

Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 21.8.2024 od 16.00 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- **Ing. Radim Studený - předseda komise** - připojení on-line přes aplikaci Teams
- **Roman Kozák**
- **Ing. Zdeněk Černý**
- **Josef Kalina ml.**
- **Petra Zichová**
- **MUDr. Ondřej Štěřba**
- **Ing.Bc. Dominik Hanko**

Termín příštího MV – **listopad 2024**

Program:

Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 a 5222/7 v k.ú. Litoměřice dle GP

Záměr prodeje nadměrné hrobky č. I-D-084 na Městském hřbitově v Litoměřicích

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

1. Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 a 5222/7 v k.ú. Litoměřice dle GP

Žadatel: Paní D.K.,Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka vlastní podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ sousedního pozemku (zahrada) a podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ je dle konkursu ve vl. st. podniku v likvidaci Služby pro zemědělství Střížovice.

Žádaná část je oplocená a přesná výměra je určena dle GP č. 5335-372/2023 objednavatelem byla žadatelka).

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace je předmětná část pozemku 5222/1 v k.ú. Litoměřice zahrnuta do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. V rámci územně plánovací dokumentace je pozemek rovněž vyznačen jako účelová komunikace, což odpovídá způsobu využití uvedeném v katastru nemovitostí. Pozemek není dle platné územně plánovací dokumentace dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

S ohledem na výše uvedené lze sdělit, že s prodejem části pozemku lze souhlasit pouze za podmínky, že pozemek již neplní funkci přístupové komunikace k dalším zahrádkám.

Parc.č. 5222/1 je vedená v pasportu místních komunikací.

Stanovisko SNMM: Na základě místního šetření žádaný pozemek neplní funkci příjezdové cesty. 11/2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného práva služebnosti inženýrských sítí – na dotčeném pozemku umístit kabelovou přípojku pro sousední parcelu č. 5288/31 v k.ú. Litoměřice. V současné době je stavba domovní kabelové přípojky hotová, není zatím smlouva o zřízení věcného břemene vložena do katastru nemovitostí.

Z důvodu toho, že není ukončené řízení na sousední pozemky v podílovém vlastnictví žadatele a správcem konkursního úpadce Služby pro zemědělství Střížovice, státní podnik v likvidaci, se sídlem Kaplířova, pošta Sulejovice 233, 411 11 Sulejovice, IČO: 14868334 (dále jen "úpadce") ze dne 16.08.2008 včetně poznámky o žalobách podaných na vyloučení nemovitosti z konkursní podstaty úpadce doporučujeme do doby ukončení sporu pozemky pouze pronajmout.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

MV doporučuje prodej nezapsaných pozemků parc.č. 5222/6 o výměře 21 m² a 5222/7 o výměře 18 m² v k.ú. Litoměřice odložit do doby vyřešení soudního sporu úpadce Služby pro zemědělství

Střížovice, státní podnik v likvidaci, se sídlem Kaplířova, pošta Sulejovice 233, 411 11 Sulejovice, IČO: 14868334.



2. Záměr prodeje nadměrné hrobky č. I-D-084 na Městském hřbitově v Litoměřicích
Žadatel: Paní M.P., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 22.6.2023 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení – movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně. Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21 %). Jedná se o nadměrnou hrobku v sektoru I-D-084.

Pro stanovení kupní ceny jde o hrobku v kategorii II. – bez umělecké a historické hodnoty s drobným poškozením.

Na základě zjištění se nejedná o válečnou nebo významnou hrobku.

Žadatel se zavázal uhradit náklady na otevření a exhumaci ostatků na jiné místo.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje nadměrné hrobky v sektoru I-D, s evidenčním číslem 084 na Městském hřbitově v Litoměřicích.



3. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č.1 (odbor správy nemovitého majetku)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	Částka
02804	monitor ACER	4100	- 3 230,70

- 3 230,70

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.2 (odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	Částka
02805	telefony mobilní + důchodci	6015	- 190 586,16
02806	videotelefon, recorder	6015	- 24 917,00
90201	switch	6015	- 1 626,00

- 217 129,16

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.3 (odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

02804	tablet ASUS	6300	- 13 520,00
02805	telefon mob. Samsung	6300	- 3 999,00
02807	židle a křesla	6300	- 17 838,00
02815	kávovar Siemens	6300	- 24 158,00
90201	nosič PC kov	6300	- 573,00

- 60 088,00

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.4 (odbor sociálních věcí a zdravotnictví)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02800	vozik mech, rotoped	6365	- 100 719,00
02806	video, televize	6365	- 13 480,00
02823	vozik, křeslo, sporák	6365	- 25 080,00
90201	židle, závěs televize	6365	- 11 519,00

- 150 798,00

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.5 (Smart City -Ringen)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	NTB Think	9100	- 20 049,00

- 20 049,00

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.6 (odbor správní)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02203	multifunkce	2000	- 169 934,00
02803	laminátor	2000	- 8 550,00

02804	PC	2000	- 12 737,00
02805	telefony mobilní	2000	- 11 597,00
02807	křeslo kancelářské	2000	- 4 899,00
90201	židle , křeslo	2000	- 6 909,00

- **214 626,00**

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Zápis č.7 (útvár Zdravého města)

Majetek k vyřazení – viz příložený seznam + vyjádření ke stavu majetku

Účet	druh	org.	částka
02804	disk, NTB HP Pro	2100	- 22 748,00

- **22 748,00**

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci, z důvodu nefunkčnosti a nerentabilní opravy.

Jednání ukončeno v 17,00 hod.

Zapsala: L.Jindřichová