



Spisová značka: MULTM/0071760/22/DOPSH/MVa/  
Č.j.: MULTM/0084070/22/DOPSH/MVa  
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová  
Tel.: 416 916 519  
E-mail: podatelna@litomerice.cz  
Dat. schránka: tpebfnu

Dle rozdělovníku

Litoměřice 21.11.2022

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 05.10.2022 podala společnost

**RSH - bydlení Tři, s.r.o., IČO 06424295, Jindřišská 889, 110 00 Praha** (dále jen stavebník), podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pod č.j. MULTM/0002541/21/DOPSH/MVa ze dne 01.02.2021 na stavbu:

**„Výstavba komunikací a IS Radouň, č. parc. 556/1, 559/22 v k.ú. Radouň u Štětí“**  
na pozemcích p.č. 556/1, 559/22, 1668/1 v k.ú. Radouň u Štětí (dále jen „stavba“).

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 109 písm. a) – d) stavebního zákona):

RSH - bydlení Tři, s.r.o., Jindřišská 889, 110 00 Praha  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí  
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118, 400 01 Ústí nad Labem  
B.I.G. Private, a.s., Jindřišská 889, 110 00 Praha  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010, 142 00 Praha

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

## Odůvodnění

Dne 05.10.2022 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavebnímu úřadu, protože stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno koordinací této stavby se stavbou Města Štětí o navýšení kapacity kanalizace.

Speciální stavební úřad oznámil dne 18.10.2022 zahájení řízení o prodloužení platnosti známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a s ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy, a stanovil, že ve lhůtě do 15.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení:

- nikdo nepodal námítky.

Speciální stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Bc. Jan JAKUB**

vedoucí odboru dopravy a sil. hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Svěšeno dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a svěšení  
oznámení: .....

Razítko správního orgánu a podpis:

### **Poplatek**

Podle ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka 18 bod 2. podléhá vydání rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1000,- Kč , který byl uhrazen ve prospěch účtu Města Litoměřice.

### **Obdrží:**

#### **Účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona**

RSH - bydlení Tři, s.r.o., Jindřišská 889, 110 00 Praha

#### **Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. b) až d) stavebního zákona**

RSH - bydlení Tři, s.r.o., Jindřišská 889, 110 00 Praha

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118, 400 01 Ústí nad Labem

B.I.G. Private, a.s., Jindřišská 889, 110 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010, 142 00 Praha

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

#### **Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 zákona**

**č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – doručeno veřejnou vyhláškou:**

vlastníci sousedních pozemků, včetně vlastníků staveb na nich: 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, 556/16, 556/17, 556/18, 557/3, 557/4, 557/5, 557/6, 557/7, 557/8, 599/16, 599/21, 599/25, 599/72, 599/73, 599/74, 599/75, 599/76, 599/77, 599/78, 599/79, 599/80, 599/81, 599/82, 599/83, 599/84, 599/85, 599/86, 599/87, 1661, st. 145, st. 209, st. 200, st. 206, st. 210, st. 202, st. 226, st. 230 v katastrálním území Radouň u Štětí.

### **Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice  
Městský úřad Štětí, odbor stavební, životního prostředí a dopravy, Mírové nám. 163, 411 08  
Štětí

Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Litoměřice, Eliášova 7,  
412 01 Litoměřice

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, Rooseveltova 620, 160 00 Praha 6

**Vyvěsit:**

Městský úřad Litoměřice – k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Štětí – k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a svěšení  
oznámení