



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 15.1.2018 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- MUDr. Ondřej Štěrba
- Josef Kalina ml.
- Ing. Luboš Janoušek
- Mgr. Václav Härting
- Zdeněk Lexa

Omluveni:

- Pavel Šemelík

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

Termín příští MK – **9.04.2018**

Program projednávaných bodů:

1. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor I., evidenční číslo 6-61 na městském hřbitově
2. Prodej pozemku parc.č. 2603/12 o výměře 221 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice
3. Prodej pozemku parc.č. 917/9 o výměře 26 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemku parc.č. 2729 o výměře 1880 m² (orná půda) a parc.č. 2730 o výměře 88 m² (orná půda) v k.ú. Borkovany
5. Prodej části pozemku parc.č. 1527/9 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
6. Prodej pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m² (zastavěná plocha) a 4008/6 o výměře 72 m² (zastavěná plocha) včetně staveb bez č.p./č.e v k.ú. Litoměřice
7. Prodej pozemku parc. č. 1328 o výměře 229 m² (zast. plocha a nádvoří) o velikosti podílu 4388/5539 v k.ú. Litoměřice
8. Prodej pozemku parc.č.4528/1 o výměře 654 m² (zahrada) a parc.č 4528/4 o výměře 17 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

1. Prodej opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení – kopaný hrob, sektor I., evidenční číslo 6-61 na městském hřbitově

Žadatel: pan J.J., nar.23.09.1963, Ústí n.L.

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se movitou věc, hrobové zařízení – krycí deska, rám hrobu (dle zákona o pohřbnictví - hrobové zařízení).

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobové zařízení nutné zaúčtovat s aktuálním PH (21%).

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje opuštěného a neudržovaného hrobového zařízení, sektor I., evidenční číslo 6-61 na městském hřbitově.

Při projednání tohoto bodu byl vznesen dotaz, který je směřovaný na OÚRM ohledně hřbitova. Jde o špatný stav chodníků. Tato informace bude přeposlána na OÚRM.

2. Prodej pozemku parc.č. 2603/12 o výměře 221 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Dormin a.s., IČO: 28491939, Mezibranská 1579/4, Praha

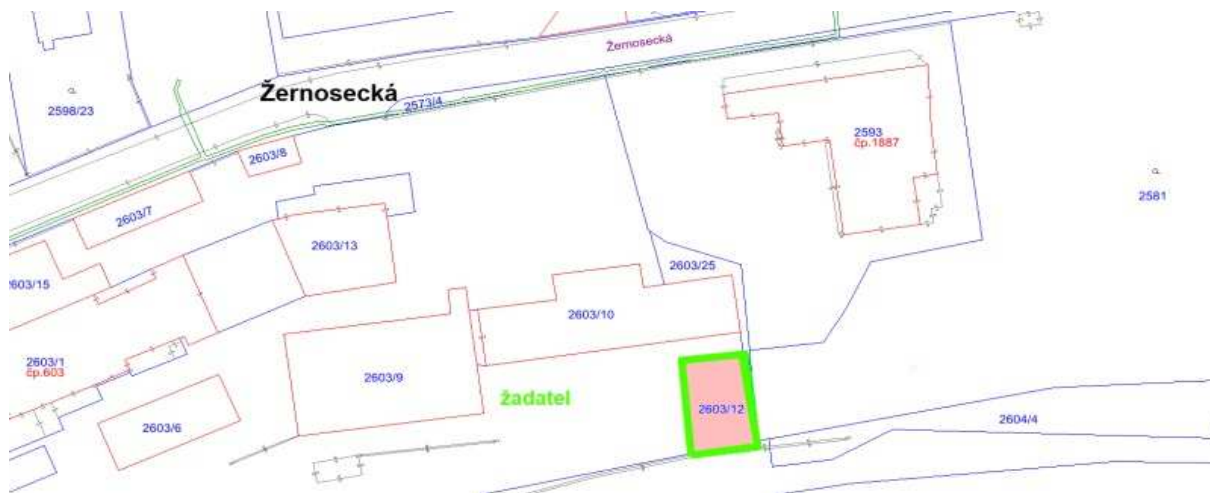
Odůvodnění: Pozemek se nachází v průmyslovém objektu žadatele, kde na betonovém podkladu jsou umístěny stavební buňky (skladový prostor).

Stanovisko OÚRM: Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnutý do ploch VD – drobná výroba a výrobní služby. K prodeji není námitek ani připomínek.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2603/12 o výměře 221 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice.



3. Prodej pozemku parc.č. 917/9 o výměře 26 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672, Praha (Vazební věznice Litoměřice)

Odůvodnění: ZM dne 10.12.2015 pod č.u. 234/8/2015 schválilo prodej pozemku pod trafostanicí parc.č. 917/2 v k.ú. Litoměřic. Z důvodu dořešení majetkoprávního vztahu je třeba vyřešit manipulační plochu včetně rampy sousedního pozemku pro náhradní zdroj elektrické energie.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP jsou uvedené pozemky vedeny v ploše BH-Bydlení hromadné.

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 917/9 o výměře 26 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice.



4. Prodej pozemku parc.č. 2729 o výměře 1880 m² (orná půda) a parc.č. 2730 o výměře 88 m² (orná půda) v k.ú. Borkovany

Žadatel: Hatecký mlýn, s.r.o, IČO: 60741686, Borkovany 366

Odůvodnění: Pozemky město Litoměřice nabylo do vlastnictví jako náhradu za vypravení pohřbu po Stanislavu Matulovi, a to usnesením Okresního soudu v Litoměřicích s právními účinky ke dni 16.08.2017. Jedná se o majetek nepatrné hodnoty.

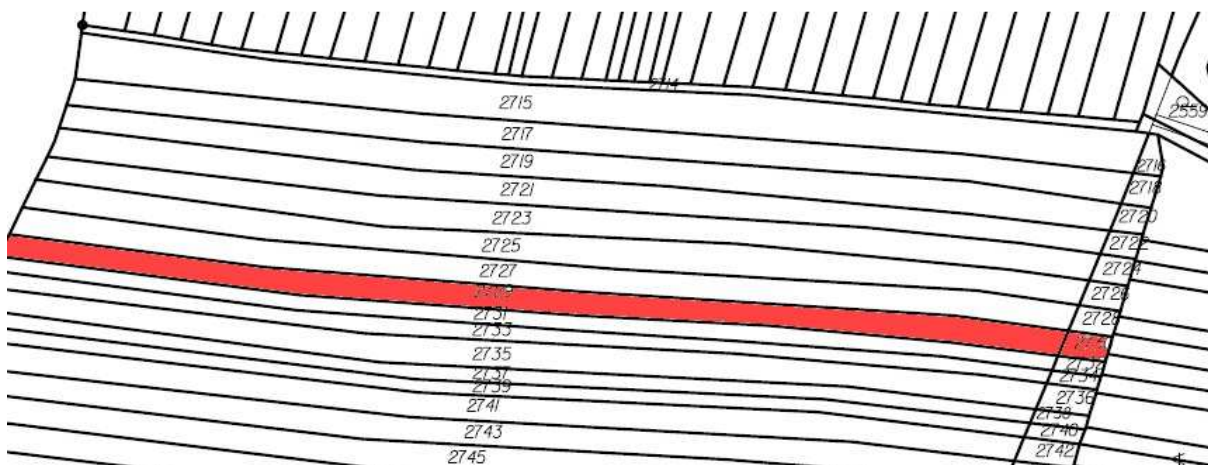
Stanovisko OSNMM: Po zapsání vlastnického práva města Litoměřice do katastru nemovitostí byla oslovena společnost, která měla předmětné pozemky od původního vlastníka propachtované. Mají zájem o dokoupení za cenu dle bonity pozemku.

Parc.č. 2729 20 715 Kč
Parc.č. 2730 864 Kč

Hlasováním pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2729 o výměře 1880 m² (orná půda) a parc.č. 2730 o výměře 88 m² (orná půda) v k.ú. Borkovany, za cenu smluvní ve výši 20 Kč/m².



5. Prodej části pozemku parc.č. 1527/9 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: manželé Z.Š., nar. 11.09.1959 a Mgr. P.Š., nar. 14.10.1969, 412 01 Litoměřice

Odůvodnění: Od roku 2003 mají žádaný pozemek v nájmu, jako rozšíření zahrady, kde je také umístěn hospodářský přístřešek.

Stanovisko ředitele ZS: Souhlasí s prodejem

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace souhlasí s prodejem pozemku

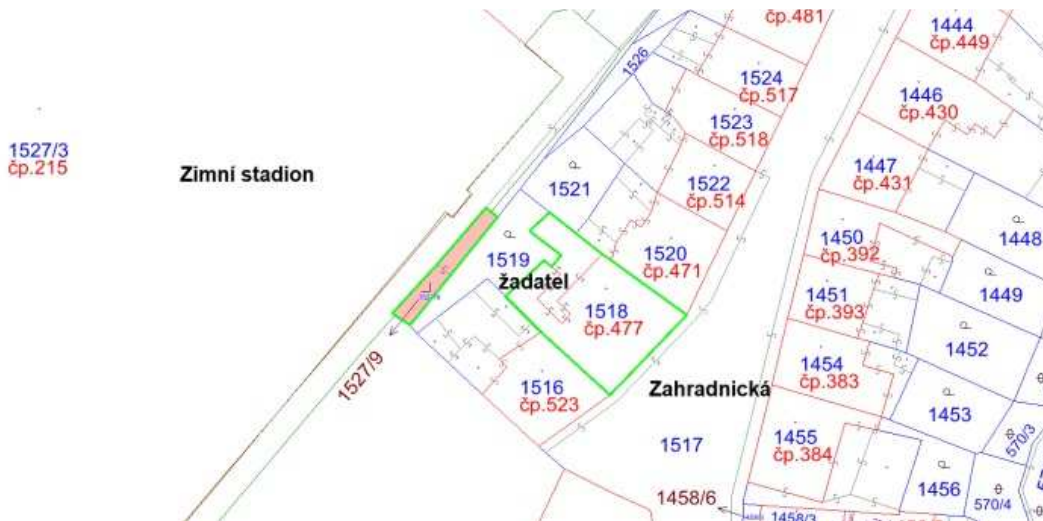
Stanovisko OSNMM: Na části pozemku stojí stavba, která je využívána pouze jako hospodářský přístřešek, vchod (dveře) z pozemku parc.č. 1527/1 (areál zimního stadionu), byl zřízený pouze pro účel rekonstrukce RD, je neužívaný a žadatel souhlasí s jeho zadržetím.

Na základě místního šetření dne 5.01.18 bylo zjištěno, že se nejedná o celý pozemek, hranice plotu je posunutá cca o 0,50 m, na této části je umístěno odvětrání ZS. Při objednání GP bude zaměřená i sousední parcela, pro zjištění přesných hranic a popřípadě dořešení majetkoprávního vztahu k části pozemku parc.č. 1527/1 v k.ú. Litoměřice

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1527/9 (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr.plán)



6. Prodej pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m² (zastavěná plocha) a 4008/6 o výměře 72 m² (zastavěná plocha) včetně staveb bez č.p./č.e v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. P.R., nar.10.05.1972, Litoměřice a Ing. J.M., nar. 2.05.1973, Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o opakovaný prodej. Záměr prodeje byl projednán a schválen ZM dne 12.12.2013 usnesením č. 250/9/13.

ZM usnesením č. 20/1/2014 ze dne 30.1.2014 schválilo: Prodej pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m² a 4008/6 o výměře 72 m² včetně staveb bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní ve výši 5 milionů Kč. ZM dne 13.03.2014 usnesením č. 55/2/14 neodsouhlasilo snížení kupní ceny dle požadavku kupujícího na 4.200.000,-Kč. Dopisem ze dne 7.04.2014 nabízená kupní cena činila 3.500.000,- Kč. Žadatelé nakonec od prodeje z finančních důvodů odstoupili a ZM dne 24.07.2014 prodej zrušilo usnesením č. 20/1/214.

RM dne 25.09.2014 schválila prodej pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m² a 4008/6 o výměře 72 m² včetně staveb bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice formou veřejné licitace.

Minimální vyvolávací cena za uvedené nemovitosti činí 4.000.000,-Kč.

Termín konání veřejné licitace byl 8.12.2014, nebyl žádný zájemce.

ZM dne 25.06.2015 pod bodem usnesení 150/6/2015 schválilo prodej pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m² a 4008/6 o výměře 72 m² včetně staveb bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice za kupní cenu 4.000.000,- Kč formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě s podmínkou úhrady celé kupní ceny do 30.09.2016.

Kupní cena je stanovena s ohledem na to, že se jedná o nepotřebný majetek města, který je od 12.12.2013 nabízen k prodeji bez zájemců o koupi.

Rada města dne 20.10.2016 pod č.usnesení ukončila způsob prodeje – zánik závazku budoucí kupní smlouvy a schválila nový prodej obálkovou metodou s minimální kupní cenou 4.000.000,- Kč (projednáno v RM 10.11.2016).

Nové zveřejnění 11.11.2016 do 29.11.2016, prodej byl dne 30.11.2016 – nebyl zájemce.

Nová žádost.

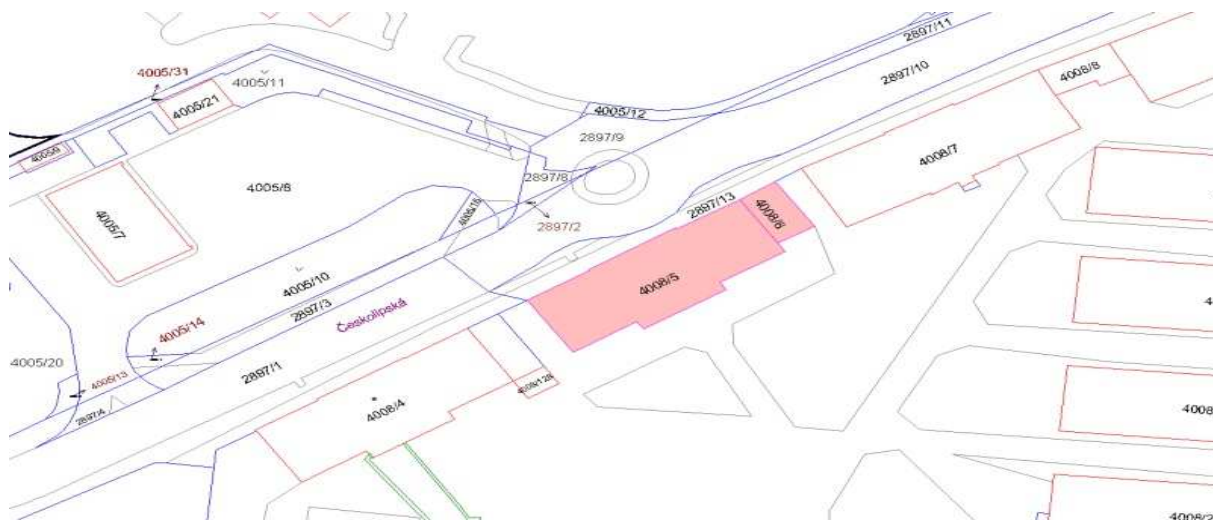
Stanovisko OÚRM: Prodej není v rozporu se záměry rozvoje města a taktéž není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Nemovitosti jsou zahrnuty do plochy s funkčním využitím pro veřejnou vybavenost (OV).

Stanovisko SNMM: Při rekonstrukci je podmínka napojení na IS (elektr. plyn a voda) z ul. Českolipské

Hlasováním pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m² (zastavěná plocha) a 4008/6 o výměře 72 m² (zastavěná plocha) včetně staveb bez č.p./č.e v k.ú. Litoměřice bez možnosti napojení na stávající IS v areálu bývalých kasáren Dukelských hrdinů.



7. Prodej pozemku parc. č. 1328 o výměře 229 m² (zast. plocha a nádvoří) o velikosti podílu 4388/5539 v k.ú. Litoměřice
Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Na základě kontroly pozemků ve vlastnictví Města Litoměřice bylo zjištěno, že spoluvlastnický podíl pozemku o velikosti 4388/5539 parcelní číslo 1328 o výměře 229 m² v k.ú. Litoměřice (ul. České Armády 932/31) užívají vlastníci nemovitosti č.p. 932 bez právního důvodu. O této skutečnosti jsme vlastníky informovali a vyzvali k dořešení prodeje spoluvlastnického podílu (řešeno na podzim 2017). V minulosti odprodal Okresní podnik bytového hospodářství Litoměřice jednotlivé byty bez pozemku pod domem. Vzhledem k tomu, že vlastníci mají povinnost uvést do souladu veškeré právní vztahy k jednotkám, společným částem domu a k pozemku, je nutné dořešit prodej uvedeného pozemku jednotlivým vlastníkům bytů/nebytového prostoru. Záměr prodeje pozemku z roku 2003 nebyl dořešen.

Stanovisko OSNMM: Dům není rozdělen na BJ, jedná se o 4 byty a 1 nebytový prostor. Byt, který město doprodávalo v roce 2008 je prodán již s podílem na pozemek o velikosti 1151/5539.

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemek parc. č. 1328 o velikosti podílu 4388/5539 v k.ú. Litoměřice



8. Prodej pozemku parc.č.4528/1 o výměře 654 m² (zahrada) a parc.č 4528/4 o výměře 17 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice
Žadatel: paní M.V., nar. 2.12.1987, Hostivice

Odůvodnění: Zahradní chatu na Třeboutické straně vlastní od roku 2006, zahrádku užívá na základě nájemní smlouvy.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska rozvoje a v souladu s platnou územně plánovací dokumentací není připomínek ani námitek.

Stanovisko OSNMM: ZM dne 5.06.2014 č. usnesení č. 102/4/2014 schválilo prodej zastavěných pozemků v zahrádkářských osadách za cenu smluvní 300,- Kč/m² a zahrady za 100,- Kč/m²

Hlasování pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č.4528/1 o výměře 654 m² (zahrada) a parc.č 4528/4 o výměře 17 m² (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice

