



Záznam z Majetkové komise včetně agendy likvidační, konané dne 21.11.2018 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Josef Kalina ml.
- Mgr. Václav Härting
- Ing. Luboš Janoušek
- Roman Kozák

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěrba

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

Termín příští MK – XXX.2019

Uvítání nového člena MK

**Program projednávaných bodů:**

1. Prodej pozemku parc. č. 2490/18 o výměře 376 m<sup>2</sup>, 2490/22 o výměře 301 m<sup>2</sup>, 2490/26 o výměře 91 m<sup>2</sup>, 2490/29 o výměře 347 m<sup>2</sup> a 2490/33 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše ost.plocha-komunikace a vše v k.ú. Litoměřice
2. Prodej opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor katolický, evidenční číslo 467 na městském hřbitově
3. Prodej části pozemku parc.č. 826/2 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný geometr. plán)
4. Majetkoprávní dořešení pozemků v lokalitě „Za Plynárnu“

**Projednané body**

1. Prodej pozemku parc. č. 2490/18 o výměře 376 m<sup>2</sup>, 2490/22 o výměře 301 m<sup>2</sup>, 2490/26 o výměře 91 m<sup>2</sup>, 2490/29 o výměře 347 m<sup>2</sup> a 2490/33 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše ost.plocha-komunikace a vše v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ústecký kraj, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Odůvodnění: Jde o majetkoprávní dořešení pozemků pod komunikacemi, silnice č. III/24715, která je ve vl. žadatele s právem hospodaření – příspěvková org. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

Nabízená kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8.6.2016. Doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska koncepce obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚP ve znění právního stavu po změně č. 2, není k prodeji námitek.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 2490/18 o výměře 376 m<sup>2</sup>, 2490/22 o výměře 301 m<sup>2</sup>, 2490/26 o výměře 91 m<sup>2</sup>, 2490/29 o výměře 347 m<sup>2</sup> a 2490/33 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše ost.plocha-komunikace a vše v k.ú. Litoměřice**



## 2. Prodej opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor katolický, evidenční číslo 467 na městském hřbitově

Žadatel: pan P.L., Litoměřice

Odůvodnění: ZM dne 6.3.2008 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných náhrobků a pomníků (hrobová zařízení - movité věci) a hrobek (hřbitovní stavby - nemovité věci), které se z důvodu opuštění jejich vlastníky staly vlastnictvím města.

Stanovisko OSNMM: Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se nemovitou věc, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, je určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo urně.

Dle nové metodiky ekonomického odboru je příjem za hrobku nutné zaúčtovat s aktuálním DPH (21%).

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje opuštěné a neudržované klasické hrobky, sektor katolický, evidenční číslo 467 na městském hřbitově**

## 3. Prodej části pozemku parc.č. 826/2 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný geometr. plán)

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno posunutí stavby na pozemek v majetku města

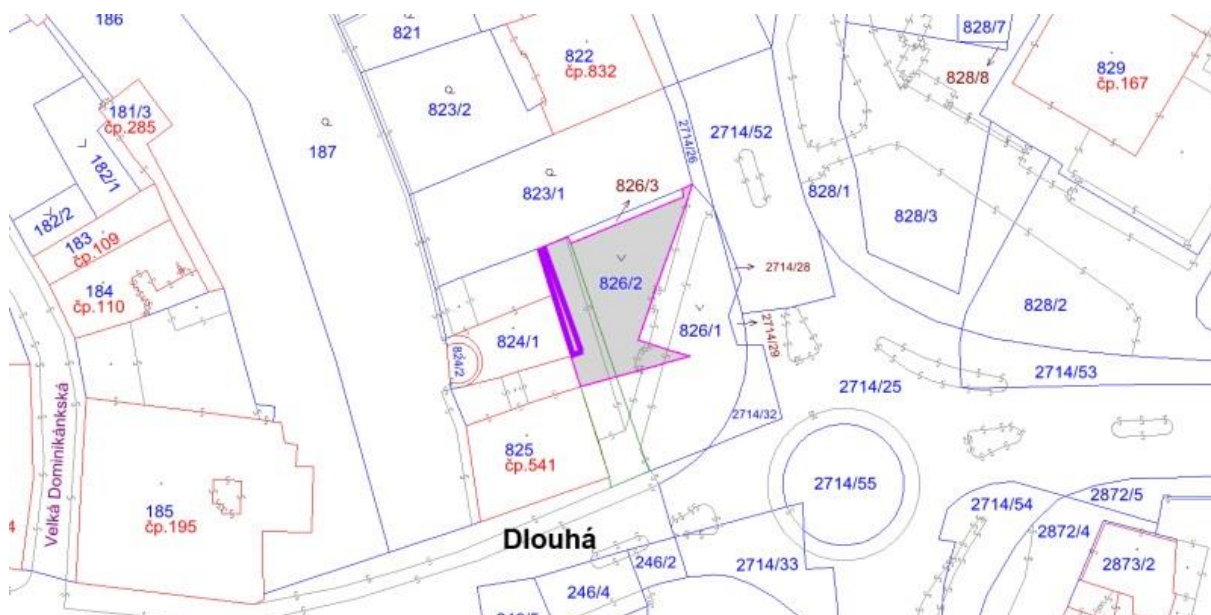
Stanovisko OÚRM: Dle ptané územně plánovací dokumentace jsou tyto stavby přípustné, proto k prodeji není připomínek

Stanovisko OSNMM: Tato skutečnost byla oznámena spoluvlastníkům stavby – mají zájem o odkoupení

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**Záměr prodeje části pozemku parc.č. 826/2 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný geometr. plán)**



## 4. Majetkoprávní dořešení pozemků v lokalitě „Za Plynárnou“

Žadatel: Ing. R.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel požádal o dořešení vlastnických vztahů k pozemkům, které nejsou v majetku města a je na nich vyježděná cesta jedná se o pozemky:

parc.číslo	výměra	druh pozemku	k.ú.	vlastník
4250/2	1563	ost.plocha	Litoměřice	neznámý
4263/3	1449	zahrada	Litoměřice	Katedrální kap.
4317	1362	ost.plocha	Litoměřice	neznámý
463	1544	ost.plocha	Trnovany	Obec Trnov.

Stanovisko OÚRM:

Parc.č. 463 - předmětná komunikace se napojuje a následně také vyústí na silnici č. I/15 pokaždé v k.ú. Trnovany, přičemž v platné ÚPD obce Trnovany je tato zahrnuta do ploch veřejných prostranství

Parc.č. 4250/2 - část této komunikace nacházející se již na pozemcích v k.ú. Litoměřice je v platném územním plánu města zahrnuta do ploch účelových komunikací jako součástí okolních zemědělských ploch, přičemž změna jejich využití z hlediska koncepce dopravy není v ÚPD navrhována

Parc.č. 4263/3 - předmětná komunikace lemuje stabilizované plochy se smíšeným využitím bydlení a rekreace SR (v těchto plochách není přípustná výstavba nových rodinných domů ani rekolaudace chat na objekty trvalého bydlení) a stabilizované plochy individuální rekreace RI, přičemž část tohoto území je v ÚPD vymezeno jako nevhodné pro zástavbu z hlediska svahové nestability terénu – z uvedených důvodů by tak nemělo docházet k nárůstu dalších rekreantů či trvale zde žijících obyvatel

Parc.č. 4317- v případě uvažovaného řešení úpravy průběhu hranice k.ú. Trnovany vs. K.ú. Litoměřice, by toto automaticky vyvolalo požadavek na pořízení nových územních plánů Litoměřic i Trnovan, což nelze s ohledem na problematiku územně plánovací činnosti nikterak doporučit

**Vzhledem k tomu, že v platné ÚPD obou sídel je existence předmětné cesty deklarována, nemělo by dojít ke změně jejího využití a jako taková by měla zůstat i nadále zachována. Z tohoto důvodu není natolik závažný ani výkup pozemků pod touto komunikací městem, aby byl tento ze strany odboru územního rozvoje z hlediska rozvoje města doporučován.**

Stanovisko OSNMM: V pasportu místních komunikací je pouze parc.č. 463 v k.ú. Trnovany. O bezúplatný převod Město Litoměřice požádalo Obec Trnovany již 20.05.2015.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

**MK doporučuje:**

**a) Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 463 o výměře 1544 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnovany na Obec Trnovany**

**b) MK nedoporučuje nákup částí pozemků parc.č. 4250/2, 4263/3 a 4317 v k.ú. Litoměřice**

