



## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 5.11.2025 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Petra Zichová
- Josef Kalina ml.
- Ing. Vladimír Matys
- Ing. Zdeněk Černý
- Roman Kozák
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Termín příštího MV –10. 12.2025

### Program:

1. Záměr prodeje nadměrné hrobky katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích
2. Nabídka na odkoupení pozemků v k.ú. Litoměřice
3. Adresný záměr prodeje pozemků parc. č. 3139 jehož součástí je stavba č.p. 710 a parc. č. 3138/2 vše v k.ú. Litoměřice
4. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

### Projednáno:

1. Záměr prodeje nadměrné hrobky katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích  
Žadatel: MUDr. P.H., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení – movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21 %). Jedná se o nadměrnou hrobku v katolické odděl. 100-102. Uvedená hrobka není zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek na Městském hřbitově v Litoměřicích.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii I. – významné umělecko-historické hodnoty. Popis hrobového zařízení dle katalogu č. LT-008/2022 se jedná o vynikající sochařské dílo klasicismu na litoměřickém hřbitově, ale i o nejlepší dílo vůbec. Stav hrobky je v dobrém stavu, pro uložení devíti rakví. V hrobce je uložena jedna rakev s ostatky, náklady na otevření a exhumaci ostatků uhradí žadatel před podpisem kupní smlouvy.

K prodeji této hrobky nejsou objektivní historické překážky za předpokladu, že s ní bude nakládáno v souladu s doporučeními restaurátorů. Umělecky se jedná o jednu z nejvýznačnějších hrobek na litoměřickém hřbitově. Podmínku odborného restaurování a údržby doporučuji zakomponovat do prodejní smlouvy. Žadatel o této skutečnosti je informován a souhlasí, v této záležitosti je v kontaktu s Doc. J.Đ., Ph.D.(restaurátor).

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje nadměrné hrobky katolické odděl. 100-102 na Městském hřbitově v Litoměřicích.

2. Nabídka na odkoupení pozemků v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Realitní makléř, Terra/Bohemia



Odůvodnění: Pozemek parc. č. 4050/2 a 4050/3 v k.ú. Litoměřice, lokalita Za Plynárnou, o velikosti 5.841 m<sup>2</sup> za 1 020 Kč/m<sup>2</sup>t.j. 5 957 820 Kč.

Pozemek parc. č. 3910/8 o výměře 12637 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, 18 955 500 Kč za 1 500 Kč/m<sup>2</sup>.  
V územním plánu pozemek náleží do ploch: SM – Smíšené využití území městského typu, část BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské a plochy smíšené nezastavěného území (zemědělství, ochranná zóna, urbanizovatelné plochy – územní rezerva).

Stanovisko OÚRM: Pozemky parc. č. 4050/2 a 4050/3 oba v k.ú. Litoměřice jsou dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 zahrnutý do zastavitelné plochy označené jako lokalita 5 Za Plynárnou. V rámci této lokality jsou zahrnutý do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako VP – průmyslová výroba a sklady. Možnosti využití jsou uvedeny v příloze.

Na uvedené pozemky není zapsáno předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Části dotčené záměrem veřejně prospěšné stavby označené jako D7 - Místní propojovací komunikace v prostoru Za Plynárnou byly odděleny a pozemek tedy není potřebný pro realizaci veřejně prospěšné stavby.

Východně na uvedenou lokalitu 5 navazuje veřejně prospěšná stavba D3 - Silnice II/247 - přivaděč průmyslové zóny Prosmuky 1. a 2. část. V rámci pořizované změny č. 4 Územního plánu Litoměřice je nově tento záměr prověřován z velké části jako územní rezerva pro případný východní most, přičemž by se jednalo o faktický obchvat sídla a zároveň dobré dopravní napojení lokality 5.

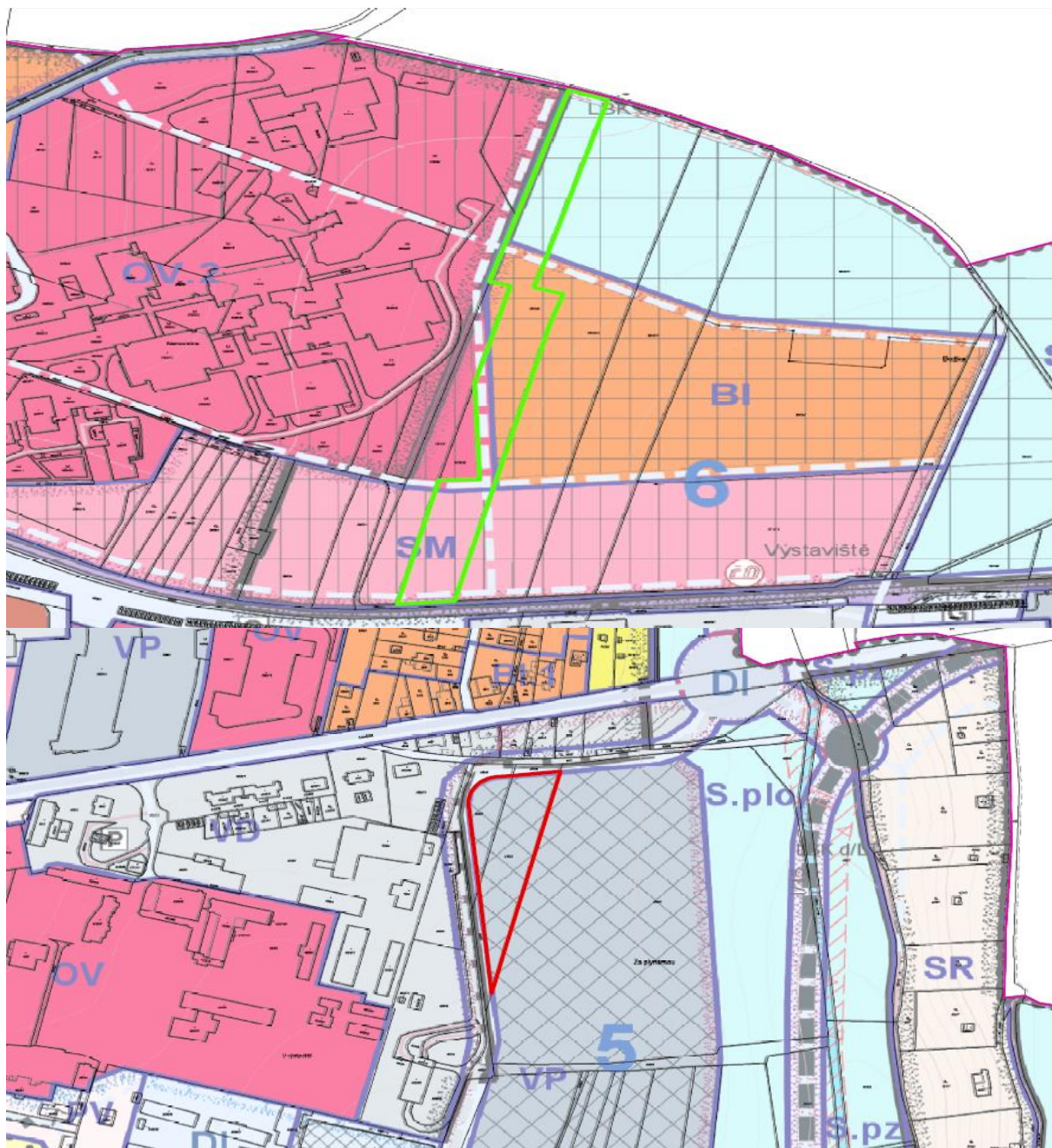
Východně navazující pozemek 4050/1 v k.ú. Litoměřice je v současné době ve vlastnictví státu (příslušný hospodařit je Státní pozemkový úřad). Pozemek je ve své severní části dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby D7.

Pozemek parc. č. 3910/8 v k.ú. Litoměřice - dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnut z části do zastavitelné plochy označené jako lokalita 6 Za Nemocnicí. V rámci této lokality je zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu a BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské. Možnosti využití jsou uvedeny v příloze. Zbývá severní část pozemku je zahrnuta do nezastavěného území, konkrétně do plochy s rozdílným způsobem využití označené jako S.zou - plochy smíšené nezastavěného území s preferencí využití pro zemědělství, nebo jako ochranné zóny. Území je rovněž v platné územně plánovací dokumentaci vymezeno jako územní rezerva pro další rozvoj v dané lokalitě.

Pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze uplatnit v souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb., předkupní právo. Část určená pro rozšíření areálu nemocnice (U1d) byla od pozemku oddělena a pozemek tedy není potřebný pro realizaci uvedené veřejně prospěšné stavby. Odbor územního rozvoje s městským architektem v daném území konzultovali s majiteli okolních pozemků využití této lokality s tím, že ve stavu povolení příslušným stavebním úřadem je v dané lokalitě dopravní a technická infrastruktura.

Hlasováním pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

MV doporučuje odmítnout nabídku Realitního makléř.



3. Adresný záměr prodeje pozemků parc. č. 3139 jehož součástí je stavba č.p. 710 a parc. č. 3138/2 vše v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČO: 70892156

Odůvodnění: Jedná se o pozemek parc. č. 3139 o výměře 262 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba č.p. 710 (občanská vybavenost) a o pozemek parc. č. 3138/2 o výměře 245 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) oba v k.ú. Litoměřice, v ulici Palachova. Žadatel požádal o převod z důvodu prostorového rozšíření poskytovaných služeb, které jako zřizovatel v Ústeckém kraji zajišťuje přes níže uvedené organizace, kterým město dlouhodobě stavbu č.p. 710 pronajímá (nájemní smlouvy na dobu určitou s možností dalšího prodloužení vždy na jeden rok).

Jedná se o Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice, IČO: 00080195 (pronajaté prostory jsou užívány za účelem provozování manželské a předmanželské poradny). Dále o Pedagogicko-psychologickou poradnu Ústeckého kraje a Zařízení



pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace, Lípová 651/9, 415 01 Teplice, IČO: 6151589 (pronajaté prostory jsou užívány za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny). Rozšíření se týká manželské a předmanželské poradny, provoz pedagogicko-psychologické poradny bude od 1.1.2026 zajištěn v prostorách KKC Litoměřice.

Část sklepních prostor je pronajato Českému technickému vzdělávacímu centru, s.r.o., Palackého 730/1, 412 01 Litoměřice, IČO: 25019732 (pronajaté prostory jsou užívány jako sklad), nájemce byl upozorněn na možný prodej stavby.

V roce 2018 o koupi žádala Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1, pro rozšíření školy. Záměr prodeje byl stažen z jednání ZM z důvodu, že pro zachování provozu výše uvedených poraden nebyly zajištěné náhradní nebytové prostory. Dále se záměr neprojednával.

Na výše uvedené pozemky byl objednáán znalecký posudek.

Stanovisko OÚRM: K záměru prodeje není námitek ani připomínek.

Stanovisko OSNMM: Doporučuje schválení adresného záměru prodeje nepotřebného majetku města. Nemá dopad do rozpočtu města.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2

MV schvaluje adresný záměr prodeje pozemků parc. č. 3139 jehož součástí je stavba č.p. 710 a parc. č. 3138/2 vše v k.ú. Litoměřice za účelem prostorového rozšíření služeb manželské a předmanželské poradny, které jako zřizovatel v Ústeckém kraji zajišťuje.



#### 4. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (Odbor nemovitého majetku – lesní hospodářství)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	NTB Acer	4400	- 20 231,00
90201	modem	4400	- 1,00

Celkem: - 20 232,00

majetek je rozbitý, dle posudku útvaru IT je uložený (sklad).

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje vyřazení majetku a jeho likvidaci.



Zápis č. 2 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02800	brýle opilý a nebezpečný	6015	- 4 009,00
Celkem:			- 4 009,00

Majetková položka brýle, „opilý a nebezpečný“, jsou rozbité a nepoužitelné.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 3 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	tiskárna HP	6300	- 16 799,00
90201	skartovač	6300	- 1 590,00
Celkem:			- 18 389,00

Účet	druh	org.	částka
02815	mrazák Calex	6374	- 4 390,00
90201	štafle	6374	- 1 540,00

Celkem: - 5 930,00

Skartovač je rozbitý a oprava je nerentabilní, tiskárna byla předána útvaru IT a dle jejich posouzení je tato tiskárna k vyřazení z majetkové i účetní evidence. Mrazák a štafle jsou rozbité a již neopravitelné, datum jejich pořízení je starší roku 2005.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 4 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví - charita)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02221	šoker nordline	6365	- 76 933,00
			ZC - 45 261,00
02226	myčky podložních mís	6365	- 657 120,00
			ZC - 32 856,00
02232	kotel plynový	6365	- 155 670,00
			ZC - 32 536,00
02823	skříň, váha, chladnička	6365	- 43 900,00
Celkem:			- 933 655,00
			zůstatková cena - 110 653,00

Majetek rozbitý, nefunkční a oprava nerentabilní.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 5 (Městská policie)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02800	solárium	9000	- 3 838,00
02804	tablety Samsung	9000	- 32 029,00
02805	telefony mobilní	9000	- 143 230,00



02807	židle, stůl, křeslo	9000	- 63 638,00
02815	čistič vysokotlaký	9000	- 3 672,00
90201	kávovar, mikrovlnka	9000	- 6 430,00

Celkem: - 252 837,00

Majetek rozbitý, nefunkční a oprava nerentabilní.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 6 (Sbor dobrovolných hasičů)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	monitor + PC	2300	- 14 614,00

Celkem: - 14 614,00

Monitor i PC byly předány útvaru IT a dle jejich posouzení je monitor i PC k vyřazení z majetkové i Účetní evidence.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 7 (Odbor správy nemovitého majetku města)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02803	kalkulátory	4100	- 7983,58
02807	regál, stůl	4100	- 19 570,00
90201	regál, kávovar	4100	- 4 464,00

Celkem: - 32 017,58

Majetkové položky kalkulátory, nábytek jsou rozbité a neopravitelné, poškozené. Žádáme tímto o vyřazení z účetní i majetkové evidence.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 8 (Odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
90201	telefonní přístroje	2200	- 2 856,00

Celkem: - 2 856,00

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 9 (Odbor správní)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02807	křeslo kanc.	2000	- 4 362,00
90201	židle Tenesse	2000	- 6 179,00

Celkem: - 10 541,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Majetkové položky dle přílohy jsou rozbité a nepoužitelné. Žádáme o vyřazení z účetní i majetkové evidence majetku.



Zápis č. 10 (Odbor správní ICT)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02803	laminátor, multifunkce	2000	- 32 512,00
02804	PC,monitory, tiskárny	2000	- 129 507,00
02805	telefon mobilní Samsung	2000	- 4 497,00
02815	kávovar de longhi	2000	- 11 119,00
90201	telefony, monitory	2000	- 30 840,00
Celkem:			- 208 475,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Majetkové položky dle přílohy jsou rozbité a nepoužitelné. Žádáme o vyřazení z účetní i majetkové evidence majetku.

Jednání ukončeno: 16.30 hod.

Zapsala: L.Jindřichová