



## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 25.8.2025 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise
- Petra Zichová
- Josef Kalina ml.
- Ing. Vladimír Matys
- Ing. Zdeněk Černý

Omluveni:

- Roman Kozák
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Hosté:

Ing. Venuše Brunclíková MBA vedoucí OÚRM

Termín příštího MV – 10.11.2025

### Program:

1. Záměr prodeje pozemku parc.č. 5251/8 včetně stavby a nezapsaného pozemku parc.č. 5251/91 vše v k.ú. Litoměřice
2. Záměr nákupu nezapsaného pozemku parc.č. 331/5 včetně stavby, parc.č. 331/2 včetně stavby a 1/3 pozemku parc.č. 331/6 vše v k.ú. Litoměřice
3. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace
4. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 660 v k.ú. Litoměřice
5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3216 v k.ú. Litoměřice
6. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4885/2 v k.ú. Litoměřice
7. Záměr bezúplatného převodu (darů) pozemku parc.č. 5173/10 v k.ú. Litoměřice

### Projednáno:

1. Záměr prodeje pozemku parc.č. 5251/8 včetně stavby a nezapsaného pozemku parc.č. 5251/91 vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Jde o prodej nepotřebného majetku - bývalou jídelnu a kinosál v areálu kasáren Pod Radobýlem.

Jde o pozemek parc.č. 5251/8 o výměře 2311 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) jehož součástí je stavba bez č.p.. Na tuto stavbu je vydané rozhodnutí o povolení odstranění stavby a dokumentace bouracích prací. Dále dle nezapsaného GP č. 5590-414/2025 pozemek parc.č. 5251/91 o výměře 1115 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice.

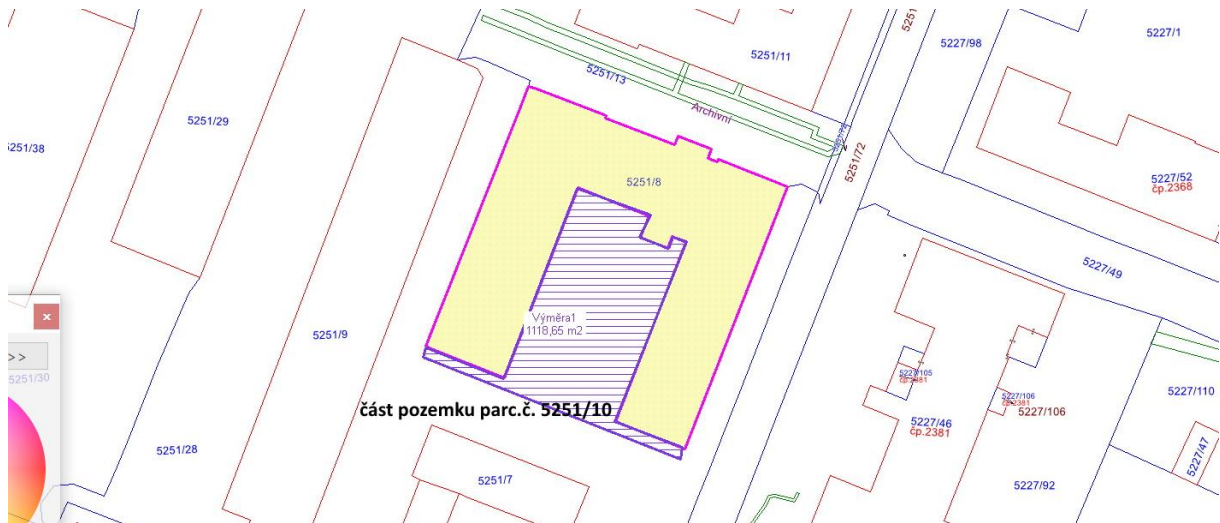
Prodej bude formou veřejné soutěže o určení nejvyšší nabídnuté kupní ceny.

Záměr města je výstavba bytového domu.

Ing. Brunclíková odpověděla na dotazy k projednávanému bodu.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje pozemku parc.č. 5251/8 včetně stavby a nezapsaného pozemku parc.č. 5251/91 vše v k.ú. Litoměřice.



2. Záměr nákupu nezapsaného pozemku par.č. 331/5 včetně stavby, parc.č. 331/2 včetně stavby a 1/3 pozemku parc.č. 331/6 vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Nezapsaným GP č. 5575-307/2025 bude rozdělen bývalý hotel Salva Guarda na Mírovém náměstí na tři samostatné budovy. Vlastníkem bylo městu Litoměřice nabídnuto odkoupení „části B“, která je tvořena pozemkem parc.č. 331/2 s budovou bez čp/če, což jsou prostory, které užívá divadlo K.H.Máchy, oddělením z pozemku parc. č. 331/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.196 m<sup>2</sup>, jehož součástí je hlavní budova č.p.12, byl oddělen nový pozemek parc. č. 331/5 o výměře 195 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova (dosud) bez č.p. a bez č.e., a rovněž oddělením z pozemku parc. č.331/1 vznikne nový pozemek parc. č.331/6 o výměře 211 m<sup>2</sup>, který bude užíván jako společný dvůr (předmětem nabídky je podíl o velikosti 1/3).

Po podepsání budoucí kupní smlouvy dojde k uhrazení rezervační platby ve výši 1 milion Kč na účet Budoucího prodávajícího, a to do 5 dnů od podpisu smlouvy, tato platba se v případě realizace prodeje započte na kupní cenu. Nabídková kupní cena za všechny nemovité věci činí celkem 17 250 000 Kč.

BKS bude obsahovat závazek Budoucího prodávajícího, že po obdržení souhlasu Stavebního úřadu k rozdělení budovy č.p. 12 podá žádost o zápis na Katastrální pracoviště Litoměřice se všemi potřebnými náležitostmi. Kupní smlouva bude realizována poté co Budoucí prodávající realizuje oddělení veškerých rozvodů a sítí od budovy č.p. 12, tedy budova na pozemku parc.č. 331/5 bude zcela samostatná. V této budově se v přízemí nachází nebytové prostory bývalé výtvarné galerie, v 1. patře jsou nyní 4 bytové jednotky, které lze přebudovat na byty (3 BJ), v podkroví je vybudována kotelna. Vchod do budovy je z ul. Máchovy schody, z vnitřního dvora a z průjezdu.

Vlastníci bytové jednotky v domě č.p. 268 ve vnitrobloku (manželé Urbánkovi) požadují určení existence účelové komunikace tímto průjezdem a dále po pozemcích města (až k jejich domu) v zahájeném a dosud neskončeném řízení, které vede odbor Magistrátu města Ústí nad Labem. Město Litoměřice již je účastníkem tohoto řízení jako vlastník pozemků ve vnitrobloku.

OSNMM nemá v rozpočtu pro rok 2025 finanční krytí, při schvalování nákupu v roce 2025 bude požádáno o rozpočtové opatření.

Ing. Brunclíková odpověděla na dotazy k projednávanému bodu.

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2

MV nerozhodl o záměru nákupu movitých věcí - nezapsaného pozemku parc.č. 331/5 včetně stavby, podílu o velikosti 1/3 na nezapsaném pozemku parc.č. 331/6 (dvůr) a pozemku parc.č. 331/2 včetně stavby (prostory divadla K.H.Máchy), vše v k.ú. Litoměřice, a to formou uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností PN Litoměřice s.r.o., se sídlem Muchova 242/2, 160 00 Praha 6.





### 3. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (Odbor životního prostředí)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Inv. identifikátor	zařazeno	název	počet	Jednotková cena
530028075	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 800,00
530028100	28.12.2015	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028099	28.12.2015	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028098	28.12.2015	Kontejner 1100l - kov	1	10 800,00
530028077	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 798,00
530028076	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 800,00
530028068	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028074	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 800,00
530028073	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 800,00
530028072	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028071	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028070	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028069	22.12.2014	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028101	28.12.2015	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00
530028102	28.12.2015	Kontejner 1100l - kov	1	10 799,00

**Celkem:**

**- 161 989,00**

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Z důvodu změny technologie vývozu a fyzického opotřebení sklolaminátových kontejnerů se spodním výsypem o objemu 1,1 m<sup>3</sup> určených ke svozu kovových odpadů navrhujeme vyřazení.

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci.

Zápis č. 2 (Odbor komunikace, strategie a cestovního ruchu)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	tiskárna, disk	2200	- 9 210,00
90201	PC Translator	2200	- 15 470,00

**Celkem:**

**- 24 680,00**

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č. 3 (Odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02806	videorekorder Samsung	6300	- 18 295,00
02808	kamery vnitřní	6300	- 49 833,00
90201	mikrofon, ventilátor, přijímač	6300	- 4 562,00

**Celkem:**

**- 72 690,00**

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, technické vybavení již zastaralé, problémy s obrazem i záznamem, ventilátor poškozen a znehodnocen (nerentabilní opravy).

Zápis č. 4 (Správní odbor- účetně IT)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
01800	Team Viewer	2000	- 22 769,00
02803	Stroj kopírovací	2000	- 29 899,00



## MĚSTO LITOMĚŘICE

Majetkový výbor vč. likvidační  
agendy

# Město Litoměřice

02804	PC, monitory, tiskárny	2000	- 126 020,00
90201	monitory, scanner, telefony	2000	- 16 487,00

**Celkem:** - 195 175,00

(Správní odbor- účetně správci)

02807	stůl, židle, knihovny	2000	- 49 286,00
90201	židle, regál	2000	- 7 402,00

**Celkem:** - 56 688,00

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

#### 4. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 660 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé Mgr. J.V., nar. XX a J.V., nar. XX, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka je vlastníkem sousední nemovitostí, žádanou část pozemku o výměře cca 28 m<sup>2</sup> užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 7.5.2005. Část pozemku je od místní komunikace oddělena zídka a schody, cca před dvaceti lety se opravovala v rámci akce zádlahy ulice K..

Tato zídka vykazuje známky opotřebení.

Stanovisko OÚRM: Zmíněná část pozemku parc. č. 660/1 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> není dle platné územně plánovací dokumentace dotčena záměrem veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření a nejsou známy žádné další záměry na uvedeném pozemku. K prodeji není připomínek.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 660 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán).





**5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3216 v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek Křížíkova 788, Litoměřice

Odůvodnění: Město Litoměřice v roce 2013 prodávalo sousední pozemky (zahrady) za domem v této ulici u domu čp. 812 a 837. Jedná se o zahradu o výměře 134 m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚRM: Dle koncepce rozvoje města stanovené v platné územně plánovací dokumentaci (úplné znění Územního plánu Litoměřice po změně č.3) není uvedený pozemek dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o plochu určenou k hromadnému bydlení. K záměru prodeje uvedeným žadatelům není připomínka.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 3216 v k.ú. Litoměřice.



**6. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4885/2 v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Společnost ELVONDRO INVEST s.r.o., Lupáčova 891, Praha 3



## MĚSTO LITOMĚŘICE

Majetkový výbor vč. likvidační  
agendy

# Město Litoměřice

Odůvodnění: Pozemek parc.č. 4885/2 o výměře 533 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice žadatel užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 18.4.2018, jako odstavnou plochu pro OA obyvatel domu č.p. 804 a 805.

Stanovisko OÚRM: Dle koncepce rozvoje města stanovené v platné územně plánovací dokumentaci (úplné znění Územního plánu Litoměřice po změně č.3) není uvedený pozemek dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o plochu určenou k smíšenému městskému využití. K záměru prodeje uvedeným žadatelům jsou jen následující poznatky:

Je třeba od pozemku, který bude potenciálně určen k prodeji oddělit jeho jihovýchodní část, kde pozemek zasahuje do přístupové komunikace zejména k pozemku parc. č. 4888 v k.ú. Litoměřice. Dále by předmětem prodeje neměla být část sloužící, či potenciálně do budoucna sloužící jako pěší komunikace (chodník), obojí viz orientační vyznačení v příloze.

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV schvaluje záměr prodeje pozemku části parc.č. 4885/2 v k.ú. Litoměřice nutný GP dle požadavku OÚRM.



### 7. Záměr bezúplatného převodu (daru) pozemku parc.č. 5173/10 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: ZM dne 19.9.2024 usnesením č. 112/2024 schválilo přijetí daru pozemku parc.č. 5160 o výměře 26199 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice formou smlouvy o budoucí smlouvě. Na pozemku se nachází cesta do prostor bývalého dolu Richard, který spravuje Památník Tereziín a má v úmyslu na části pozemku upravit vstup a cestu. Na předmětný pozemek uzavřel pan S. v roce 2008 kupní smlouvu s Pozemkovým fondem ČR, která není zapsána v katastru nemovitostí, když vkladové řízení bylo



přerušeno kvůli tomu, že bývalý konkursní správce Služby pro zemědělství Střížovice, státní podnik v likvidaci, zahrnul pozemek do majetkové podstaty úpadce. Toto rozporoval Státní pozemkový úřad (právní nástupce Pozemkového fondu ČR) podáním žaloby na vyloučení z majetkové podstaty. Soudní řízení dodnes není skončeno.

Pan S. na základě usnesení ZM daruje celý pozemek do vlastnictví města Litoměřice, které uváží jeho další možnosti využití. Z důvodu toho, že se jedná o 26199 m<sup>2</sup>, v průběhu dalších jednání byla domluvená částečná kompenzace Za pozemek parc.č.5173/10 o výměře 14769 m<sup>2</sup> (orná půda) bez finančního vyrovnání.

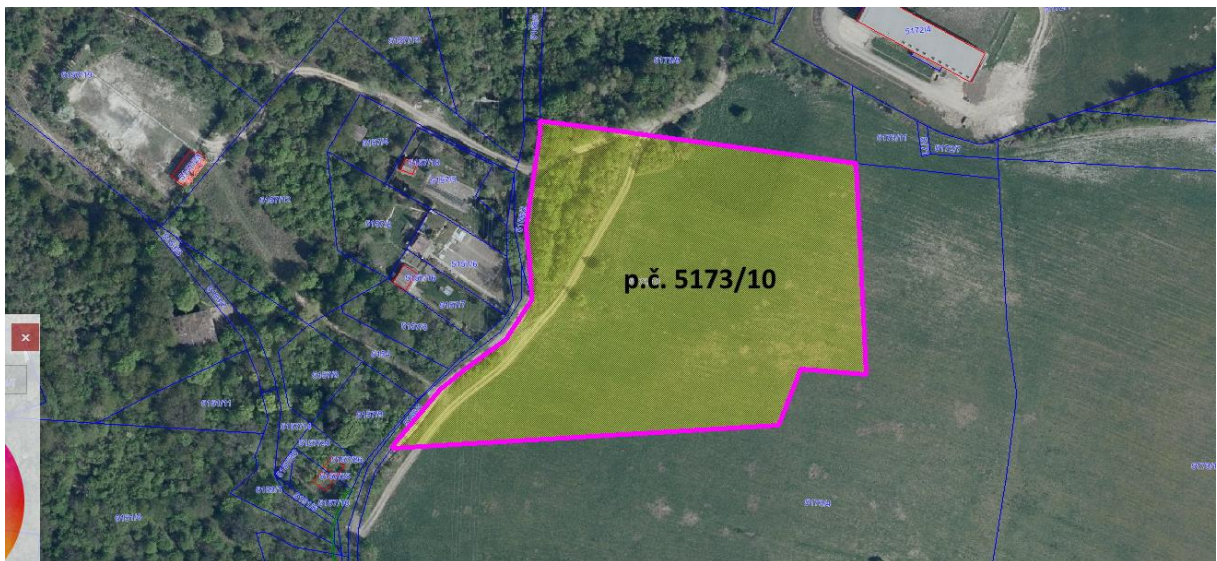
Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 (dále jen ÚP) je pozemek zahrnut do nezastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako S.pzo - plochy smíšené nezastavěného území s preferencí využití přírodního, zemědělského a jako ochranná zóna – prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami). Na pozemku není v ÚP navrhována žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření. Z tohoto hlediska není připomínek.

Stanovisko právního oddělení: Bude se jednat buď o budoucí směnnou smlouvu nebo dvě darovací smlouvy. Přijetí daru pozemku je již schválený v ZM dne 19.9.2024. Pokud MV doporučí záměr a ZM schválí, do prosincového ZM bude připravený návrh směnné smlouvy bez finančního vyrovnání.

Stanovisko SNMM: Darovaný pozemek městem je o 11 430 m<sup>2</sup> menší se stejným využitím, jako pozemek parc.č. 5160 v k.ú. Litoměřice.

Hlasováním pro: 0 proti: 4 zdržel se: 1

MV nedoporučuje adresný záměr bezúplatného převodu (daru) pozemku parc.č. 5173/10 o výměře 14769 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Litoměřice.



Jednání ukončeno: 17.00 hod.  
Zapsala: L.Jindřichová