

MK znova doporučuje tento bod odložit a ukládá OSNMM ve spolupráci s Ústeckým krajem zajistit přemístění nájemců z důvodu důležitosti zachování provozu těchto institucí.

Stanovisko PPP: Odloučené pracoviště v Litoměřicích poskytuje služby klientele z Litoměřic a širokého okolí. Bez činnosti tohoto střediska by vznikla neřešitelná situace. Nemají možnost získat náhradní prostory. Současná smlouva je výhodná, prodejem se nájemné může zvýšit. Žádají o náhradní nebyt. prostory.

Stanovisko CSP: Záměr prodeje nemovitosti berou na vědomí

Stanovisko ÚK: Předběžně žádají o převod, s tím, že konečné rozhodnutí po předložení znal.posudku bude mít zastupitelstvo ústeckého kraje

Hlasováním pro:2 proti:5 zdržel se:0

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 3139 o výměře 262 m² včetně stavby č.p. 710 (občanská vybavenost) a parc.č. 3138/2 o výměře 245 m² (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. Litoměřice.

MK stále upřednostňuje najít nové prostory pro stávající nájemce a poté schválit záměr prodeje.



2. Prodej části pozemku parc.č. 278/8 o výměře cca 78 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)

Žadatel: manželé J.P. a J.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníky přilehlých staveb na parc.č. 278/4 a 278/3 (taneční škola) v k.ú. Litoměřice, požadovanou část užívají na základě nájemní smlouvy z 20.04.2009. Dle připravené studie Taneční a pohybové studio, mají záměr část dvora stavebně rozšířit v prostoru mezi budovou školy a garáží (sociální zařízení) a zřízení bezpečnostního vstupu dětí do budovy, v současné době je vstup do taneční školy z ul. Vavřínecká, v blízkosti křižovatky, kde nejde zřídit zábradlí proti vběhnutí dětí do vozovky.

Stanovisko OÚRM: Doporučují prodej části pozemku smlouvou o budoucí kupní smlouvě z důvodu zaměření přesných hranic zastavěného pozemku.

Stanovisko OSNMM: Pokud bude schválena smlouva o budoucí kupní smlouvě musíme uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Na základě informace žadatelů by hlavní vstup (dle studie) měl být v prostoru stávajících vrat, které jsou ve špatném stavu a byla objednána na žádost nájemců předmětného pozemku její oprava. Tato oprava bude stát cca 25 000 Kč.

Projednáno v MK dne 9.04.2018 Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Tento bod odložit pro neúplné stanovisko OÚRM a záměr prodeje části pozemku parc.č. 278/8 o výměře cca 78 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán) předložit k projednání do ZM 21.06.2018.

Nové stanovisko OÚRM: S městským architektem byl konzultován záměr na přístavbu a nástavbu objektu taneční školy situované na pozemku parc. č. 278/3 a 278/4 v k.ú. Litoměřice. Realizací záměru by došlo k záboru části pozemku parc. č. 278/8 v k.ú. Litoměřice, který je ve vlastnictví města.

Návrh nástavby stávajícího objektu a jeho nezbytná dostavba na výše uvedených plochách (parcelách p.č. 278/3 a p.č. 278/8), je v souladu s pravidly prostorového uspořádání, které jsou zakotveny v platném územním plánu. Celkový objem zástavby, její hmotové členění, měřítko a kompozice je v kontextu se stávající okolní zástavbou jižní strany historického jádra města – MPR. Architektonické ztvárnění stavby tuto pohledově frekventovanou strukturu, citlivě dotváří. Náplň objektu tvoří prostory taneční školy, jejího nezbytného zázemí, jednoho pohodovostního bytu a prostor pro odstavení dvou osobních automobilů. Uvedená náplň objektu je pro toto území urbanisticky velmi vhodná.

Navrhovaná část stavby na parcele p.č. 278/8 se nedotýká stavby bývalého železničního tunelu.

Celková zastavěná plocha činí cca 450 m², z toho ¾ této plochy spadají do území určeného pro SC.1 – SMÍŠENÉ VYUŽITÍ CENTRA MĚSTA 1 (s omezenou dopravní dostupností) a ¼ do území určeného pro ZS.3 – SÍDELNÍ ZELEŇ MĚSTSKÁ – MĚSTSKÉ HRADBY.

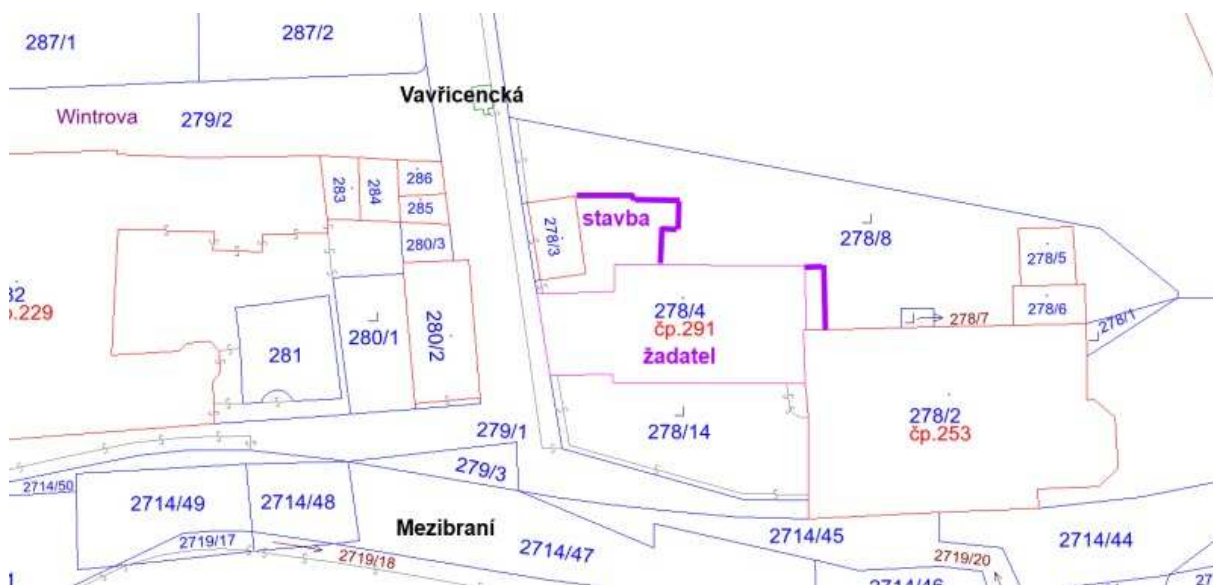
Větší část stavby (¾) je v souladu s ÚP. Menší část stavby (¼) zasahuje na plochu ZS.3. Zde jsou přípustné pouze stavby pro rychlé občerstvení a restaurace v parkovém (přírodním) prostředí, parkoviště pro potřebu zóny, prvky zahradní architektury atp.

Uvedený záměr byl konzultován i se zpracovateli územní studie veřejného prostranství Litoměřice – městská památková rezervace. Studie se stále pořizuje a předpoklad dokončení je 06/2019.

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 278/8 o výměře cca 105 m² (zastavěná plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán), formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě na dobu určitou 5-ti let, doporučená cena 2 000 Kč/m².



3. Prodej pozemku parc.č. 278/8 o výměře 792 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé P.U. a S.U., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku parc.č. 277 v k.ú. Litoměřice. Žádaný pozemek navazuje na zahradu z vnitrobloku ul. V.. K výše uvedenému pozemku-zahradě je příjezd pouze z ul. K., kterou pravidelně blokují parkující auta a popelnice z objektu bývalé B.

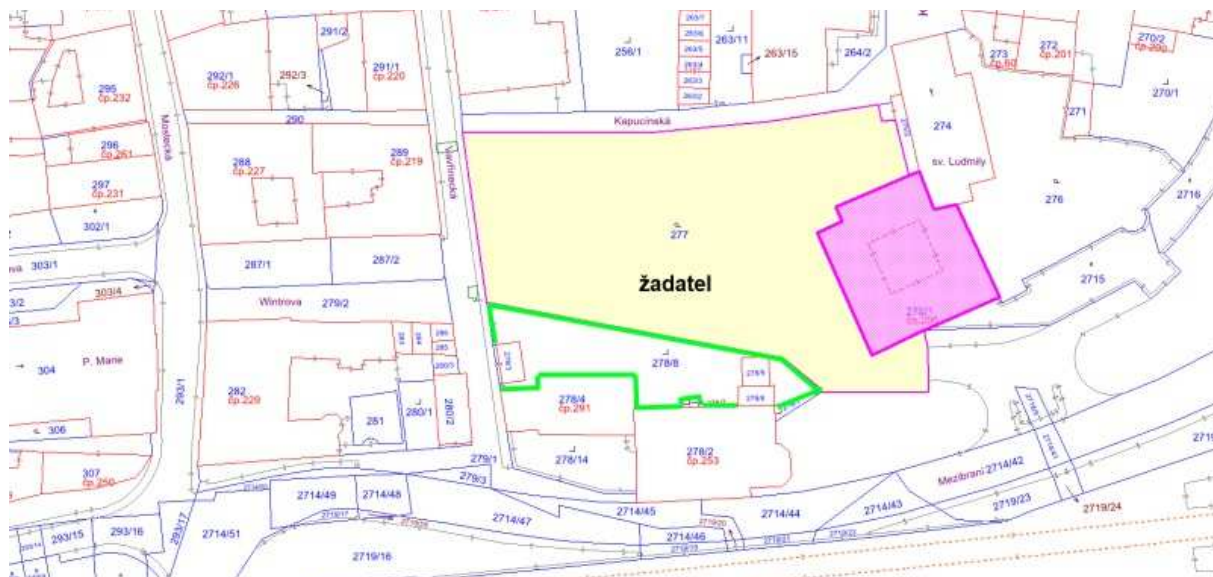
Stanovisko OSNMM: V roce 2014 byla projednávána nabídka žadatelů na směnu pozemku parc.č. 278/8 o výměře 792 m² za parc.č. 2715 o výměře 487 m² v k.ú. Litoměřice. Na základě stanoviska OÚRM – projednání směny lze uskutečnit až po zpracování a projednání územní studie v této lokalitě.

Stanovisko OÚRM: Odbor územního rozvoje konzultoval záměr rozšíření objektů na pozemcích parc. č. 278/4 a 278/3 v k.ú. Litoměřice za účelem rozšíření kapacity taneční školy a realizace služebního bytu s městským architektem s výsledkem, že dle předloženého podkladu nedojde k znemožnění pěší prostupnosti skrze pozemek parc. č. 278/8 v k.ú. Litoměřice a nedojde ani ke kolizi s možným záměrem na realizaci parkování v železničním tunelu. Ve svém sdělení zdejší odbor stanovil podmínku, že předmětem prodeje by právě z důvodu zachování prostupnosti měly být jen nezbytně nutné části pozemku parc. č. 278/8 v k.ú. Litoměřice pro realizaci stavby, případně část před vstupem do objektu. Záměr navíc vyžaduje změnu platné územně plánovací dokumentace, neboť pozemek parc. č. 278/8 v k.ú. Litoměřice je v platné územně plánovací dokumentaci veden v ploše ZS.3 - Sídelní zeleň veřejná specifická-městské hradby. Takto předložený záměr byl konzultován i se zpracovateli územní studie veřejného prostranství Litoměřice – městská památková rezervace (předpoklad dokončení 06/2019). Z uvedeného vyplývá, že zdejší odbor v současné době nesouhlasí s prodejem celého pozemku parc. č. 278/8 v k.ú. Litoměřice.

Hlasováním pro:0 proti:7 zdržel se:0

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 278/8 o výměře 792 m² (zast. plocha) v k.ú. Litoměřice



4. Prodej pozemku parc.č. 2563/73 o výměře 19 m² (zast. plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: paní V.V., Litoměřice

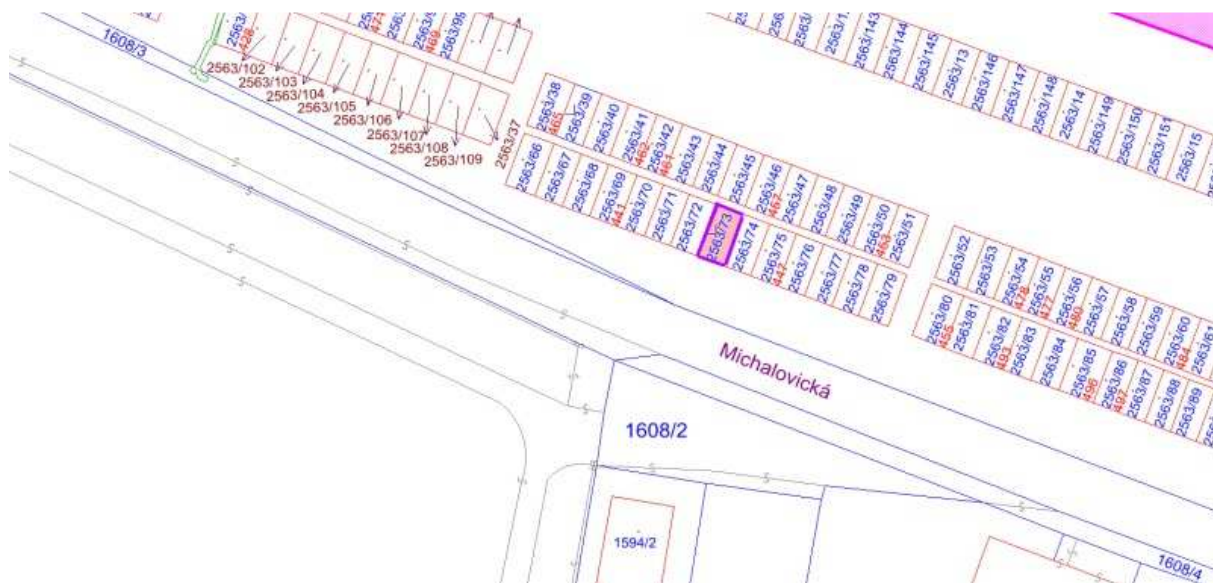
Odůvodnění: Žadatel je vlastník stavby garáže v ul. M., pozemek pod stavbou užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 17.04.2001. Z důvodu dořešení majetkoprávního stavu k pozemku, žádá o odkoupení.

Stanovisko OÚRM: K prodeji pozemku parc. č. 2563/73 v k.ú. Litoměřice není připomínek. Dle dostupných podkladů tento pozemek není dotčen záměrem realizace přivaděče k průmyslové zóně Prosmuky.

Hlasováním pro:7 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2563/73 o výměře 19 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice



Informace: Ing. Černý vznesl dotaz na nelegální reklamu na pozemcích v majetku města – ul. Mezibraní, Českolipská.

Dle právního oddělení je možné takové reklamy odstranit bez vyzvání umístitele. Tento požadavek bude projednán s OÚRM.