MĚSTO LITOMĚŘICE
Majetkový výbor vč. likvidační agendy

Město Litoměřice

Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 17.8.2026 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice od 15,30 hod.

Přítomni:

- **Ing. Radim Studený - předseda komise** připojení on-line přes aplikaci Teams
- **Petra Zichová**
- **Josef Kalina ml.**
- **Ing. Vladimír Matys**
- **Ing. Zdeněk Černý**
- **Roman Kozák** připojení on-line přes aplikaci Teams

Omluveni:

- **Ing.Bc. Dominik Hanko**

Termín příštího MV **– xxxx.2026**

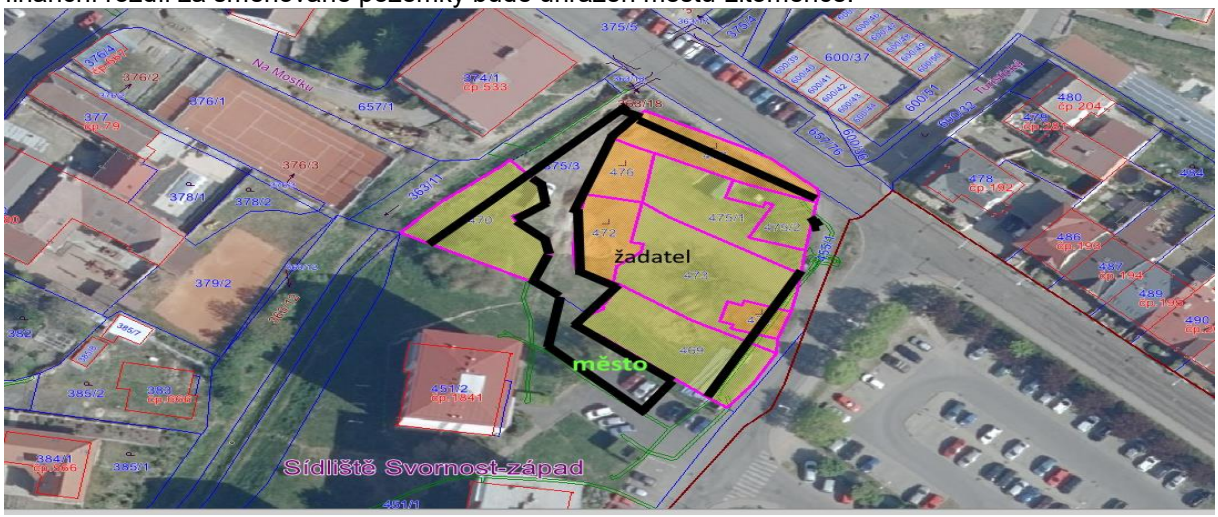
Program:

1. Záměr směny pozemků v k.ú. Pokratice
2. Záměr směny část pozemků parc.č. 155, 156, 157 a 158 v k.ú. Pokratice (nutný GP) ve vl. města za pozemek parc.č. 161/1 v k.ú. Pokratice
3. Záměr bezúplatného převodu částí pozemků parc.č. 571/3 a 571/10 v k.ú. Litoměřice
4. Nákup pozemků v k.ú. Čeřeniště
5. Podání žádosti o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům dle seznamu v k.ú. Litoměřice
6. Záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1127 v k.ú. Pokratice
7. Revize žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice
8. Vyřazení majetku nepatrné hodnoty a jeho likvidace
9. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Projednáno:

1. Záměr směny pozemků v k.ú. Pokratice
Žadatel: Rezidence Březinova cesta s.r.o., Mírové náměstí 11, Litoměřice
Odůvodnění: Žadatel má zájem na jeho pozemcích výstavbu polyfunkčního domu Rezidence Březinova s tím, že původní vlastník pozemku měl schválený stavební záměr, zastupitelstvo města 12.8.2004 schválilo záměr a následně ZM 27.5.10 pod č. usnesení I/24 schválilo dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Dle připravené projektové dokumentace se jedná o pozemky parc.č.477,476, 475/1, 475/2, 474, 473,469, 472 a 470 vše v k.ú. Pokratice.
Město Litoměřice vlastní pozemky parc.č. 455/1, 375/3, 451/1v k.ú. Pokratice.
Dle informace projektanta se jedná o 447,3 m^2 převod do majetku města a 492 m^2 do majetku žadatele s tím, že rozdíl z ceny uhradí městu Litoměřice. Přesná výměra bude určená na základě GP.
Stanovisko OÚR: Již v roce 2011 byl původním vlastníkem pozemků vznesen požadavek na řešení úprav celého prostoru. Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, je záměr situován do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. V těchto plochách je přípustné realizovat bydlení v bytových domech a různé služby (obchod, stravovací služby, administrativa, relaxační zařízení atd.). Platná územně plánovací dokumentace také stanovuje pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání ve smyslu, že objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby. Stanoven je také tzv. koeficient zeleně, který vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu – je to plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy dosud nezastavěného pozemku. Tyto nezastavitelné plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv (případné vodní plochy musí být přírodního charakteru). KZ je součástí příslušného regulativu a je specifikován dvěma čísly, přičemž nižší hodnotu je nutno chápat jako minimum. Vyšší hodnota koeficientu uvádí optimální doporučený podíl nezpevněné plochy pozemku v rámci příslušné plochy. Pro plochy SM je stanoven minimální hodnotou 0,30 a optimální 0,45. Předložený záměr splnil podmínky stanovené platnou

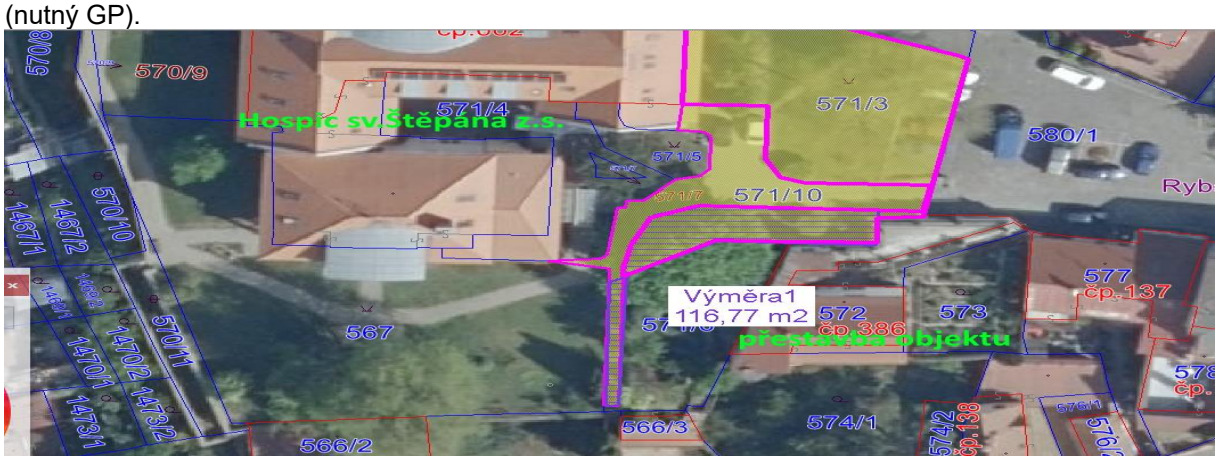
územně plánovací dokumentací. Se záměrem směny pozemků lze souhlasit, ale je třeba doporučit, aby konečný rozsah směňovaných pozemků byl určen geometrickým plánem zpracovaným až po dokončení stavby, a to na základě zaměření jejího skutečného provedení. Samotnou směnu se doporučuje uskutečnit až následně, aby majetkoprávní uspořádání zohledňovalo případné odchylky realizace od projektové dokumentace a odpovídalo skutečnému stavu v území.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje směnu části pozemků parc.č. 477, 469, 474, 472, 473, 475/1,475/2, 476 a 470 přesné určení pozemků a výměr bude určeno na základě GP (cca 447,30 m^2) za část pozemků ve vl. města 451/1, 375/3, a 455/1 nutný GP (cca 492 m^2) formou smlouvy o budoucí směnné smlouvě s tím, že finanční rozdíl za směňované pozemky bude uhrazen městu Litoměřice.



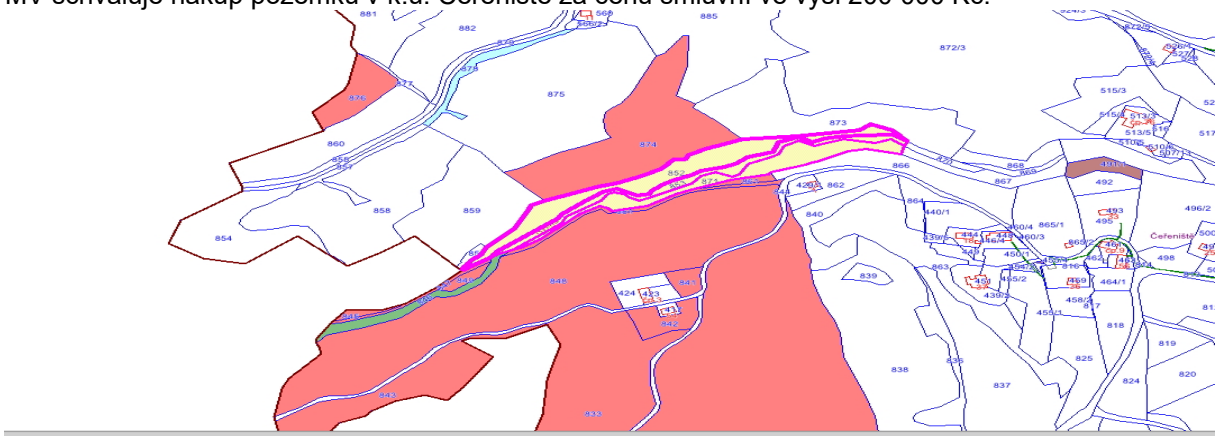
2. Záměr směny část pozemků parc.č. 155, 156, 157 a 158 v k.ú. Pokratice (nutný GP) ve vl. města za pozemek parc.č. 161/1 v k.ú. Pokratice
Žadatel: OSNMM
Ing. Arch. L.K., Praha 6
Odůvodnění: Město Litoměřice získalo pozemky v lokalitě pod hřištěm v Pokraticích od ČR Pozemkového úřadu za účelem realizace staveb rodinných domů. K tomuto účelu je tedy třeba pozemky využít a k tomuto účelu je plánované využití také v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3.
Pozemku parc. č. 161/1 v k.ú. Pokratice o výměře 1483 m^2 ve vlastnictví žadatele za část pozemků parc. č. 155, 156, 157 a 158 vše v k.ú. Pokratice (nutný GP) s celkovou výměrou 1300 m^2 dojde k možnosti realizace napojení lokality a vyřešení umístění technické a dopravní infrastruktury a také veřejných prostranství. Je třeba, aby vymezení pozemku s výměrou 1300 m^2 respektovalo realizaci budoucích komunikací a veřejného prostranství.
Stanovisko OSNMM: Z důvodu toho, že pozemek v vl. města je určený ÚP k zastavění musíme tento pozemek zatížit DPH a proto doporučujeme dvě kupní smlouvy (nákup a prodej).
Na pozemky v majetku města jsou pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
Hlasováním pro: 0 proti: 0 zdržel se: 0
MV odložil tento bod z důvodu projednání možnosti odkoupení části sousedního pozemku.



3. Záměr bezúplatného převodu částí pozemků parc.č. 571/3 a 571/10 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Hospic sv. Štěpána z.s., Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice
Odůvodnění: Za účelem realizace záměru stavby Dětského centra Štěpánka se jedná o část pozemků, které jsou součástí smlouvy o výpůjčce č. 9170000292 ze dne 17.1.2025.
Stanovisko OÚR: Souhlasí s navrženým záměrem dělení pozemků.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV schvaluje záměr bezúplatného převodu částí pozemků parc.č. 571/3 a 571/10 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).

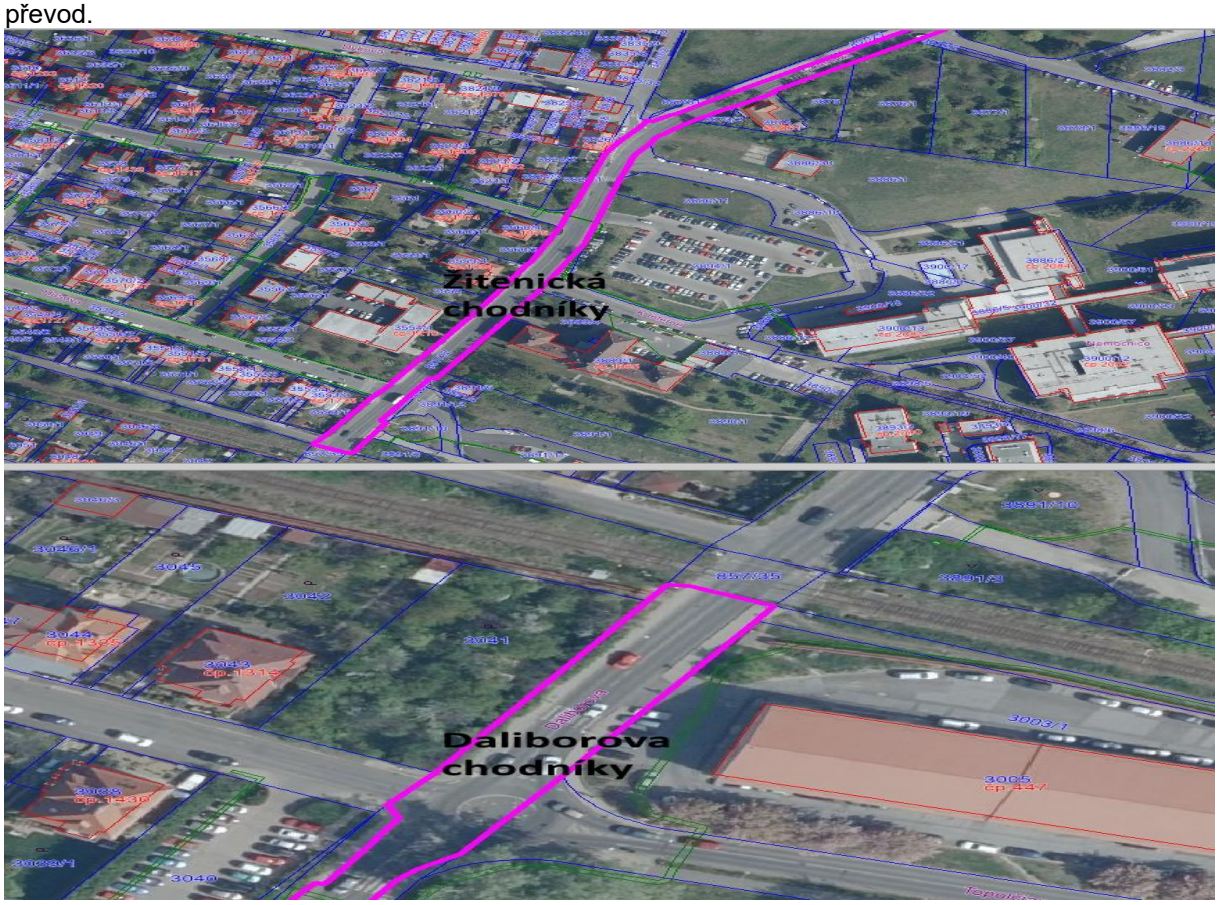


4. Nákup pozemků v k.ú. Čeřeniště
Žadatel: Manželé P.-R. S., Litoměřice a Mgr. A.M. S., Hrob
Odůvodnění: Prostřednictvím realitní kanceláře nám byly nabídnuty k odkoupení pozemky parc.č. 852 o výměře 5311 m^2 (trvalý travní porost), parc.č. 853 o výměře 2348 m^2 (vodní plocha) a parc.č. 871 o výměře 3562 m^2 (trvalý travní porost) o celkové výměře 11221 m^2 za 200 000 Kč (17,82 Kč/m^2).
Stanovisko vedoucího Oddělení lesního hospodářství: Uvedené parcely by propojily lesní pozemky v majetku města, které se nacházejí po levé i pravé straně a pomohly k ucelení ploch.
Stanovisko OÚR: Souhlasí se záměrem nákupu pozemků.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV schvaluje nákup pozemků v k.ú. Čeřeniště za cenu smluvní ve výši 200 000 Kč.

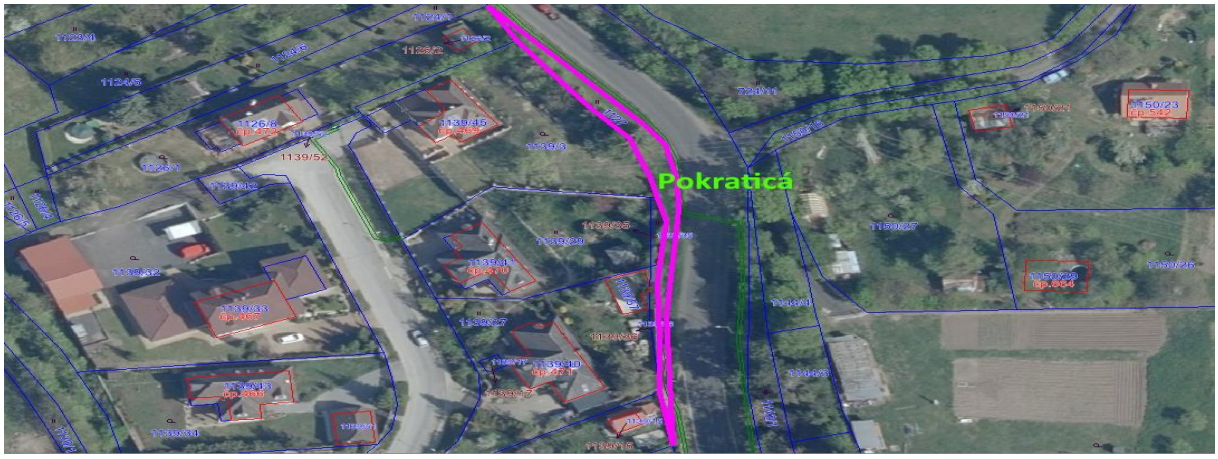


5. Podání žádosti o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům dle seznamu v k.ú. Litoměřice
Žadatel: OSNMM
Odůvodnění: Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, údržbu a správu chodníků a zeleně provádí obec. Město Litoměřice má na pozemky k tomuto účelu zřízené předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Pozemky jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem s právem hospodaření Správa a údržba silnic Ústeckého kraje Příspěvková organizace.
Pozemek parc.č. 857/34 ostatní plocha – komunikace, ul. Daliborova
parc.č. 857/22 ostatní plocha – komunikace ul. Žitenická
Na základě místního šetření po celé délce komunikace budou oddělené chodníky.
Stanovisko OÚR: Souhlasí s převodem pozemků

Stanovisko ODaSH: Souhlasí s převodem pozemků
27.7.2026: Na základě místního šetření bylo odsouhlaseno oddělení pozemků.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje záměr bezúplatného převodu vlastnického práva k nemovitým věcem pozemkům části parc.č. 857/34 a 857/22 v k.ú. Litoměřice (nutný GP) a doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod.



6. Záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1127 v k.ú. Pokratice
Žadatel: OSNMM
Odůvodnění: Z důvodu častých stížností při větších srážkách je třeba v této části zbudovat odtokový žlab (odvodnění), jako součást silničního tělese, dle místního šetření bylo toto předjednáno se správou a údržbou silnic Ústeckého kraje.
Stanovisko OŽP: Souhlasí s převodem
Stanovisko OÚR: K pozemku parc. č. 1127 v k.ú. Pokratice lze sdělit, že dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění Územního plánu Litoměřice po změně č. 3, je uvedený pozemek zahrnut v jižní části do zastavěného území, větší výměra je pak zahrnuta do území nezastavěného. Pozemek je zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako DI - dopravní infrastruktura. K bezúplatnému převodu pozemku za účelem realizace opatření na odvodnění není připomínek.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV souhlasí se záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1127 o výměře 285 m^2 v k.ú. Pokratice.



7. Revize žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice
Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: v roce 2017 byla podána žádost dle zákona 77/1997 Sb. (o státním podniku) o bezúplatný převod pozemků na ČR s právem hospodaření Povodí Labe, st. Podnik.
V roce 2026 u některých pozemků došlo ke změně hospodaření (ÚZSVM). (seznam dle tabulky viz. příloha).
Stanovisko OÚR: Souhlasit lze s novelizací žádosti o pozemky, na kterých je realizována dopravní infrastruktura (komunikace, cyklostezka, cesta pro pěší atd.). Týká se to pozemků parc. č. 2645/4, 2660/2, 2661/9, 2662/5, 2662/12, 2678/2 a 5533/4.
K pozemku parc. č. 4687/3 " Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, je zmíněný pozemek/stavba zahrnut do nezastavěného území, konkrétně do ploch označených jako plochy přírodní – P. Pozemek/stavba je zahrnut do vymezeného veřejně prospěšného opatření, kterým je funkční prvek územního systému ekologické stability označený jako NRBK K 10, tedy nadregionální biokoridor Stříbrný roh – Polabský luh. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou, či dalším známým záměrem města."
Pozemky parc. č. 4842/1, 4842/2 4845 a 4849/2 jsou dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, dotčeny záměrem veřejně prospěšné stavby označené jako D51 - Cyklistická trasa podél Ohře – úsek Želetice – Terezín (cyklostezka Ohře). Město Litoměřice má pro tyto pozemky nebo jejich části v KN zapsáno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive dle § 327 a 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo z důvodu vymezení zmíněné veřejně prospěšné stavby.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje aktualizaci žádosti bezúplatného převodu pozemků na ČR – Povodí Labe, st.podnik, Hradec Králové a ÚZSVM, Praha

8. Vyřazení majetku nepatrné hodnoty a jeho likvidace
Žadatel: Správní odbor
Odůvodnění: Město Litoměřice se jako vypravitel sociálních pohřbů stalo vlastníkem majetku nepatrné hodnoty u těchto zůstavitelů:
1) J.D. – Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 25.3.2026
- 1 x mobilní telefon zn. Motorola
- 1 x nabíječka na mobilní telefon

2) A.B. – Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 9.9.2025
- 2 x klíče zřejmě od ubytovny TODEZ. Sulejovice

3) J.F. – Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 22.10.2025
- 1 x mobilní telefon zn. Aligátor
- 3x nabíječka Z
- 3x klíče
- 1x bankovní karta Aqua Bank

4) Z.S. – Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 13.3.2025
- 1 x mobilní telefon zn. Redmin
- 1 x mobilní telefon zn. Nokia – nefukční

- 1x mobilní telefon zn. Motorola – rozbitý

5) V. K. – Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 12.7.2023
- 1 x mobilní telefon zn. Nokia
- 1 x karta Sodexo

6) V. A. – Usnesení Okresního soudu v Ústní nad Labem ze dne 29.12.2021
- 1 x mobilní telefon zn. ZTE
- 1 x nabíječka k MT
- 1x notebook zn. FUJITSU SIEMENS

7) L.Č. – Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 21.12.2022
- 1 x hodinky zn. Quatz

8) H.P.L. – Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 23.2.2022
- 1 x platební karta Mastercard č. 5495 4601 6967 6456
- 16x klíče
- 2x tablet zn. Huawey
- 1x náramkové hodinky zn. Guess
- 1x power bank
- 4x mobilní telefon zn. LG, ULEGO, PRESTIGO, Samsung
- 1x flash disk

9) M.Z.– Usnesení Okresní soud v Litoměřicích ze dne 30.9.2022
- 1 x mobilní telefon zn. Aligátor
- 2 x klíče

10) A.K.– Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 29.3.2019
- 3 x hodinky
- **1 x řetízek + přívěsek z bílého kovu (oceněno – peníze přeposlány na bankovní účet Městského úřadu Litoměřice)**
- **1x pár náušnic žluté barvy (oceněno – peníze přeposlány na bankovní účet Městského úřadu Litoměřice)**
- **1x prstýnek ze žlutého kovu barvy (oceněno – peníze přeposlány na bankovní účet Městského úřadu Litoměřice)**

11) E.M. – Usnesení Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 22.1.2025
- 4x klíče

12) M.T.– Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.8.2023
- 4 x klíče

13) K.V. – Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.10.2021
- 1 x notebook zn. Acer s příslušenství
- 1x videokameru zn. Sony s příslušenstvím
- 1x fotoaparát zn. Olympus
- 1x holící strojek zn. Felix
- 1x mobilní telefon zn. Nokia + nabíječka

Správní odbor požádal o schválení provést likvidaci výše uvedených věcí. Jedná se o věci bez hodnoty, které budou zlikvidovány ve spolupráci s Technickými službami města Litoměřice.
Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
MV doporučuje ZM likvidaci majetku nepatrné hodnoty ve spolupráci s Technickými službami města Litoměřice **mimo položky 1 x řetízek + přívěsek z bílého kovu, 1x pár náušnic žluté barvy a 1x prstýnek ze žlutého kovu, tyto položky měly být odepsány na základě jejich prodeje**.

9. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
Žadatel: OSNMM
Zápis č.1 (Odbor informačních a telekomunikačních technologií)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek nefukční nebo blikající displej, opravy finančně náročné.

Účet	druh	org.	částka
02804	dokovací stanice	2700	- 7 890,00
02805	mobilní telefon	2700	- 17 590,00
Celkem:			**- 25 480,00**

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
Zápis č. 2 (Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + vyjádření ke stavu majetku, nefukční nebo blikající displej, opravy finančně náročné.

Účet	druh	org.	částka
02804	monitory,	2200	- 35 365,65
Celkem			**- 35 365,55**

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.
Zápis č. 3 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + vyjádření ke stavu majetku, nefukční, rozbité, opravy finančně náročné.

Účet	druh	org.	částka
02803	zařízení multifunkce	6300	- 39 960,00
02804	monitory, PC	6300	-131 519,90
02805	mobilní telefony	6300	- 12 126,00
02807	výsuv na klávesnici	6300	- 3 572,00
02800	defibrilátory	6300	- 101 967,00
90201	regál, mobil, ventilátor	6300	- 2 949,00
Celkem			**- 292 093,90**

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.
Zápis č. 4 (Městská policie)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek nefukční, opravy finančně náročné.

Účet	druh	org.	částka
02200	elektrokola	9000	- 101 135,00
02802	revolver	9000	- 15 850,00
90201	trouba mikrovlnná	9000	- 2 590,00
Celkem:			**- 119 575,00**

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci **mimo účet 02802 revolver, který dle usnesení RM č. 214/6/2026 bude věnován formou darovací smlouvy a následně by měl být vyřazen z účetní evidence.**
Zápis č. 5 (Odbor správní)
Majetek k vyřazení – viz přiložený seznam + majetek nefukční, zastaralé systémy, opravy finančně náročné.

Účet	druh	org.	částka
02204	NTB HP Elite	2000	- 44 712,00
02800	váha poštovní	2000	- 3 298,00
02803	skartovačky, kalkulačka	2000	- 17 038,16
02804	monitory, PC, NTB	2000	- 428 374,80
02805	telefony	2000	- 69 075,00
02807	skříně, kartotéky	2000	- 117 265,00
02815	lednice, kávovary	2000	- 19 705,00
90201	switch, USB, monitory	2000	- 44 764,50
	židle, stolky, podložky	2000	
	telefony	2000	
Celkem:			**- 744 232,46**

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.
MV se zamýšlí o možnosti ponechat pro příští volební období pouze majetkový výbor a znova zavést likvidační komisi.

Předseda komise poděkoval všem členům za spolupráci ve volebním období 2022–2026.

Jednání ukončeno: 16.45 hod.
Zapsala: L.Jindřichová