



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise včetně agendy likvidační)

Záznam z Majetkové komise včetně agendy likvidační, konané dne 11.11. 2019 od 16.00 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Václav Härting
- Roman Kozák
- Ing. Luboš Janoušek
- Ing. Zdeněk Černý
- MUDr. Ondřej Štěrba
- Josef Kalina ml.

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

Termín příští MK – 13.1.2020

Program projednávaných bodů:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 550 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 123 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 196/63, části 194/1 a parc.č. 196/64 v k.ú. Pokratice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 293/1 o výměře cca 96 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1387/4 o výměře 196 m² v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č.657/57 o výměře cca 245 m² v k.ú. Pokratice (nutný GP)

Směna pozemků parc.č. 2469/63 (vl. město) za část pozemku parc.č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Prodej opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor IV.B, evidenční číslo 005 na městském hřbitově

1. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 350 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: pan P.Ch., Praha 6

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousedních pozemků, kde má zájem vystavit RD, žádaný pozemek není udržován a tvoří svah mezi chodníkem a jeho pozemky.

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska k prodeji vyznačené části pozemku není připomínek ani námitek

Stanovisko OŽP: Nemá námitek k prodeji

Stanovisko Severočeské vodárenské společnosti: Prodej pozemku ve vlastnictví města (akcionáře SVS) fyzické osobě nedoporučuji. Měl by zůstat jako součást veřejného prostranství, obzvlášť, když

jím prochází podzemní vedení - důležitý tranzitní vodovodní řad DN 800 mm. Pokud bude prodej s VCB na celý pozemek (trojstranná KS) je to možné řešení.

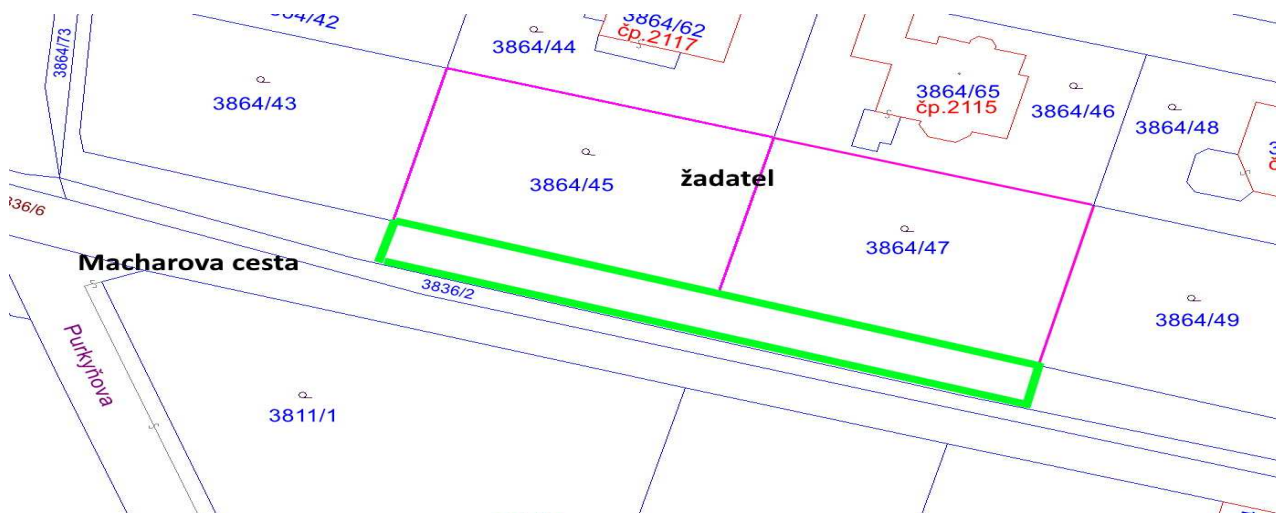
Stanovisko OSMM: Lze prodat s věcným břemenem ve prospěch vlastníka vodovodního zařízení

Místní šetření: Na pozemku se také nachází ochranné pásmo veřejného osvětlení

Hlasováním pro:4 proti: 0 zdržel se: 4

MK nerozhodla:

O záměru prodeje části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 350 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP)



2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 140 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: paní Ing. I.F., Litoměřice a pan M.B., Praha 4

Odůvodnění: v roce 2019 odkoupili do podílového spoluvlastnictví sousední pozemek. Přes část pozemku vede vodovodní potrubí DN 800 s ochranným pásmem, pro výhodnější a účelnější umístění RD požadují o odkoupení

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem zeleně vyznačené části pozemku parc. č. 3864/1 v k.ú. Litoměřice a to za následujících podmínek: Je třeba nejprve řešit umístění nádob na odpad, které jsou v současné době umístěny na stávajícím chodníku. Provéřít je třeba jejich možný posun severně do zářezu terénu, přičemž v tomto případě je třeba kontaktovat provozovatele technické infrastruktury a zjistit její co možná nejpřesnější umístění a tím pověřit, zda je možné nádoby na odpad severním směrem posunout. Alternativou je prověření umístění podzemních kontejnerů na pozemek parc. č. 3808/1 v k.ú. Litoměřice, k čemuž je dle dostupných podkladů potřeba území o rozměrech cca 3,1 x 7,2m. Bez prověření nového umístění nádob na odpad či realizace podzemních kontejnerů nelze s prodejem souhlasit.

Část žádaného pozemku z ul. Brožíkova je zajištěna smlouvou o budoucí smlouvě – zřízení VCB ze dne 14.6.2019

Stanovisko OŽP: Je třeba prověřit a dořešit možné přemístění kontejnerů

Stanovisko SČVK a.s.: Prodej pozemku ve vlastnictví města (akcionáře SVS) fyzické osobě nedoporučují. Měl by zůstat jako součást veřejného prostranství, obzvláště, když

jím prochází podzemní vedení - důležitý tranzitní vodovodní řad DN 800 mm. Pokud bude prodej s VCB na celý pozemek (trojstranná KS) je to možné řešení.

Hlasováním pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 140 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP) odložit do doby vyřešení umístění kontejnerů



3. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 196/63, části 194/1 a parc.č. 196/64 v k.ú. Pokratice

Žadatel: pan J.F. a paní J.F., Pokratice, Litoměřice

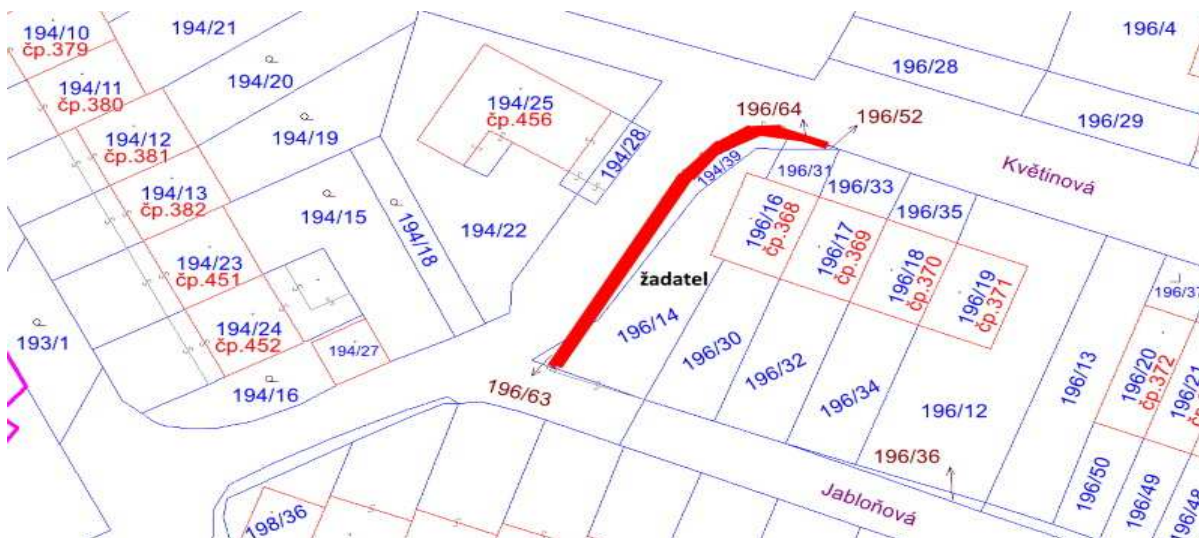
Odůvodnění: Žadatel požádal o odkoupení části pozemků o výměře cca 19 m², tuto část užívá na základě nájemní smlouvy. Na základě jednání, které proběhlo u tajemníka MěÚ, žadatel souhlasí s podmínkami města pro prodej, (jednou z podmínek je odstranění na své náklady vzrostlé keře, které jsou před plotem). Na pozemku se nachází lampa veřejného osvětlení a inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Stanovisko OÚRM: K záměru prodeje vyznačených pozemků v k.ú. Pokratice není připomínek.

Hlasováním pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 196/63, části 194/1 a parc.č. 196/64 v k.ú. Pokratice (nutný GP)



4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 293/1 o výměře cca 96 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: pan Ing. P.V., Terezín

Odůvodnění: Žadatel odkoupil 7/2019 sousední nemovitost čp. 250 v ul. Stará Mostecká, včetně pozemku pouze pod stavbou. Má zájem odkoupit část sousedního pozemku, který by tvořil jeden funkční celek s domem.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. z důvodu vymezení veřejně prospěšné stavby D27 - Prostor křižovatky předmostí Tyršova mostu – Mezibrání. V současné době není vhodné prodávat část pozemku, když neznáme rozsah případných úprav v lokalitě týkajících se prostoru křižovatky. V území je navíc koncentrováno velké množství technické infrastruktury. Z těchto důvodů zdejší odbor nadále doporučuje pronájem předmětné části pozemku.

Na základě oznámení žadatel souhlasí s nájemní smlouvou

Hlasováním pro:0 proti: 8 zdržel se: 0

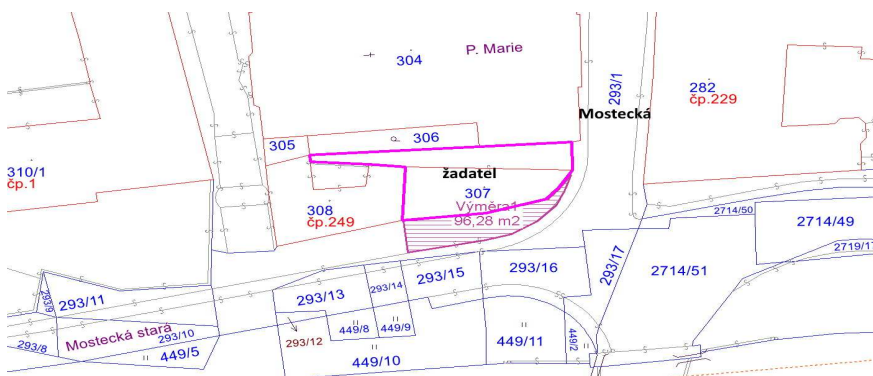
MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 293/1 o výměře cca 96 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Hlasováním pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr propachtování části pozemku parc.č. 293/1 o výměře cca 96 m² (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice.



5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1387/4 o výměře 196 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: pan Mgr. M.T., Trnovany, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel požádal o odkoupení 196 m² (ostatní plocha) z důvodu výstavby malého dvoupodlažního RD

Stanovisko OÚRM: Na části uvedeného pozemku se v současné době nachází zahrádka pivnice Sparta. Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění Územního plánu Litoměřice po změně č.2, je pozemek parc. č. 1387/4 v k.ú. Litoměřice zařazen do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. V těchto plochách je přípustné realizovat i stavby RD, při splnění podmínek stanovených platnou územně plánovací dokumentací.

Jednou z podmínek je, že objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby. Na výše uvedený pozemek kompozičně navazuje zástavba 3 a 4 NP a případně i využitým podkrovím. Výjimečně pak zástavba s 2 NP a případným podkrovím.

Pozemek se mimo jiné nachází v ochranném pásmu MPR Litoměřice.

Platná územně plánovací dokumentace stanovuje tzv. koeficient zeleně, který vyjadřuje minimální a optimální hodnotou přípustné zpevnění a zastavění předmětného pozemku. V tomto případě je minimální hodnota KZ stanovena na 0,30 a optimální na 0,45. Z toho lze dovodit, že minimálně 30% a optimálně 45% pozemku zůstane nezpevněno. Výměra výše uvedeného pozemku je dle KN 196 m². Lze tedy dovodit, že zpevnit/zastavět lze v tomto případě maximálně 137 m², optimálně pak 108 m². S ohledem na situaci dopravy v klidu, lze jako nutnost v případě realizace RD považovat potřebu zajištění parkování na pozemku RD. S ohledem na tvar pozemku, jeho výměru a výše uvedené podmínky lze konstatovat, že pozemek není vhodný pro plnohodnotné využití za účelem realizace RD a jeho zázemí.

V případě, že přesto dojde k prodeji pozemku za uvedeným účelem, je vhodné i s ohledem na umístění pozemku v ochranném pásmu MPR postupovat tak, že převedení pozemku by bylo možné až po vydání platného stavebního povolení k záměru.

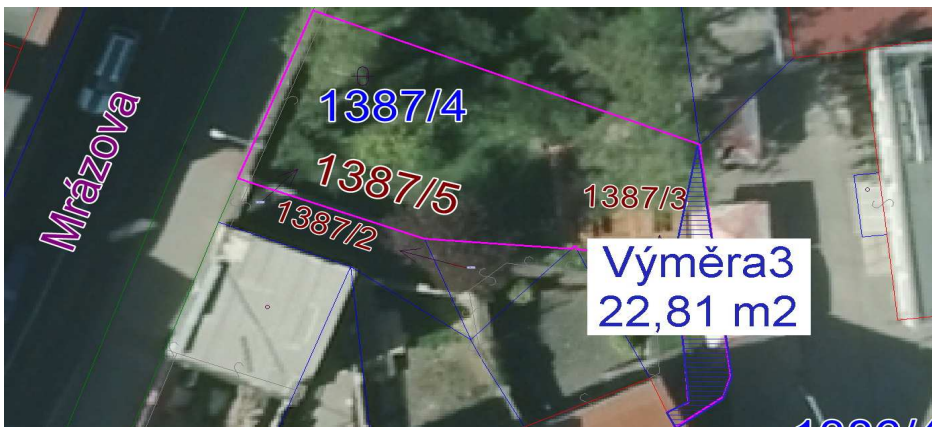
Stanovisko OSNMM: Část žádaného pozemku je využívána jako veřejné prostranství o výměře cca 22 m²

Hlasováním pro:0 proti: 8 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1387/4 o výměře cca 174 m² v k.ú. Litoměřice (nutný GP)





6. Záměr prodeje části pozemku parc.č.657/57 o výměře cca 245 m² v k.ú. Pokratice (nutný GP)

Žadatel: Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, IČO: 445126

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že část oploceného parkoviště v ul. Pokratická je užívána bez právního důvodu, na základě oznámení vlastníci sousední nemovitosti mají zájem o odkoupení.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je úplné znění Územního plánu po změně č. 2 je pozemek parc. č. 657/57 v k.ú. Pokratice zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. Z hlediska koncepce rozvoje sídla stanovené v platné územně plánovací dokumentaci lze sdělit, že pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Předmětná vyznačená část zmíněného pozemku je v současné době pod zaplacením využívána jako parkoviště. V plochách SM je přípustné mimo jiné využívání území za účelem parkování.

Vzhledem k uvedenému nemá zdejší odbor k prodeji předmětné části zmíněného pozemku připomínek.

Stanovisko OSNMM: Doporučuje dopočítat nájemné za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku, které je využíváno jako parkoviště pro osm OA. Žadatel je vlastník sousedního pozemku parc.č. 313/5 v k.ú. Pokratice od 15.7.2016.

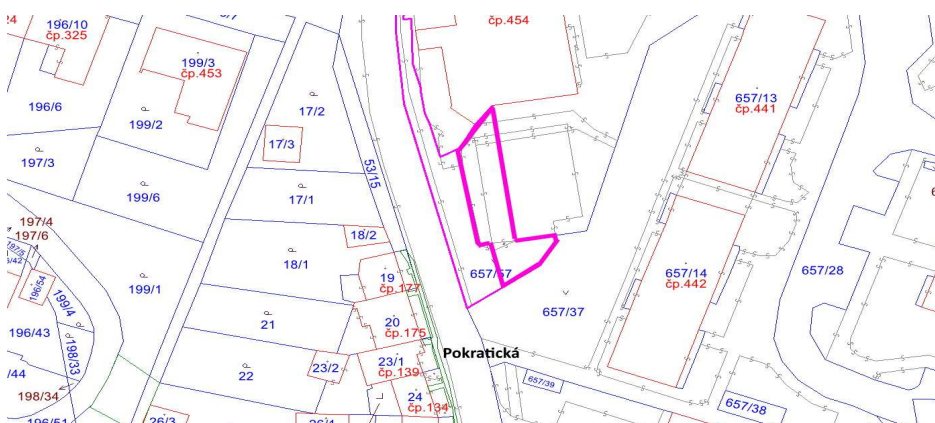
Na základě oznámení o užívání pozemku ve vlastnictví města Litoměřice zaslaného OSNMM žadateli, projevil žadatel zájem o odkoupení.

Pracovnice žadatele uvedla, že jakákoliv úhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve vlastnictví města Litoměřice (dopočítaná v souladu s NOZ 3 roky zpětně) je neakceptovatelná, neboť se jedná o příjezdovou cestu do garáží a do domu. Dále poukázala na to, že z pronájmu parkovacích míst (8 OA) platí hlídací firmu, která obyvatelům hlídá auta. Uvedla, že toto parkoviště je hodnoceno PČR jako bezpečné a má plnou podporu PČR pro prevenci kriminality v Litoměřicích. Dále uvedla, že žadatel vynaložil investici do otevíracího a zabezpečovacího systému bran a údržba parkoviště je také finančně náročná, a tak z výtěžku z pronájmu parkovacích míst nezbyvá žadateli nic, ba naopak je ve ztrátě. Na základě toho žádá upuštění od požadavku úhrady za bezesmluvní užívání. V opačném případě by žadatel zrušil oplocení a požádal by město o zřízení věcného břemene ke vstupu do domu a garážím přes pozemek města.

Hlasováním pro:7 proti:1 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č.657/57 o výměře cca 245 m² v k.ú. Pokratice (nutný GP) s podmínkou úhrady bezesmluvního užívání předmětné části pozemku



7. Směna pozemků parc.č. 2469/63 (vl. město) za část pozemku parc.č. 2470/5 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: LAMKOM investment s.r.o., IČO: 05112095, Švabinského 276, Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o část nabízeného pozemku, který dle územního plánu na Miřejovické stráni je určen pro dopravní infrastrukturu veřejně prospěšnou stavbu – místní propojovací komunikace.

Zastupitelstvo města 2005-6 přijalo zásady pro řešení vlastnických vztahů pozemků určené na budoucí místní komunikace v lokalitě Miřejovická stráž

Podmínky:

- Převody těchto pozemků na Město Litoměřice realizovat pouze darem (bezúplatně).
- Vyloučení možnosti schválení směny pozemků ve vlastnictví žadatelů (pro výstavbu místních komunikací) za pozemky Města Litoměřice určené pro výstavbu.

- Zastavení výstavby v místech, kde nedojde k dohodě s vlastníky pozemků o jejich převodu na Město Litoměřice.
- Převody pozemků, které jsou určeny na výstavbu komunikace (ÚP veřejně prospěšná stavba) mohou být městem odkoupeny za cenu obvyklou.

MZ dne 27.1.2011 projednávalo nabídku původního vlastníka nabízeného pozemku parc.č. 2470/5 nákup nebyl schválený.

Nový vlastník nabízí směnu pozemků.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí se směnou pouze za předpokladu doplatku z důvodu rozdílnosti cen pozemků na výstavbu komunikace a pozemku pro výstavbu RD.

Stanovisko OSNMM: ZM dne 13.9.2018 schválilo směnu pozemků ve stejné lokalitě kterou požaduje žadatel – stavební pozemek v ul. Karolíny Světlé s určením ceny 1 712 Kč/m² + DPH.

Město směnilo pozemek stavební za pozemek na výstavbu komunikace za 500 Kč/m². Tato cena byla určena ze znaleckého posudku ze dne 15.6.2017 jako cena obvyklá.

Stavební pozemek 1 032 336 Kč + 216 791 Kč DPH

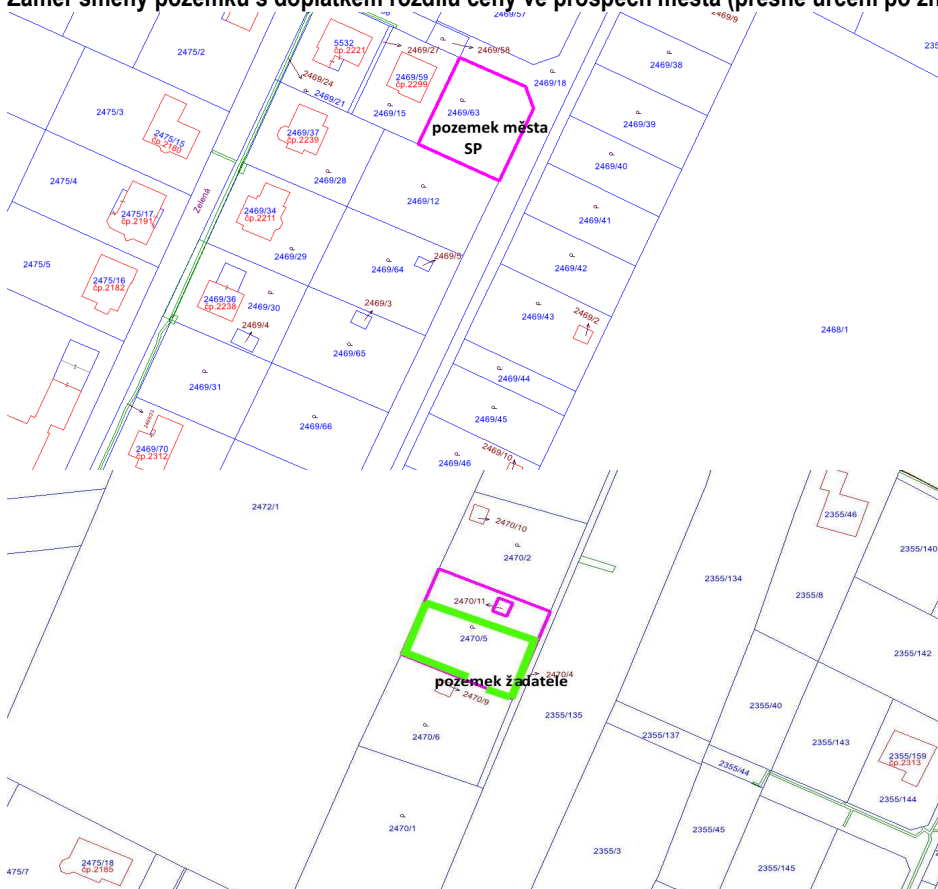
Část pozemku (nutný GP) 301 500 Kč

K úhradě cca 947 627 Kč

Hlasováním pro:0 proti: 8 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

Záměr směny pozemků s doplatkem rozdílu ceny ve prospěch města (přesné určení po zhotovení GP)



8. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Zápis č. 1 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / správní odbor

Účet	druh	org.		částka
02203	stroj kopírovací Bizhub	2000	zůstatková cena	2 499,00
02803	stroje psací a skartovací	2000		6 983,00
02804	PC, monitory,tiskárny	2000		262 867,00
90201	panely inf.,monitory,tokeny	2000		59 813,00
Celkem:				352 162,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 2 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /odbor sociálních věcí a zdrav.

Účet	druh	org.	částka
90201	stoly	6372	10 878,00
Celkem:			10 878,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 3 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / odbor správní

Účet	druh	org.	částka
02211	klimatizace ACOND	2000	33 660,00
Celkem:			33 660,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 4 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / odbor správní

Účet	druh	org.	částka
02807	židle, taburety	2000	39 906,00
02815	lednice, chladnička	2000	9 996,00
90201	křeslo, židle, ventilátor	2000	26 109,00
Celkem:			76 011,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 5 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/ organizační složka SMART CITY

Účet	druh	org.	částka
02806	tel. Mobilní Samsung	9100	7 559,00
90201	lampička Robin bílá	9100	876,00
Celkem:			8 435,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 6 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/správní odbor

Účet	druh	org.	částka
02805	mobilní telefony Huawei	2000	7 561,00
90201	mobilní telefony Nokia, Aligátor	2000	4 618,00
Celkem:			12 179,00

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se:1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Členové komise s návrhy na vyřazení majetku, uvedeného pod čísla návrhů č.1. až 6 na základě žádostí od vedoucích odborů, pověřených pracovníků a odborných posudků souhlasí a doporučují vyřazení tohoto majetku z účetní evidence.

Návrhy na vyřazení majetku budou projednány v ZM dne 5.12.2019.

Likvidace vyřazeného majetku bude doložena protokoly o předání k fyzické likvidaci nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu / ekologicky.

9. Prodej opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor IV.B, evidenční číslo 005 na městském hřbitově

Žadatel: pan Mgr. T.M., Jablonec na Nisou

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%).

Hlasováním pro:8 proti: 0 zdržel se:0

MK doporučuje

Záměr prodeje opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor IV.B, evidenční číslo 005 na městském hřbitově