



Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z majetkového výboru vč. likvidační agendy konané dne 30.11.2022 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda výboru
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Ing. Dominik Hanko
- Petra Zichová

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěrba

Termín příští MV – **x.x.2023 bude upřesněno**

Program:

Záměr směny pozemků část parc.č. 4804/1,4800/4 a 4800/11 (nutný GP) za část parc.č. 4885/2 (vl.města) vše v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje hrobky

Záměr prodeje hrobky

Záměr prodeje hrobky

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4984/33 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 2566/4, 2561/59 a části pozemku parc.č. 2567 vše v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemku parc.č.1358/2 v k.ú. Litoměřice

Záměr směny pozemků parc.č. 2470/5 za parc.č. 2469/63 (vl.město) vše v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/27 jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3293 v k.ú. Litoměřice

Žádost o změnu uživatele pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice

Projednáno:

1. Záměr směny pozemků část parc.č. 4804/1,4800/4 a 4800/11 (nutný GP) za část parc.č. 4885/2 (vl.města) vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: JTH Delta s.r.o., IČO: 28752236, Krupská 33/20, Teplice

Odůvodnění: Město připravuje se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, možnost výstavby kruhového objezdu v ul. Želetická s tím, že se musí dořešit majetkoprávní vztahy u pozemků, které nejsou ve vlastnictví města.

Vlastník pozemků parc. č 4804/1 cca 29 m² (ost.plocha), 4800/4 cca 5 m² ost.plocha) a 4800/11 cca 325 m² ost.plocha,(nutný GP), navrhuje směnit pozemky za část parc.č. 4885/2 ostatní plocha o výměře cca 359 m² (nutný GP) vše v k.ú. Litoměřice.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 4885/2 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.2 zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití SM - smíšené využití území městského typu. V rámci této plochy je tento pozemek vyznačen místo růžové barvy barvou šedivou, což je z důvodu



toho, že v rámci ploch SM je tento pozemek prioritně využíván zejména jako parkoviště sousedního hotelu a přístupová komunikace.

Je třeba upozornit, že pozemek parc. č. 4885/2 v k.ú. Litoměřice je dle údajů o území evidovaných v rámci Územně analytických podkladů pro ORP Litoměřice zahrnut do záplavového území s periodicitou opakování 100 a 20 let (Q100 a Q20). Z hlediska kategorizace území dle povodňového ohrožení je pozemek zahrnut do kategorie 4 – vysoké ohrožení. V této kategorii se doporučuje nepovolovat novou ani rozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh opatření na ochranu před povodněmi, které zajistí odpovídající snížení rizika.

V současné době je ve stadiu pořízení a projednání nové vymezení záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. Dle zveřejněných podkladů pro účel projednání může dojít k zásadnímu rozšíření vymezení aktivní zóny záplavového území v daném místě, do které by byl mimo jiné zahrnut i pozemek parc. č. 4885/2 v k.ú. Litoměřice. Dle dostupných informací může být nové vymezení aktivní zóny a Q100 ke konci tohoto roku, nebo ze začátku roku následujícího.

K samotné směně lze tedy sdělit, že je možná, ale je třeba doporučit variantu, která zachová potřebné parkovací kapacity pro sousední hotel. A zároveň je třeba vzít na vědomí informace o záplavovém území, jeho aktivní zóně a povodňových rizicích.

Stanovisko OSNMM: Pozemek č. parc.č. 4885/2 o výměře 480 m² je pronajímán od roku 2018 nájemci ELVONDRO INVEST s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje:

Tento bod odložit do nového vymezení aktivní zóny a záplavového území Q100, která bude vypracována nejpozději 2/2023.



2. Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Žadatel: Paní Z.H.K., nar., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru IV. s evidenčním číslem 130.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0



MV doporučuje:

Záměr prodeje klasické hrobky v sektoru IV., s evidenčním číslem 130, na Městském hřbitově v Litoměřicích.

3. Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Žadatel: Paní Z.H.K., nar., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru IV. s evidenčním číslem 128.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje:

Záměr prodeje klasické hrobky v sektoru IV., s evidenčním číslem 128, na Městském hřbitově v Litoměřicích.

4. Záměr prodeje klasické hrobky na Městském hřbitově v Litoměřicích

Žadatel: Paní V.D. nar., Praha a paní E.M., nar., Litoměřice

ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určena k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Žadatelé žádají o odkoupení hrobky do podílového vlastnictví.

Tuto hrobku město získalo darem, schváleno v ZM 27.1.2022.

Na základě odborného posouzení znalcem je nadměrná hrobka č. 11 určena pro 17 rakví a je zděná z pálených cihel. Horní rám hrobky je dělený, leštěný žulový i krycí deska. K hrobce náleží nízké zábradlí s 10 žulovými sloupky a žulová podezdívka. Okolí hrobky v době prohlídky nebylo upravené. V přední části hrobky jsou dva žulové schody. Zjištěná cena 33 200 Kč.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%). Jedná se o klasickou hrobku v sektoru III.D. s evidenčním číslem 11.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje:

Záměr prodeje klasické hrobky v sektoru III.D, s evidenčním číslem 11, na Městském hřbitově v Litoměřicích.

5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4984/33 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Paní V.B., nar., Litoměřice

Odůvodnění: Žádaný pozemek užívá na základě nájemní smlouvy jako zahrádku. Z důvodu toho, že je vlastníkem i sousedních pozemků v zahrádkářské osadě požádala o odkoupení. Parc.č. 4984/33 má výměru 70 m² s tím, že se musí vypracovat geometrický plán, protože část pozemku je mimo zahradu žadatelky, tato část bude nabídnuta vl. pozemku 4984/74 a 42 v k.ú. Litoměřice.

Stanovisko OSNMM: ZM dne 5.6.2014 a následně 3.12.2020 schválilo prodej pozemků v zahrádkářských osadách za ceny smluvní ve výši 100 Kč/m² a u pozemků pod chatkou za cenu 300 Kč/m².



Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění územního plánu Litoměřice po změně č.3, je pozemek parc. č. 4984/33 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako RZ - individuální rekreace – zahrádkářské osady. Pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření. K prodeji není z hlediska posouzení s platnou územně plánovací dokumentací připomínek.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4984/33 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).



Na příštím MV bude projednána možnost navýšení smluvní ceny za prodávané pozemky v zahrádkářských osadách.

6. Záměr prodeje nezapsaných pozemků parc.č. 2566/4, 2561/59 a části pozemku parc.č. 2567 vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. P.D., nar., Litoměřice

Odůvodnění: Jde o dořešení majetkoprávního vztahu k pozemkům u RD, které užívá žadatel, jako přístup a příjezd k domu.

Parc.č. 2566/4 o výměře 61 m² zastavěná plocha/zbořeniště

Parc.č. 2561/59 o výměře 33 m² zastavěná plocha/zbořeniště

Část pozemku parc.č. 2567 o výměře cca 188 m² zahrada

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace nejsou pozemky dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením, proto k záměru není připomínek.

Před hlasováním byla podána informace, že prodejem parc.č. 2566/4 a 2561/59 (nezapsané v katastru nemovitostí) by se zrušil jeden z možných přístupů na pozemek parc.č 2566/2, který je ve vl. města a je pronajímán.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

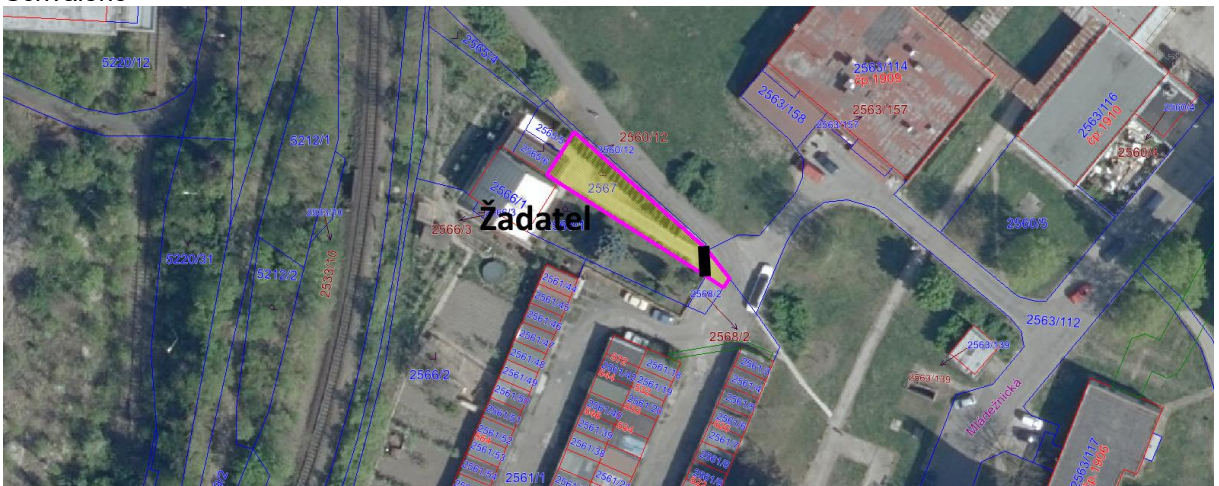
MV doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2567 o výměře cca 188 m² (nutný GP) vše v k.ú. Litoměřice.

MV doporučuje parc.č. 2566/4 a 2561/59 ponechat v nájmu.



Schváleno



7. Záměr prodeje pozemku parc.č.1358/2 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. J.M., nar., Úštěk

Odůvodnění: Žadatel je vlastník stavby garáže v Pekařské ul., pozemek užívá na základě nájemní smlouvy.

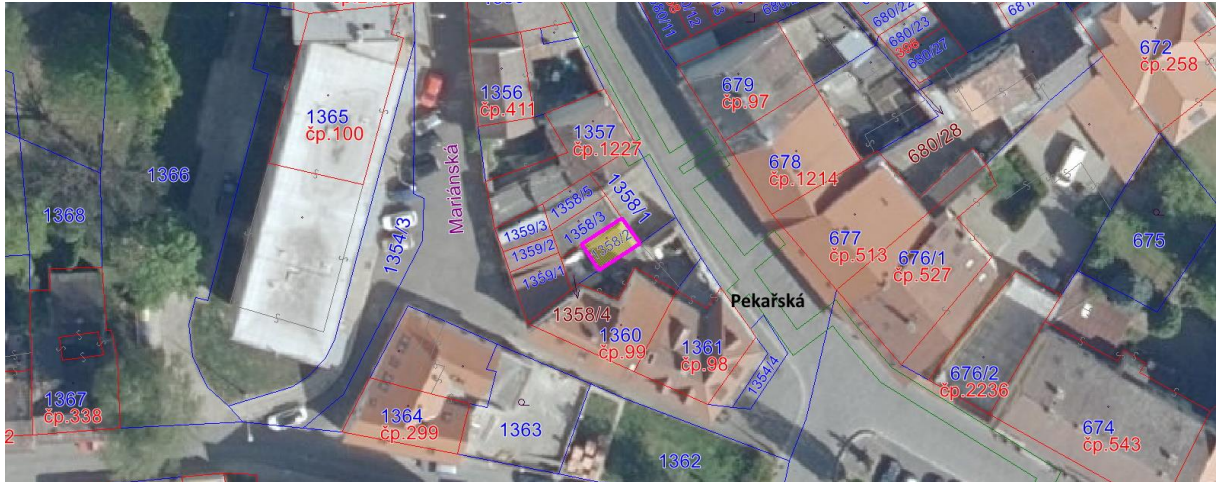
Parc.č. 1358/2 o výměře 20 m² zastavěná plocha v k.ú. Litoměřice.

Stanovisko OSNMM: Jedná se o proluku, kde jsou 3 garáže z ul. Mariánská a 3 z ul. Pekařská, zatím všechny pozemky jsou v majetku města.

Stanovisko OÚRM: Prodej pozemku pod stavbou garáže nelze doporučit. Jedná se o území v rámci MPR Litoměřice. Pro toto území a pro navazující kontextuální plochy byla v roce 2019 pořízena územní studie veřejného prostranství (Městská památková rezervace). V této územní studii je proluka v daném místě vymezena jako území, kde je přínosné uvažovat z urbanistických hledisek se zástavbou a tedy doplněním bloku budov.

Hlasování pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0
MV nedoporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č.1358/2 o výměře 20 m² v k.ú. Litoměřice.



8. Záměr směny pozemku parc.č. 2470/5 za parc.č. 2469/63 (vl.město) vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: LAMKOM investment s.r.o., Švabinského 276, Litoměřice

Odůvodnění: Dle územního plánu na části pozemku by měla být komunikace, vlastníci pozemku nabízejí směnit pozemek parc.č. 2470/5 o výměře 859 m² za parcelu ve vl. města 2469/63 o výměře 603 m², která je vedená jako stavební pozemek. Jsou si vědomi rozdílné hodnoty pozemků a tím, že souhlasí s doplatkem ceny. Na nabízeném pozemku se nachází stavba chatky, parc.č. 2470/11 o výměře 16 m², která není předmětem směny.

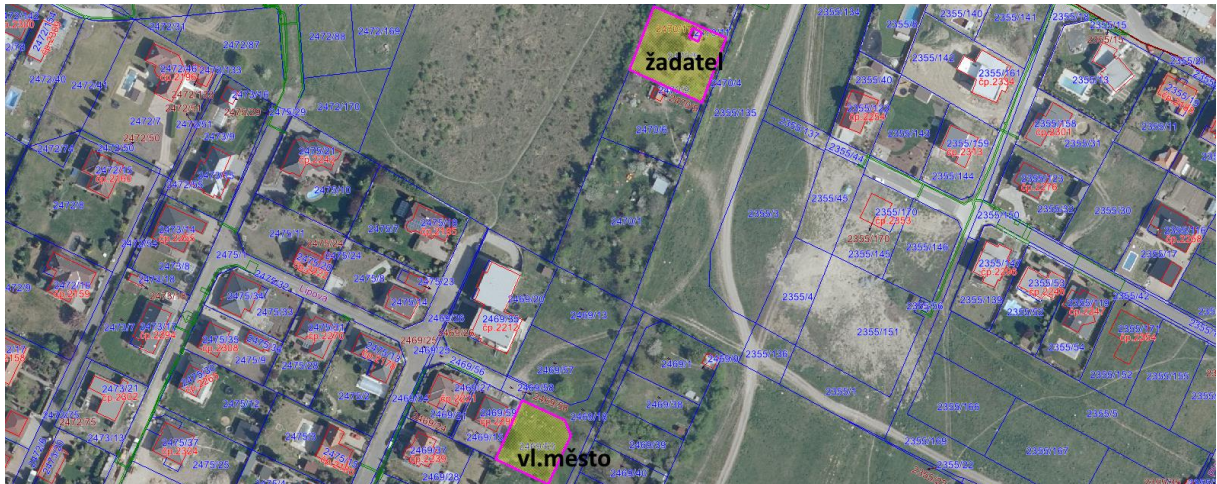
ZM dne 5.12.2019 pod č. usnesení 185/5/2019 projednávalo směnu pozemku parc.č. 2469/63 za část parc.č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice, záměr směny nebyl schválený.

ZM dne 23.4.2020 pod č. usnesení 53/2/2020 znova projednávalo směnu pozemku parc.č. 2469/63 o výměře 603 m² za část parc.č. 2470/5 o výměře 609 m² v k.ú. Litoměřice, záměr směny nebyl schválený.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace součástí rozvojové lokality 1 – Miřejovická stráž. V rámci této lokality je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato studie byla pořízena v roce 2004. Pro uvedený pozemek není v KN zapsáno předkupní právo pro Město Litoměřice dle §101 stavebního zákona. Z toho lze dovodit, že pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou, pro kterou lze uplatnit v případě pozemků předkupní právo. Zásadní veřejně prospěšnou stavbou v území je realizace páteřní komunikace, pro kterou je v daném místě vymezen pozemek parc. č. 2355/135 v k.ú. Litoměřice. Z těchto hledisek není potřeba směny tohoto pozemku.

Hlasování pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0
MV nedoporučuje:

Záměr směny pozemku parc.č. 2470/5 o výměře 859 m² za parc.č. 2469/63 o výměře 603 m² (vl.město) vše v k.ú. Litoměřice s doplatkem rozdílu ceny.



9. Záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/27 jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Litoměřice
Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Jedná se o nepotřebný majetek pozemek parc. č. 4008/27, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1714 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba v k.ú. Litoměřice v areálu bývalých kasáren Jiřího z Poděbrad v Litoměřicích na okraji města. V současné době není stavba dlouhodobě využívána a je ve špatném technickém stavu. Na pozemku je vedeno věcné břemeno pro ENERGIE Holding a.s. – v budově je umístěna kompaktní předávací stanice (KPS), vlastník musí strpět umístění, umožnit provozování, provádění údržby a oprav těchto zařízení.

Stanovisko OÚRM: K záměr prodeje není připomínek.

Stanovisko OSNMM: Podmínky způsobu prodeje budou projednány Radou města Litoměřice a následně zveřejněny na úřední desce města. Evidujeme jednoho zájemce o koupi.

Hlasování pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2
MV doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc. č. 4008/27, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1714 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba v k.ú. Litoměřice. Podmínky a způsob prodeje, stanovení minimální kupní ceny budou projednány Radou města Litoměřice a následně zveřejněny na úřední desce města.



Na základě projednání výše uvedeného bodu MV žádá OÚRM o jednání za účelem seznámení se s ÚP města a koncepce rozvoje území v bývalých armádních areálech (Jiřího z Poděbrad a Pod Radobýlem).



10. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3293 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Pan L.M., nar., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník RD v ul. Masarykova, vzhledem k nedostatečnému místu na parkování v okolí, žádá o možnost nákupu části pozemku parc.č. 3293 o výměře cca 27 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný GP). Žádaný pozemek má zájem oplotit, popřípadě postavit demontovaný přístřešek pro stání 2 vozidel.

Přístup k parovodu a chodníku k lávce pře Pokratický potok by zůstal zajištěn.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace z části zahrnut do ploch dopravní infrastruktury DI a částečně do ploch sídelní zeleně.

Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby označené jako D15 Prostor křižovatky II/247 - Masarykova, Pokratická. V rámci úprav prostoru křižovatky je předpokládáno rovněž prodloužení ulice Nerudova a její samostatné napojení na ulici Masarykova, viz příloha. Z těchto důvodů se doporučuje pozemek neprodávat.

Stanovisko OSNMM: Město Litoměřice v minulosti evidovalo žádosti na prodej pozemku, celkem bylo evidováno 858 žádostí. Při jednáních na SÚ a OÚRM bylo předběžně vybráno několik lokalit, kde by mohly stát hromadné garáže nebo možnosti přistavování garáží u stávajících garáží. Pokud by město mělo prodávat pozemky možné pro výstavbu garáže je třeba vytvořit podmínky postupu prodeje. Prodávát pozemky těm kteří si najdou pozemek, nebo příslušné pozemky prodat formou obálkové metody.

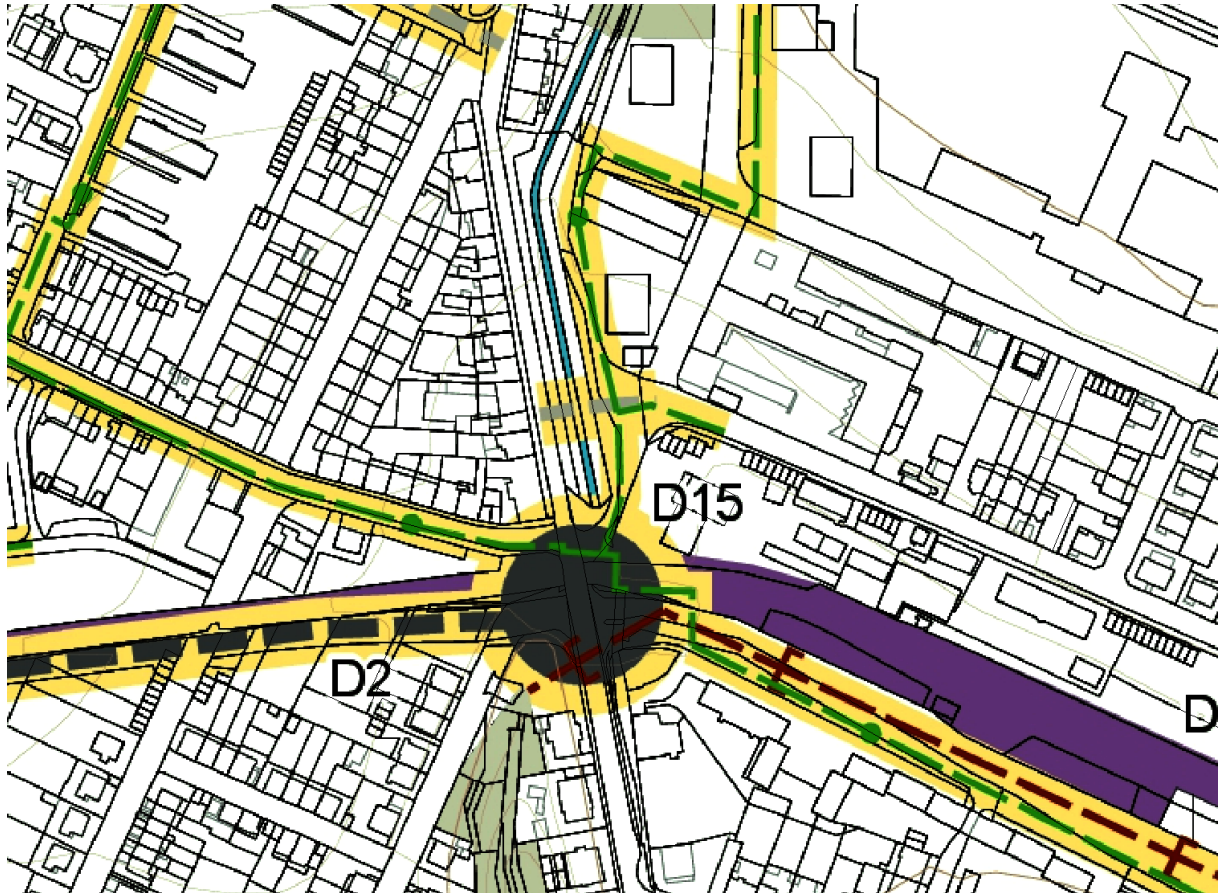
Žádaný pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro oprávněného: Ústecký kraj – opatření obecné povahy z důvodu územního plánu.

Hlasování pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0

MV nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3293 o výměře cca 27 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP).





11. Nesouhlas s výsledkem projednání žádosti (Žádost o změnu uživatele pozemku parc.č. 3850/8, zahrada, v k.ú. Litoměřice)

Žadatel: Pan V.M., dat. nar., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel v létě letošního roku spolu s několika vlastníky řadových domů požádal o zprůchodnění části pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice. Požadovali vypůjčku pozemku. Pozemek je od roku 2014 pronajatý manželům K., vlastníkům sousedních nemovitostí.

Žádosti, o vypůjčení pozemku, kterou OSNMM dne 22.7.2022 obdržel od žadatele byla postoupena k projednání MK 16.8.2022., která po projednání této žádosti nevyhověla. Bylo přijato doporučení, že stávající nájemní smlouva s manž. K. bude doplněna o zajištění práva užití pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice, pro převoz bioodpadu, ve prospěch vlastníků řadových RD s č.p.1947, 1946, 1945, 1944, 1943, 1942, 1941, 1940 v k.ú. Litoměřice, v ul. Špálava. Rada města Litoměřice na svém zasedání dne 19.9.2022 přijaté doporučení poradního orgánu schválila. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy 9170000357 s manželi K. o zajištění průchodu vlastníků řadových RD byl uzavřen dne 3.10.2022.

Žadatel s přijatým řešením nesouhlasí a požaduje (žádost ze dne 31.10.2022) přehodnocení doporučení Majetkové komise ze dne 16. 8.2022 (v současné době Majetkového výboru) a následně Rady města.

Nadále požaduje vypůjčení nebo pronájem části pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice pro zajištění přístupu vlastníků řadových RD.

Hlasování o přijatých řešení z MK 16.8.2022

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK nedoporučuje výpověď nájemní smlouvy č. 9170000357 ze dne 25.11.2014, uzavřené s P., dat. nar. a T., dat. nar. , K., Litoměřice (část pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice, 3854/1 /nově parc.č. 615/3 v k.ú. Pokratice/), k účelu užívání zahrady s 3 měsíční výpovědní lhůtou

a

nedoporučuje zaslání výzvy k odstranění plotů a dalších staveb z pozemků parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice v majetku Města



Litoměřice, vlastníkům č.p. 1945,1944,1943,1942,1941,1940,1939 v k.ú. Litoměřice, v části obce Předměstí z důvodu plánovaného budoucího záměru pronájmu části pozemku parc.č. 3850/8, zahrady o výměře cca 500 m² v k.ú. Litoměřice k účelu vybudování přístupové cesty pro vlastníky přilehlých nemovitostí č.p. 1947,1946, 1945,1944, 1943, 1942,1941,1940 v k.ú. Litoměřice v části obce Předměstí (seznam vlastníků RD v příloze)

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV potvrzuje rozhodnutí přijaté v MK dne 16.8.2022 pod bodem 8, tj. zachování platnosti stávající nájemní smlouvy č. 9170000357 ze dne 25.11.2014, uzavřené s P., dat. nar. a T., dat. nar. K., Litoměřice (část pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice, 3854/1 /nově parc.č. 615/3 v k.ú. Pokratice/) k účelu užívání zahrady a její doplnění dodatkem nájemní smlouvy o zajištění práva užití pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice pro převoz bioodpadu pro vlastníky řadových RD s č.p. 1947, 1946, 1945, 1944, 1943, 1942, 1941, 1940 v k.ú. Litoměřice.

a Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV nedoporučuje vyhovění opakované žádosti ze dne 31.10.2022 o vypůjčení nebo pronájmu části pozemku parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice vlastníkům řadových RD s č.p. 1947, 1946, 1945, 1944, 1943, 1942, 1941, 1940 v k.ú. Litoměřice, které zastupuje pan V. M, dat. nar., Litoměřice. Pozemek parc.č. 3850/8 v k.ú. Litoměřice je v současné době pronajatý jiným uživatelům.



Zakres v KM



Informace:

ÚZSVM připravuje elektronickou aukci na pozemek parc.č. 688/2 o výměře 700 m², ost.plocha, způsob využití neplodná půda v k.ú. Pokratice.

Stanovisko OŽP: Uvedený pozemek z rekonstrukci Pokratického potoka není potřebný.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 688/2 v k.ú. Pokratice je dle platné územně plánovací dokumentace zahrnut do nezastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako P – plochy přírodní. Tyto plochy jsou dle platné územně plánovací dokumentace prakticky nezastavitelné, viz příložené regulativy.

Pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

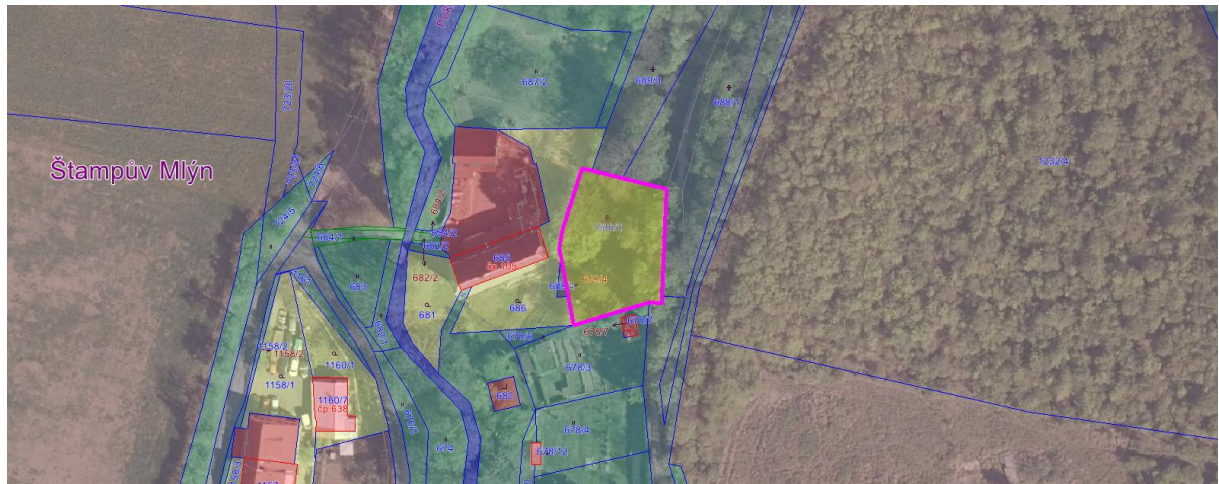
Z velké části se jedná o území IV. zóny ochrany CHKO České středohoří. Menší část je zahrnuta do I. zóny ochrany CHKO České středohoří. Z hlediska tříd ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o kategorii V. třídu ochrany ZPF - půdy s velmi nízkou produkční schopností.



Vzhledem k tomu, že pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením, není třeba o něj žádat.

Informace člena MV: Na malé části pozemku se nachází cesta, tato informace bude projednána s ÚZSVM.

MV bere na vědomí informaci o připravovaném prodeji pozemku parc.č. 688/2 v k.ú. Pokratice.



Jednání ukončeno v 17.15 hod.
Zapsala: L.Jindřichová