



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 29.08.2018 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- MUDr. Ondřej Štěrba
- Josef Kalina ml.
- Mgr. Václav Härting

Omluveni:

- Ing. Luboš Janoušek
- Pavel Šemelík
- Zdeněk Lexa

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

Termín příští MK – XXX.2018

Program:

1. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor II., evidenční číslo 16-395 na městském hřbitově
2. Adresný prodej pozemku parc.č. 3889/1 o výměře 1147 m² jehož součástí je stavba s čp. 1365 a parc.č. 3890/3 o výměře 2565 m² (zahradka) v k.ú. Litoměřice
3. Prodej části pozemku parc.č. 769/3 o výměře 5956 m² (orná půda) a 1831/2 o výměře 116 m² (ost.plocha) v k.ú. Kamýk (nutný odděl.geometr.plán)
4. Nákup pozemku parc. č. 330/1 o výměře 24694 m² (orná půda) v k.ú. Třeboutice
5. Nákup pozemku parc.č. 2899/2 o výměře 17 m² (zast.plocha) v k.ú.Litoměřice
6. Prodej pozemku parc.č. 610/1 o výměře 391 m² jehož součástí je stavba č.p. 2253 v k.ú. Litoměřice
7. Prodej pozemků parc.č. 2563/139 o výměře 35 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Litoměřice, parc.č. 871/5 o výměře 44 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice a parc.č. 17/3 o výměře 44 m² (společný dvůr) v k.ú. Pokratice.

1. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor II., evidenční číslo 16-395 na městském hřbitově

Žadatel: pan F.D., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se movitou věc, hrobové zařízení – krycí deska, rám hrobu (dle zákona o pohřebnictví - hrobové zařízení).

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobové zařízení nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%).

Hlasováním pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor II., evidenční číslo 16-395 na městském hřbitově

2. Adresný prodej pozemku parc.č. 3889/1 o výměře 1147 m² jehož součástí je stavba s čp. 1365 a parc.č. 3890/3 o výměře 2565 m² (zahradka) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Severočeská střední škola s.r.o., IČO: 25012045, Bělehradská 1523/58, Ústí n.L.

Odůvodnění: Rada města dne 26.07.2016 schválila záměr budoucího prodeje zbytkového majetku v té době ve vl. Městské nemocnice. Zastupitelstvo města dne 15.09.2016 pod č.usnesení 125/6/2016 vzalo na vědomí záměr budoucího prodeje. Smlouva o smlouvě budoucí nebyla podepsána. 10.10.2017 přešel žádaný majetek do vlastnictví města. Objekt žadatel užívá na základě podnájemní smlouvy pro vzdělávání středoškolských studentů.

Stanovisko OÚRM: K pozemkům parc. č. 3890/1 a 3889/1 a stavby lze sdělit, že dle platné územně plánovací dokumentace jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití jako OV.2 - veřejná vybavenost specifická -

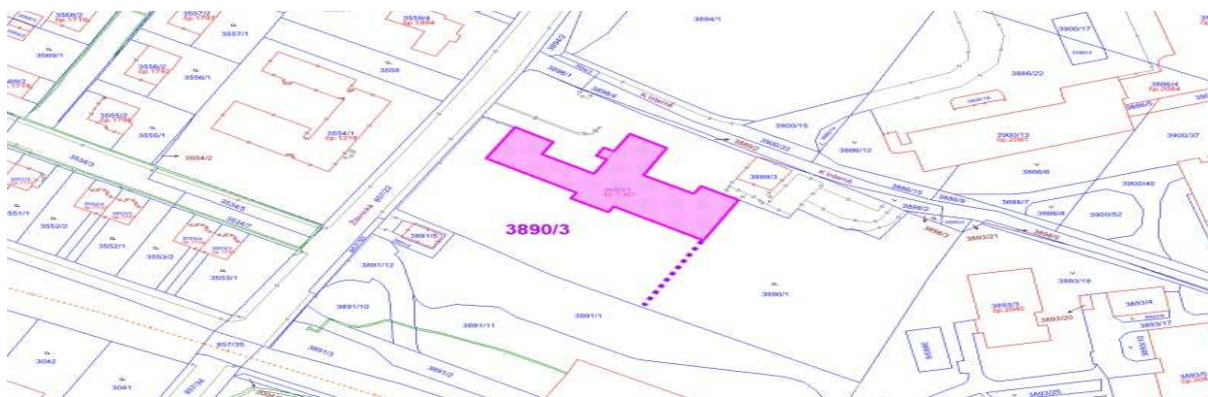
městská nemocnice. Primárně je pak toto území určeno k využití pro plochy areálu městské nemocnice – zdravotnické a sociální služby, zařízení a provozy související s provozem nemocnice. OÚRM nemá připomínek k prodeji pozemků a objektu ale upozorňuje, že **dle platné územně plánovací dokumentace je tato plocha určena pro funkce spojené s provozem nemocnice.**

Stanovisko a.s. Nemocnice Litoměřice: Původní záměr nemocnice byl ten, že se vypracuje GP na rozdělení pozemku parc.č. 3890/1. GP je vypracovaný č. 4488-8/2017, ale není zapsaný v katastru nemovitostí, jedná se o parc.č. 3890/3 o výměře 2565 m² v k.ú. Litoměřice

Hlasováním pro:0 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Odložit záměr adresného prodeje pozemku parc.č. 3889/1 o výměře 1147 m² jehož součástí je stavba s čp. 1365 a parc.č. 3890/3 o výměře 2565 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice dle nezapsaného GP z důvodu stanoviska OÚRM a probíhajícího koncesního řízení na provozovatele Nemocnice Litoměřice a.s.



3. Prodej části pozemku parc.č. 769/3 o výměře 5956 m² (orná půda) a 1831/2 o výměře 116 m² (ost.plocha) v k.ú. Kamýk (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: pan R.H., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel odkoupil v roce 2017 sousední pozemky, jedná se o bývalý sad s hospodářskou stavbou a komunikací. Rád by obnovil sad a rozšířil zemědělskou činnost i o žádané pozemky s možností příjezdové cesty.

Stanovisko OSNMM: Žádané pozemky má propachtované Ladislav Pošík - pozemky k zemědělské činnosti, smlouvou ze dne 28.01.2014 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Původní žádost: Záměr prodeje pozemků parc.č. 730 o výměře 6805 m² (trvalý travní porost), 769/3 o výměře 37746 m² (orná půda) a 1831/2 o výměře 116 m² (ost.plocha) v k.ú. Kamýk

Projednáno v MK dne 9.04.2018.

Původní žádost byla na odkoupení 44 667 m².

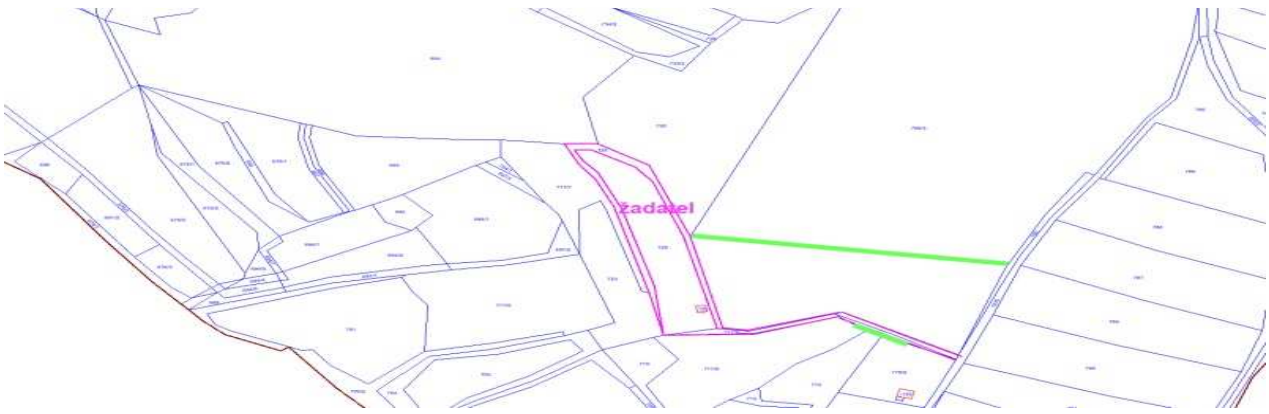
Nová žádost pouze na odkoupení části pozemku 769/3 o výměře cca 5 956 m² a parc.č. 1831/2.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán obce Kamýk ve znění po změně č.1 je pozemek parc.č. 769/3 v k.ú. Kamýk zařazen do ploch označených jako „louky a pastviny“. Pozemek parc.č. 1831/2 v k.ú. Kamýk je zařazen do ploch značících místní komunikace. K záměru prodeje uvedených pozemků, respektive jejich částí, není připomínek ani námitek.

Hlasováním pro:0 proti:2 zdržel se:3

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 769/3 o výměře cca 5956 m² (orná půda) a 1831/2 o výměře 116 m² (ost.plocha) v k.ú. Kamýk (nutný odděl.geometr.plán), **je upřednostněn pouze pronájem pozemků**



4. Nákup pozemku parc. č. 330/1 o výměře 24694 m² (orná půda) v k.ú. Třeboutice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Žádaný pozemek přímo sousední se skladovým dvorem a je důležitý z hlediska možného rozvoje, rozšíření, ukládání a skladování stavebního odpadu.

Pozemek vlastní Biskupství Litoměřické, na základě jednání byla dohodnuta cena smluvní ve výši 400 000 Kč - **16,19 Kč/m²**.

Stanovisko OŽP: Nákup tohoto pozemku je velice důležitý. Jedná se o prostor, kam by se případně mohlo rozšířit ukládání a skladování stavebních odpadů. Zároveň je tento pozemek důležitý i z hlediska provozního zabezpečení stávajícího odvodnění starého tělesa bývalé skládky. Na kraji tohoto pozemku se totiž nalézá začátek trubní odvodňovací sběrnice, ke které je přístup jedině přes tento pozemek.

Stanovisko OÚRM: Dle Územního plánu Křešice je pozemek veden v ploše OP – plochy zemědělské – orná půda, není připomínek k nákupu, je třeba požádat o změnu platné územně plánovací dokumentace.

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Nákup pozemku parc. č. 330/1 o výměře 24694 m² (orná půda) v k.ú. Třeboutice za cenu 400 000 Kč



5. Nákup pozemku parc.č. 2899/2 o výměře 17 m² (ost.plocha) v k.ú.Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Na základě požadavku OÚRM, kde se připravuje investiční akce „Přechod pro chodce Českolipská“, dle projektové dokumentace přechod zasahuje i na část pozemku ve vlastnictví pana Petráše. Vzhledem ke snaze města žádat o dotace ze SFDI je nutné tento pozemek vlastnický dřešit.

Dle souhlasu byl zhotoven geometr.plán.

Stanovisko OSNMM: Doporučená cena odvozená ze znal.posudku č. 23/643/17 ze 15.06.2017 500 Kč

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Nákup pozemku parc.č. 2899/2 o výměře 17 m² (zast.plocha) v k.ú.Litoměřice za cenu 500 Kč/m²



PREDMESTI

