



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 28.5.2025 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise - připojení on-line přes aplikaci Teams
- Roman Kozák
- Petra Zichová
- Ing.Bc. Dominik Hanko
- Josef Kalina ml.
- Ing. Vladimír Matys
- Ing. Zdeněk Černý

Termín příštího MV – **25.8.2025** (bude upřesněno)

Program:

1. Nákup části pozemku parc.č. 2464/5 v k.ú. Litoměřice
2. Informace o prodeji nepotřebného majetku bývalého areálu TSM
3. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
4. Nabídka bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1361/3 v k.ú. Pokratice
5. Nabídka insolvenčního správce na odkup podílu o velikosti 1/3 pozemku parc.č. 363/13 v k.ú. Pokratice

Projednáno:

1. Nákup části pozemku parc.č. 2464/5 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: Za vlastníky BJ č.p. 1922/5, Litoměřice předseda výboru SVJ

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že část pozemku parc.č. 2464/5 ost.plocha, která je ve vlastnictví žadatelů z části zasahuje do komunikace a chodníku, na pozemku se nachází i veřejné osvětlení. Spoluvlastníci pozemku souhlasí s odprodejem za cenu smluvní ve výši 600 Kč/m².

Stanovisko OŽP: Souhlasí s nákupem.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s nákupem, jde o dořešení majetkoprávního vztahu pozemků.

Stanovisko SNMM: Cena obdobných pozemků dle znaleckého posudku č. 40/833/21 ze dne 18.10.2021 byla stanovena ve výši 576 Kč/m². ZM dne 24.4.2025 schválilo nákup pozemku na výstavbu komunikace za cenu smluvní 600 Kč/m².

Byl zhotovený geomet.plán jedná se o nezapsaný pozemek parc.č. 2464/9 o výměře 303 m²

Hlasováním pro: 5 proti: 2 zdržel se: 0

MV doporučuje nákup části pozemku parc.č. 2464/5 v k.ú. Litoměřice, dle nezapsaného GP se jedná o parc.č. 2464/9 o výměře 303 m² za cenu smluvní ve výši 600 Kč/m².

Stanovisko OSNMM: Jedná se o 24 BJ s tím, že u třech BJ je zřízeno zástavní právo. Bylo domluvené s předsedou výboru SVJ, že nákup pozemku se bude řešit v ZM až po odstranění zástav.



2. Informace o prodeji nepotřebného majetku bývalého areálu TSM

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: ZM dne 12.12.2024 usn. č. 149/7/2024 schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 2835/1 o výměře 1871 m² (ostatní plocha), parc. č. 2835/2 o výměře 326 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, víceúčelová, parc. č. 2835/3 o výměře 180 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava, parc. č. 2835/4 o výměře 107 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, parc. č. 2835/5 o výměře 99 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 2836 o výměře 764 (zahrada), parc. č. 2837 o výměře 315 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba č.p. 661, rodinný dům a parc. č. 2838 o výměře 350 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez čp/če technické vybavenosti vše v k.ú. Litoměřice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města od 17.12.2024 do 2.1.2025.

Cena dle znaleckého posudku č. 065338/2024 byla stanovená ve výši 24.400.000 Kč.

Veřejná licitace proběhla dne 16.4.2025. Společnost Institut Česká práce s.r.o., Křížová 82/10, Litoměřice zvítězila s nejvyšší nabídnutou kupní cenou 33.100.000 Kč. Společnost nabízí široké spektrum služeb v oblasti vzdělávání dospělých, komplexního zajištění facility managementu, výroby obalů a reklamních materiálů. (podrobnější informace na webu <https://www.inprace.com>).

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MV bere na vědomí informaci a doporučuje ZM prodej nepotřebného majetku bývalého areálu TSM Společnosti Institut Česká práce s.r.o., IČO: 03409813, Křížová 82/10, Litoměřice za cenu smluvní ve výši 33.100.000 Kč.

3. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (Sbor dobrovolných hasičů)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
90201	vrtačka	2300	- 2 451,00
Celkem:			- 2 451,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.



Zápis č. 2 (Odbor komunikace, strategie a cestovního ruchu)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02807	vitřina, stojan	2200	- 42 653,00
Celkem:			- 42 653,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 3 (Útvar Smart City)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
90201	skartovač	9100	- 2 892,00
Celkem:			- 2 892,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 4 (Správní odbor)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
01300	SW	2000	- 214 486,00
02203	stroje frankovací	2000	- 129 937,00
02803	stroj kopírovací, laminátor	2000	- 62 099,00
02804	IT technika	2000	- 40 511,00
02805	telefony mobilní	2000	- 16 095,00
02807	křeslo, kout jídelní	2000	- 7 059,00
02815	kávovar	2000	- 17 490,00
90201	křesla, židle, telefon	2000	- 50 738,00
Celkem:			- 538 415,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 5 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
01800	SW	6300	- 27 830,00
02203	stroj frankovací	6300	- 94 486,00
02221	skříň chladicí	6365	- 40 103,00
02804	monitor	6300	- 3 633,00
02807	set rohový	6365	- 8 736,00
02807	křeslo kancelářské	6300	- 8 366,00
02808	kamera Canon	6300	- 7 030,00
02823	vozik, mrazicí truhla	6365	- 16 409,00
90201	vozik, židle	6300	- 6 359,28
Celkem:			212 952,28

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.



Zápis č. 6 (Městská policie)
Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02800	elektrokolo	9000	- 38 876,00
Celkem:			- 38 876,00

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

4. Nabídka bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1361/3 v k.ú. Pokratice
Žadatel: Paní J.Z., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka vlastní sousední pozemky, nabízí městu parc.č. 1361/3 o výměře 541 m² v k.ú. Pokratice.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnut do zastavitelné plochy označené jako lokalita 2 Pod Miřejovicemi. V rámci této lokality je pozemek zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. V souladu s již dříve konzultovaným dělením pozemků v daném místě, bud pozemek parc. č. 1361/3 v k.ú. Pokratice sloužit jako veřejné prostranství zpřístupňující pozemky parc. č. 1361/143, 1361/144, 1361/145 v k.ú. Pokratice a 1251/1 v k.ú. Miřejovice.
K bezúplatnému převodu není připomínek.

Před hlasováním MV projednal a požaduje doplňující stanovisko OÚRM ohledně využití předmětného pozemku a financování povrchů z důvodu zpřístupnění sousedních pozemků žadatelky.

MV doporučuje tento bod odložit a projednat na příštím jednání.



5. Nabídka insolvenčního správce na odkup podílu o velikosti 1/3 pozemku parc.č. 363/13 v k.ú. Pokratice
Žadatel: Insolvenční správce sp.zn. KSUL 89 INS 3835/2018

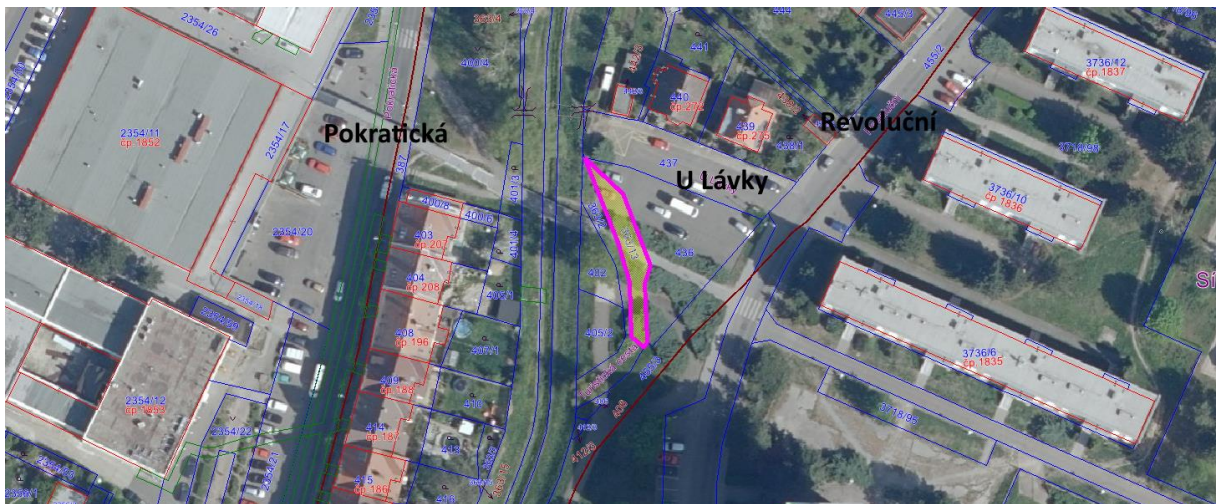
Odůvodnění: Jedná se o úpadek dlužníka pana M.A., který je spoluvlastník části pozemku v k.ú. Pokratice.



Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek parc. č. 363/13 v k.ú. Pokratice zahrnut do zastaveného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako ZS - sídelní zeleň veřejná. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek rovněž zahrnut do záměru označeného jako X12 - Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – městský park Pokratice, který je evidován v platné územně plánovací dokumentaci v kapitole h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, konkrétně pak podkapitole h.03. Plochy a koridory výhradně s možností uplatnění předkupního práva. S ohledem na uvedený záměr a zahrnutí do ploch ZS se doporučuje získání pozemku, v tomto případě tedy jeho podílu o velikosti 1/3.
Stanovisko OSNMM: Insolvenční správce akceptuje cenu za odkoupení podílu ve výši 600 Kč/m².

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje nákup podílu ve výši 1/3 pozemku parc.č. 363/13 v k.ú. Pokratice od pana M. A., Ústí nad Labem za cenu smluvní ve výši 600 Kč/m².



Jednání ukončeno: 16,00 hod.
Zapsala: L.Jindřichová