž vyznačen jako účelová komunikace, což odpovídá způsobu využití uvedeném v katastru nemovitostí. Pozemek není dle platné územně plánovací dokumentace dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.
S ohledem na výše uvedené lze sdělit, že s prodejem části pozemku lze souhlasit pouze za podmínky, že pozemek již neplní funkci přístupové komunikace k dalším zahrádkám.
Parc.č. 5222/1 je vedená v pasportu místních komunikací, ale neplní svůj účel.
Původní žádost od paní D. K., která převedla pozemky na syna.
Záměr prodeje byl projednán v MV dne 31.5.2023, který doporučil tento bod odložit. Znova byl projednán dne 21.8.2024 s tím, že MV doporučil prodej odložit do doby vyřešení soudního sporu úpadce Služby pro zemědělství Střížovice, st. podnik v likvidaci.
Stanovisko SNMM: Na základě místního šetření žádaný pozemek neplní funkci příjezdové cesty.
Na základě místního šetření 7.9.2026 i za účasti geodeta, pozemky jsou zaměřené dle stávajícího oplocení a je možné tyto pozemky odprodat.
Cena pozemků projednána v ZM dne 23.3.2023 č.u. 19/1/2023 projednání ceny v zahrádkářských osadách – 200 Kč/m^2.

Na pozemku parc.č. 5222/6 se nachází závlahové zařízení pro sousední zahrádky, s tím, že kupující tuto skutečnost bere na vědomí. Dle stanoviska předsedy ČZS souhlasí se zřízením VCB.

Hlasováním pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje prodej nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 o výměře 21 m^2 a 5222/7 o výměře 18 m^2 v k.ú. Litoměřice. Na pozemek 5222/6 bude zřízeno věcné břemeno pro nadzemní závlahové zařízení.

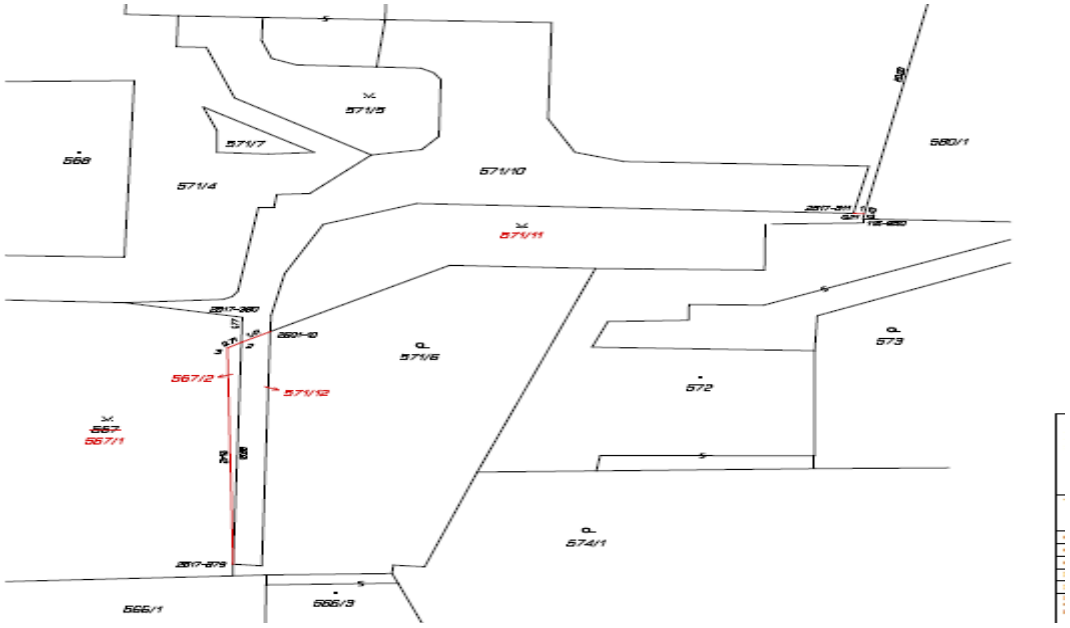


2. Doplnění usnesení č. 72/4/2026 ZM ze dne 10.9.26 o záměr bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 567 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: MV dne 17.8.2026 doporučil záměr bezúplatného převodu částí pozemků parc.č. 571/3 a 571/10 v k.ú. Litoměřice (nutný GP) za účelem realizace stavby Dětského centra Štěpánka do vlastnictví Hospicu sv. Štěpána z.s.,.
Na základě zaměření – gemomet. plánu bylo však zjištěno, že část potřebného pozemku zasahuje i do sousedního pozemku parc.č. 567 v k.ú. Litoměřice (5 m^2).

Hlasováním pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje schválit záměr bezúplatného převodu i části pozemku parc.č.567 v k.ú. Litoměřice dle vypracovaného GP č. 5672-447/2026 se jedná o parc.č. 567/2.



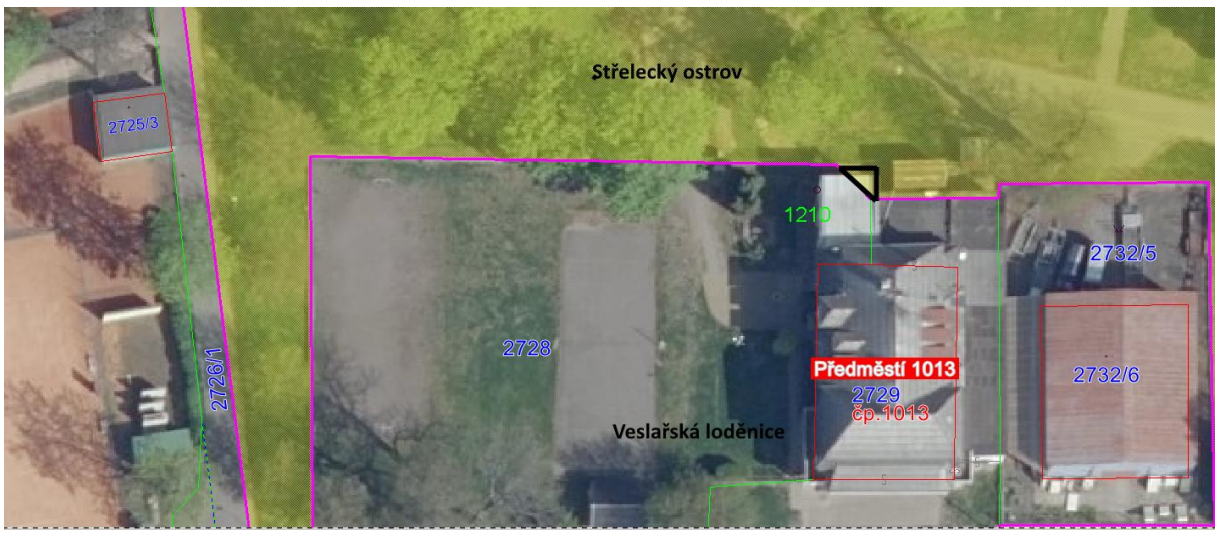


3. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2732/1 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Slavoj Litoměřice, z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928, Litoměřice

Odůvodnění: Na základě vypracovaného GP bylo zjištěno, že stavba ve vl. žadatele 1 m^2 zasahuje do stavby veslařské loděnice.

Stanovisko OÚR: Pozemek parc. č. 2732/11 vyznačená na nezapsaném GP č. 5063-33/2022 není dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní Litoměřice ve znění po změně č.3, dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením. Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace zahrnutý do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako OS – sport, tělovýchova. K záměru prodeje žádaného pozemku na nezapsaném GP není připomínek.

Hlasováním pro: 0 proti: 8 zdržel se: 0
MV nedoručuje prodej nezapsaného pozemku par.č. 2732/11 o výměře 1 m^2 v k.ú. Litoměřice s ohledem na malou výměru.
Protinávrh:
Hlasováním pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
MV doručuje bezúplatný převod nezapsaného pozemku par.č. 2732/11 o výměře 1 m^2 v k.ú. Litoměřice s tím, že bude odstraněná část oplocení a odvezení mobilních WC na sousední části pozemku.



4. Bezúplatný převod – dar pozemku parc.č. 1361/3 v k.ú. Pokratice
Žadatel: Paní J. Z., nar. XXX, Litoměřice

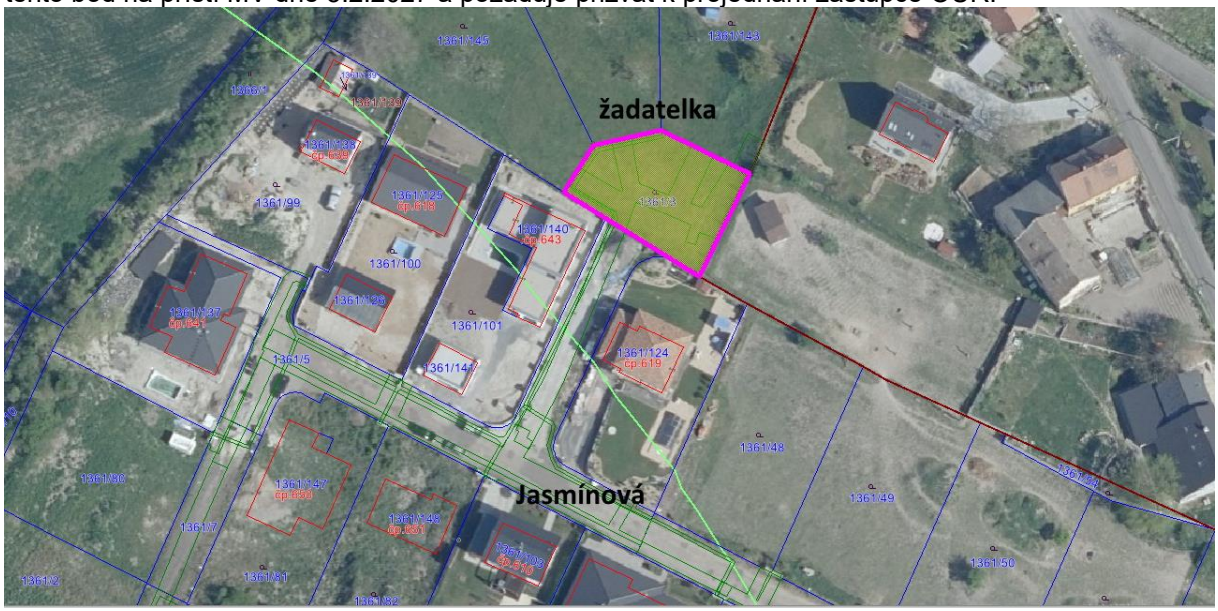
Odůvodnění: Na základě připravované stavby OÚR Jasmínová nová komunikace proběhlo jednání ohledně potřebných pozemků s tím, že vlastníci potřebných pozemků si budou financovat svůj podíl – vybudování komunikace a poté převedou na město.
Pozemek parc.č. 1361/3 (zahrada) o výměře 541 m2 k.ú. Pokratice.

Stanovisko OÚR: Budoucí dárce se zavazuje vybudovat na pozemku 1361/3, k.ú. Pokratice zpevněnou komunikaci dle projektové dokumentace „Litoměřice, Jasmínová – část komunikace a VO“, kterou zpracoval projektant M – inženýring a Projekty s.r.o. Praha 04/2026 a stavebního povolení ze dne 9.10.2026 č.j. MULTM/0076043/26/MVa.

Výstavba bude koordinována s Městem Litoměřice, které bude na tomto pozemku realizovat stavbu veřejného osvětlení a dále bude pokračovat ve výstavbě povrchů komunikace na pozemku p.č. 1361/5 k.ú. Pokratice. Před dokončením stavby vyzve investor Město Litoměřice – odbor územního rozvoje ke kontrole a převzetí díla.

Na základě realizace komunikace, nebudou stavebníci napojení na pozemek 1361/3 povinni uzavřít s Městem Litoměřice smlouvu o společné investici a platit 50 000,- Kč na vybudování infrastruktury.

Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0
Z důvodu zjištění a upřesnění podmínek ohledně společných investic (úhrada 50 000 Kč) MV odložil tento bod na příští MV dne 3.2.2027 a požaduje přizvat k projednání zástupce OÚR.



Na základě požadavku členů MV bude posunutý začátek příštího jednání na 15,45 hod.

Jednání ukončeno: 16,45 hod.
Zapsala: L.Jindřichová