



Vaše značka:

Ze dne: 01.09.2026

Č. j.: MULTM/0067288/26/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0065763/26/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 07. 09. 2026

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 01.09.2026 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost, podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), evidovaná pod č.j. MULTM/0065763/26/KST/ECh, týkající se poskytnutí následujících informací:

„Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám město Litoměřice jako povinný subjekt o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku p. č. 3916/6 v katastrálním území Litoměřice (vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad):

1. Zda město Litoměřice obdrželo žádost o vydání souhlasu obce s převodem pozemku p. č. 3916/6 (nebo jeho části) podle § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, a to v souvislosti se záměrem označovaným „Božka Litoměřice“, resp. „Za nemocnicí“ (investor Rodinné domy Litoměřice s.r.o. nebo jiná osoba). Pokud ano, žádám o kopii této žádosti včetně všech příloh.

2. Zda byl takový souhlas obce vydán. Pokud ano, žádám o jeho kopii, sdělení, kdo jej za město vydal a k jakému datu, a označení usnesení rady města nebo zastupitelstva města, na jehož základě byl vydán, včetně kopie tohoto usnesení a podkladových materiálů předložených k projednání.

3. Zda město Litoměřice v této věci vydalo jakékoli stanovisko, vyjádření nebo sdělení adresované Státnímu pozemkovému úřadu. Pokud ano, žádám o jejich kopie.

4. Zda je městu Litoměřice, resp. jeho stavebnímu úřadu, známo probíhající nebo ukončené řízení o povolení stavby komunikace na pozemku p. č. 3916/6 nebo v jeho bezprostřední blízkosti v rámci uvedeného záměru; pokud ano, žádám o sdělení spisové značky a stavu řízení.“

1 | 2

Poskytnuté informace:

Ad 1. Městský úřad Litoměřice obdržel od Státního pozemkového úřadu „Žádost o sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“ ze dne 14.08.2026, sp. zn. SPU 313111/2026/508100/Kli, kterou poskytujeme v anonymizované podobě v příloze této odpovědi (anonymizovány osobní údaje fyzické osoby). Žádost byla bez příloh a týkala se pozemku parc.č. 3916/6 v k.ú. Litoměřice. Zda byla podána v souvislosti se záměrem označovaným „Božka Litoměřice“, resp. „Za nemocnicí“ (investor Rodinné domy Litoměřice s.r.o. nebo jiná osoba) není v žádosti uvedeno.

Ad 2. Státní pozemkový úřad nežádal město Litoměřice, resp. Městský úřad Litoměřice, o souhlas s převodem pozemku, ale o sdělení, zda předmětný pozemek (nebo jeho část) není vyloučen z převodu podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., tedy ve smyslu znění předmětného ustanovení zákona. Bylo mu sděleno, že část pozemku je z převodu vyloučena z důvodu veřejně prospěšných opatření. Kopii sdělení poskytujeme v příloze této odpovědi. Sdělení za město vydal úřad územního plánování, odbor územního rozvoje k datu 28.08.2026. Rada města ani zastupitelstvo města uvedenou žádost (ani odpověď na ni) neprojednávaly, usnesení tudíž neexistuje. Vydání takového sdělení spadá do činností úřadu územního plánování, jedná se o přenesenou působnost státu, nikoli o činnost samosprávy.

Ad 3. Město Litoměřice v této věci nevydalo stanovisko, vyjádření nebo sdělení adresované Státnímu pozemkovému úřadu. Městský úřad Litoměřice vydal sdělení, viz odpověď Ad 2.

Ad 4. Stavebnímu úřadu, Městského úřadu Litoměřice je známo probíhající řízení spisové značky 0042626/25/MVa. Dle projektové dokumentace je pozemek parc.č. 3916/6 z nepatrné části dotčen stavebním záměrem „Litoměřice Za Nemocnicí – infrastruktura pro výstavbu nové lokality“ – asfaltový povrch vozovky. Stavebník byl dne 15.07.2025 vyzván k doložení chybějících podkladů, jehož součástí bylo i doplnění souhlasu vlastníka dotčeného pozemku na situačním výkresu PD dle stavebního zákona. Stavebník dne 23.02.2026 žádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do dne 01.09.2026. Do dne zpracování této odpovědi nebyly podklady doplněny.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru
Kancelář starosty a tajemníka

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Naše značka: SPU 313111/2026/508100/Kli
Spisová zn.:
UID:

Vyřizuje: Bc. Lucie Kliková

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail:

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15
412 01 Litoměřice

Datum: 14.08.2026

Žádost o sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 503/2012 Sb., Vás žádáme, abyste nám na přiložených listinách do 30 dnů od doručení této žádosti potvrdili, zda níže uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěné.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Nebudou-li nám Vaše sdělení doručena ve výše uvedené zákonné lhůtě, budou pozemky převedeny (viz ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb.).

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení dalších doplňujících informací rozvedených ve formuláři pro sdělení. Je-li pozemek určen k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, pak uveďte, jakou stavbou (pro bydlení, služby apod.). Je-li pozemek určen vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte také.

Rovněž si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda níže uvedené pozemky nejsou dotčeny předkupním právem obce dle ustanovení § 327 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zda obec na pozemky neuplatnila své vlastnické právo (návrhem na zápis do katastru nemovitostí nebo podáním žaloby na určení vlastnického práva) podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: Litoměřice

Katastrální území: Litoměřice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku
KN 3916/6	Katastr nemovitostí - pozemkové	orná půda

elektronicky podepsáno

Strnadová Lenka, Ing.
vedoucí OddPMS Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha:
formulář pro sdělení

S d ě l e n í

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15
412 01 Litoměřice

**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a
Karlovarský kraj**
Husitská 1071/2
41502 Teplice

naše č.j. MULTM/0061681/26/ROZ/MKo

K Vaší žádosti ze dne 14.08.2026

značka: SPU 313111/2026/508100/Kli

UID:

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – **viz příloha**

V Litoměřicích dne 28. 8. 2026

Ing. Miroslav Kopecký

2026.08.28 09:59:19

Signer:

CN=Ing. Miroslav Kopecký
C=CZ
O=Město Litoměřice
2.5.4.97=NTRCZ-00263958

Public key:
RSA/2048 bits

.....
Ing. Miroslav Kopecký
referent úřadu územního plánování

*) *nehodící se škrtněte*

Příloha k Vaší žádosti ze dne 14.08.2026
Značka SPÚ: SPU 313111/2026/508100/Kli
UID:

Obec: Litoměřice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/povolením záměru (dříve rozhodnutí o umístění stavby) *

Katastrální území: Litoměřice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) ¹⁾		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* ²⁾	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část		celý ³⁾	část ³⁾	celý ⁴⁾	část ⁴⁾	celý ⁵⁾	část ⁵⁾	celý ⁶⁾	část ⁶⁾
KN 3916/6	Katastr nemovitostí - pozemkové	orná půda	NE		NE	NE		NE			ANO*	NE	

* Na pozemku se nachází biokoridor územního systému ekologické stability

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne (účinnost) 13. 11. 2009, č. usnesení zastupitelstva obce.....
- změny č.1 schválené ze dne (účinnost) 18. 1. 2011
- 2 (účinnost) 5. 2. 2015
- 3 (účinnost) 2. 11. 2022

V Litoměřicích dne 28. 8. 2026

.....
Ing. Miroslav Kopecký

¹⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE

²⁾ nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO

³⁾ nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO

⁴⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)

⁵⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO

⁶⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE

pozn.

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*
 - podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení **technické infrastruktury** (zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody
- *) *nehodící se škrtněte*