



Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice

z majetkové komise vč. likvidační agendy konané dne 30.3.2022 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- MUDr. Ondřej Štěrba
- Mgr. Václav Härtling
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- František Kadeřábek
- Ing. Luboš Janoušek

Omluveni:

- Ing. Zdeněk Bezděka

Termín příští MK – **1.6.2022**

Program:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2662/17 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/36 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Projednáno:

1. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2662/17 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928, Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o část pozemku, která je oplocená a užívána na základě nájemní smlouvy z V roce 1991 zde byl postaven objekt – zařízení staveniště (sociálního zařízení, šatny, sprchy) pro pracovníky výstavby ČOV Litoměřice. Dle dohody byla tato stavba zachována a v roce 1995 předána pro potřeby TJ Slavoj Litoměřice. Po povodních v roce 2013 byl objekt v havarijním stavu, byla provedena celková přestavba pro Horolezecký oddíl a ASPV TJ Slavoj Litoměřice.

Stanovisko OÚRM: Vyznačená část pozemku v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.2, dotčena vymezeným prvkem územního systému ekologické stability, kterým je lokální biocentrum Písečný ostrov. Pozemek je rovněž zahrnut do záplavového území s periodicitou opakování 20 a 100 let (Q20 a Q100). V rámci klasifikace území z hlediska povodňových rizik je území zahrnuto do kategorie s nejvyšším ohrožením, přičemž v těchto územích se doporučuje nepovolovat novou ani rozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh opatření na ochranu před povodněmi, které zajistí odpovídající snížení rizika.

V rámci uvedeného závazného stanoviska úřadu územního plánování bylo sděleno, že pozemek je dle platné ÚPD zařazen do zastavitelné plochy označené jako lokalita 11 – Písečný ostrov, konkrétně do plochy označené jako RH – plochy rekreace – hromadná rekreace. V těchto plochách je přípustné realizovat mimo jiné sportovní a relaxační zařízení. Samotná lokalita 11 byla však dle platné územně plánovací dokumentace vymezena za účelem rozšíření areálu městského koupaliště a jeho záchranného parkoviště. Lokalita 11 navíc podmiňuje rozhodování o změnách v území vypracováním speciální územní studie orientované na nalezení kompromisu využití ostrova. Tato studie není doposud zpracována a práce na této studii nebyly započaty. Do doby zpracování územní studie nelze rozhodovat



o změnách v tomto území. RM Litoměřice usnesením ze dne 21.8. 2014 č. 461/20/2014 schválila pronájem pozemků dle tehdy nezapsaného GP č. 4161-178//2013 a zároveň schválila vydání souhlasu ke kolaudaci stavby na nezapsaném pozemku 2662/29 v k.ú. Litoměřice (dle nezapsaného GP – pozemek pod stavbou v žádosti) s tím, že nájemní právo k uvedenému pozemku pro vlastníka stavby bude stanoveno na dobu určitou 15 let včetně souhlasu s kolaudací objektu smluvně omezeno, zápis stavby bude pouze dočasný a nebude výrazně narušena možnost využití stanovená v platné ÚPD.

S ohledem na to, že úřad územního plánování ve výše uvedeném závazném stanovisku podmínil záměr jeho dočasností, nesouhlasí OÚR s prodejem pozemku a to i s ohledem na výše popsané limity a hodnoty území.

Stanovisko OSMNN: Stavba není zapsána v katastru nemovitostí, dle výpisu z LV se jedná o pozemek 2662/17 o výměře 10031 m², druh pozemku vodní tok, evropsky významné lokality, ochr. pásma nem. kult. památky, rezervace.

Pozemek pod stavbou 237 m² (nezapsaný GP)

Nájemní smlouva je na dobu určitou a to do 1.9.2029

Projednáno v MK 30.3.22 Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje tento bod odložit do příští MK s tím, že do té doby proběhne jednání s OÚRM za účasti žadatele na nalezení kompromisu (možná směna pozemku).



2. Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Žadatel: Paní Z.K., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hřobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné začítovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru IV. s evidenčním číslem 134.

Projednáno v MK 30.3.22 Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

záměr prodeje klasické hrobky v sektoru IV., s evidenčním číslem 134, na Městském hřbitově v Litoměřicích.

3. Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Žadatel: Paní R.P., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hřobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.



Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně. Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru IV.A s evidenčním číslem 168.

Projednáno v MK 30.3.22 Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

záměr prodeje klasické hrobky v sektoru IV.A, s evidenčním číslem 168, na Městském hřbitově v Litoměřicích.

4. Záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/36 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

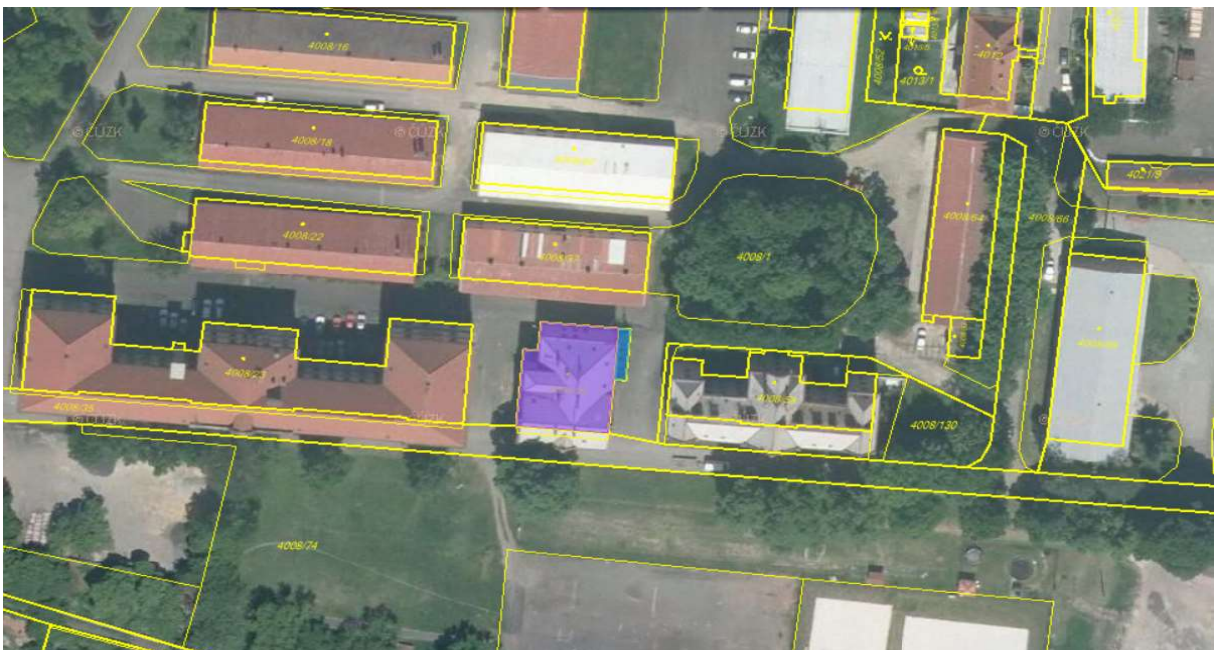
Odůvodnění: Jedná se o nepotřebný majetek pozemek parc. č. 4008/36, zast.plocha a nádvoří o výměře 493 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba) v k.ú. Litoměřice v areálu bývalých kasáren Jiřího z Poděbrad v Litoměřicích na okraji města. V současné době není stavba dlouhodobě využívána a je ve špatném technickém stavu. Na pozemku je vedeno věcné břemeno pro ČR na kabelové vedení – inženýrskou síť.

Stanovisko OSNMM: V minulosti se řešil záměr prodeje výše uvedeného pozemku včetně stavby. ZM dne 26.04.2018 usn. č. 63/3/2018 schválilo záměr prodeje, způsob prodeje schválila RM dne 09.08.2018 usn. č. 520/13/2018 veřejnou licitací, prodej nebyl uskutečněn, nebyl žádný účastník veřejné licitace. Dále ZM dne 11.04.2019 usn. č. schválilo adresný záměr prodeje, prodej se neuskutečnil, žadatel od koupě odstoupil.

Stanovisko OÚRM: Záměr prodeje není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Dle ÚPD je nemovitá věc zahrnuta do ploch s funkčním využitím pro občanskou vybavenost (OV).

Projednáno v MK 30.3.22 Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje nový záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/36, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba v k.ú. Litoměřice. Podmínky prodeje projednat v RM a následně zveřejnit na úřední desce města.



5. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Žadatel: OSNMM

Zápis č. 1 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / Odbor komunikace

Účet	druh	org.	částka
------	------	------	--------



02804	monitor	2200	3 318,00
90201	ozvučení, nábytek	2200	55 299,00
02807	reklamní stojany	2200	27 047,88

Celkem: **85 664,88**

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 2 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / Sbor dobrovolných hasičů

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní	2300	6 798,00
90201	bruska	2300	1 230,00

Celkem: **8 028,00**

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 3 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / Správní odbor

Účet	druh	org.	částka
02203	zařízení multifunkční	2000	74 900,00
			ZC: 3 745,00
02803	kalkulačky, skartovač	2000	71 628,00
02804	NTB,PC, monitory	2000	366 466,00
02805	telefon mobilní	2000	4 999,00
02807	stoly, skříně, kontejner	2000	36 789,00
02808	systém kamerový	2000	14 922,50
02814	vrtačky AKU	2000	8 998,00
02815	chladnička Ardo	2000	3 444,00
90201	svítidlo, monitory	2000	129 954,00
	kontejnery, židle	2000	

Celkem: **707 178,00**
ZC: 646 023,00

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 4 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / Útvar PROLIDI

Účet	druh	org.	částka
90201	flipchart	2100	2 759,00

Celkem: **2 759,00**

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 5 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / OSNMM

Účet	druh	org.	částka
02200	věž posilovací	4010	50 000,00
			ZC: 1 697,00
02803	stroj psací	4100	7 490,00
02804	monitor, tiskárna	4100	12 710,00



02807	bar – posezení	4100		38 544,00
02808	system kamerový		4100	14 922,50
02815	drink mixér, spotřebiče	4100		9 440,00
90201	kina domácí, tiskárna vinotéka	4100		8 918,00

Celkem: **142 024,00**
ZC: **93 721,00**

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 6 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / OSVaZ

Účet	druh	org.	částka
02800	stojany, taška, stěny	6300	67 048,00
02803	skartovač	6300	3 830,00
02804	tablet, tiskárna	6300	33 879,00
02807	křesla, židle	6300	18 720,00
90201	mobilní telefony, židle	6300	4 768,00

Celkem: **128 245,00**

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 7 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / Smart City

Účet	druh	org.	částka
01800	SW	9100	15 918,00
02804	NTB Lenovo	9100	32 416,00
02805	telefony mobilní	9100	17 606,00
90101	SW Eset	9100	1 779,00

Celkem: **67 719,00**

Majetek je rozbitý a nefunkční

Hlasováním pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Jednání ukončeno v 17,00 hod.

Zapsala: L.Jindřichová