



Vaše značka:

Ze dne: 31.08.2026

Č. j.: MULTM/0068012/26/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0065546/26/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 09. 09. 2026

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 31.08.2026 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost, podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), evidovaná pod č.j. MULTM/0065546/26/KST/ECh, týkající se poskytnutí následujících informací:

„V návaznosti na oznámení Stavebního úřadu Městského úřadu Litoměřice ze dne 13. 7. 2022, č. j. MULTM/0052330/22/SÚ/RHe, kterým bylo zahájeno řízení o odstranění stavby týkající se mimo jiné nepovolených udržovacích prací na domě č. p. 16 v Maškovicích a provedené elektrické přípojky ke studni na pozemku parc. č. 317/9 v k. ú. Maškovice, žádám podle zákona č. 106/1999 Sb. o následující konkrétní informace.

1. Aktuální stav řízení

Žádám o sdělení aktuálního stavu výše označeného řízení v části týkající se a) hydroizolace západní strany domu a výměny oken a b) elektrické přípojky ke studni. Pokud bylo původní řízení v některé z těchto částí ukončeno a navázalo na něj jiné řízení (např. řízení o dodatečném povolení), žádám o sdělení jeho spisové značky a aktuálního stavu, případně data a označení rozhodnutí, kterým byla věc ukončena.

2. Hydroizolace západní strany domu č. p. 16

Žádám o sdělení, zda si stavební úřad v rámci původního nebo navazujícího řízení vyžádal dokumentaci skutečného provedení hydroizolace nebo jiný podklad zachycující skutečně provedený rozsah a způsob těchto prací. Pokud ano, žádám o sdělení, zda byl tento podklad již předložen, a pokud ano, kdy.

3. Výměna stávajících oken a nový okenní otvor v jižní štítové stěně

1 | 4

Oznámení ze dne 13. 7. 2022 uvádí jako nepovolené udržovací práce mimo jiné „výměnu oken v celém objektu“. Žádám proto o sdělení, zda je v tomto nebo v navazujícím řízení řešen rovněž nově vytvořený okenní otvor v jižní štítové stěně domu č. p. 16, tedy zásah odlišný od výměny již existujícího okna. Pokud je řešen samostatně, žádám o označení příslušného řízení a jeho aktuální stav; pokud stavebním úřadem řešen není, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti. Současně žádám o informaci, zda stavební úřad obdržel dokumentaci nebo jiný podklad zachycující skutečné provedení tohoto nového otvoru a zda je ve spise založeno příslušné rozhodnutí či závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

4. Elektrická přípojka ke studni na pozemku parc. č. 317/9

Žádám o sdělení, zda si stavební úřad vyžádal dokumentaci skutečného provedení této přípojky nebo jiný podklad zachycující její skutečnou trasu a provedení a zda jej již obdržel. Současně žádám o sdělení, zda je ve spise založen souhlas, nesouhlas, vyjádření nebo jiný dokument vlastníka pozemku parc. č. 317/9, případně vlastníka jiného pozemku dotčeného trasou přípojky, z něhož vyplývá jeho stanovisko k umístění nebo provedení stavby. Pokud takový dokument ve spise je, žádám pouze o uvedení jeho data a označení; kopii v této fázi nepožaduji.

Žádost se nevztahuje na zeď/oplocení uvedené v témže oznámení. Nežádám o kopie kompletních správních spisů ani projektové dokumentace. Pokud by vyřízení některého jednotlivého bodu vyžadovalo mimořádně rozsáhlé vyhledávání spojené s úhradou nákladů, žádám před jeho provedením o sdělení předpokládané výše úhrady; ostatní body prosím vyřídit samostatně.“

Poskytnuté informace:

Ad 1. Stavební úřad dne 13.7.2022 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby pod spis. zn. SU/0052318/22/RH ve věci nepovolených udržovacích prací, provedené zdi – oplocení a elektrické přípojky ke studni. Usnesením poznamenaným do spisu ze dne 23.8.2023 č.j. MULTM/0065640/23/SÚ/PKř nově pod spis. zn. SU/0052318/22/Kř vyloučil ze společného řízení stavby provedené zdi – oplocení a elektrické přípojky ke studni s tím, že v každé věci bude rozhodnuto samostatně.

Opatřením ze dne 23.8.2023 č.j. MULTM/0065729/23/SÚ/PKř zpřesnil stavební úřad rozsah pojmu „nepovolených udržovacích prací“ na „nepovolených udržovacích prací – provedení hydroizolace položením nové folie před západní a jižní průčelí rodinného domu Maškovice č.p. 16“ a „výměny oken v celém objektu rodinného domu Maškovice č.p. 16“.

Usnesením poznamenaným do spisu ze dne 10.4.2024 č.j. MULTM/0029009/24/SÚ/PKř vyloučil stavební úřad ze společného řízení část stavby „výměny oken v celém objektu rodinného domu Maškovice č.p. 16“ s tím, že ve věci bude

rozhodnuto samostatně. Toto řízení bylo opatřením ze dne 10.4.2024 č.j. MULTM/0029141/24/SÚ/PKř zastaveno.

Řízení o nařízení odstranění stavby provedené zdi – oplocení je nyní vedeno pod spis. zn. SU/0065858/23/Kř. Toto řízení bylo dne 29.11.2023 přerušeno po podání žádosti o dodatečné povolení stavby evidované pod spis. zn.: SU/0074358/23/Kř.

Řízení o nařízení odstranění stavby elektrické přípojky ke studni je nyní vedeno pod spis. zn. SU/0065829/23/Kř. Toto řízení bylo dne 29.11.2023 přerušeno po podání žádosti o dodatečné povolení stavby evidované pod spis. zn.: SU/0074360/23/Kř.

Řízení spis. zn. SU/0052318/22/Kř ve věci nepovolených udržovacích prací – provedení hydroizolace položením nopové folie před západní a jižní průčelí rodinného domu Maškovice č.p. 16 bylo dne 30.11.2023 přerušeno po podání žádosti o dodatečné povolení stavby evidované pod spis. zn.: SU/0074229/23/Kř.

Řízení o dodatečném povolení stavby spis. zn. SU/0074229/23/Kř ve věci provedení nepovolených udržovacích prací – provedení hydroizolace položením nopové folie před západní a jižní průčelí rodinného domu Maškovice č.p. 16 umístěného na pozemku st. č. 17 v katastrálním území Maškovice na pozemcích st. p. 17 a parc. č. 16/3 v katastrálním území Maškovice bylo Stavebním úřadem Městského úřadu v Litoměřicích z důvodu nesplnění Výzvy k doplnění žádosti Usnesením č.j.: MULTM/0052339/26/SÚ/PKř ze dne 8.7.2026 zastaveno. Stavebník proti tomuto Usnesení v zákonné lhůtě podal odvolání, které bylo dne 13.8.2026 (*vypravení odvolání se spisem*) postoupeno odvolacímu orgánu.

Řízení o dodatečném povolení stavby ve věci přípojky (přívodu) elektro ke stávající studni na pozemcích st. p. 17 a parc. č. 317/9 v katastrálním území Maškovice bylo Stavebním úřadem Městského úřadu v Litoměřicích z důvodu nesplnění Výzvy k doplnění žádosti Usnesením č.j.: MULTM/0052396/26/SÚ/PKř ze dne 8.7.2026 zastaveno. Stavebník proti tomuto Usnesení v zákonné lhůtě podal odvolání, které bylo dne 13.8.2026 (*vypravení odvolání se spisem*) postoupeno odvolacímu orgánu.

Ad 2. Stavební úřad vyzval dne 30.11.2023 Výzvou č.j. MULTM/0092893/23/SÚ/PKř k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby, kde mimo jiné požaduje doložit ve 3 vyhotoveních dokumentaci udržovacích prací podle § 105 odst. 8 stavebního zákona vč. situace a parcelních čísel se zakreslením stavby a s vyznačením vazeb a účinků na okolí, technický popis stavby s příslušnými výkresy. Podklad předložen nebyl.

Ad 3. Stavební úřad ve věci okenního otvoru v jižní štítové stěně v současné době žádné řízení nevede. Stavební úřad neobdržel dokumentaci tohoto otvoru a ve spise není založeno žádné rozhodnutí či závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

Ad 4. Stavební úřad vyzval dne 30.11.2023 Výzvou č.j. MULTM/0092965/23/SÚ/PKř k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby, kde mimo jiné požaduje doložit ve 3 vyhotoveních dokumentaci udržovacích prací podle § 105 odst. 8 stavebního zákona vč. situace a parcelních čísel se zakreslením stavby a s vyznačením vazeb a účinků na okolí, technický popis stavby s příslušnými výkresy. Podklad předložen nebyl. Stavební úřad neeviduje žádný souhlas, nesouhlas, vyjádření nebo jiný dokument vlastníka pozemku parc. č. 317/9, případně vlastníka jiného pozemku dotčeného trasou přípojky, z něhož vyplývá jeho stanovisko k umístění nebo provedení stavby.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru
Kancelář starosty a tajemníka