



Vaše značka:

Ze dne: 18.08.2026

Č. j.: MULTM/0065228/26/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0062245/26/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 31. 08. 2026

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 18.08.2026 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost, podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), evidovaná pod č.j. MULTM/0062245/26/KST/ECh, týkající se poskytnutí následujících informací:

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí kopie dokumentu:

Závazné stanovisko ze dne 12. 12. 2008, č. j. 0095672/08/ŠKAS/BZá/423.“

Poskytnuté informace:

V příloze této odpovědi poskytujeme závazné stanovisko odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, MěÚ Litoměřice, č. j. 0095672/08/ŠKAS/BZá/423, ze dne 12.12.2008 v anonymizované podobě (osobní údaje).

S pozdravem

Bc. Martina Skoková

vedoucí odboru

Kancelář starosty a tajemníka



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Č.j.: 0095672/08/ŠKAS/BZá/423

Vyřizuje: Bořivoj Závodný

Telefon: 416 916 180 / 603 847 467

E-mail: borek.zavodny@litomerice.cz

Závazné stanovisko vydáno v Litoměřicích 12.12.2008

Mgr. L. S.

412 01 Litoměřice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), v platném znění, na základě žádosti účastníka řízení

Mgr. L. S. nar. bytem 412 01 Litoměřice

vydává dle § 14 odst. 1 památkového zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

zamýšlená obnova (svázání hospodářské budovy, obnova zborcené klenby, výměna střešní krytiny, rekonstrukce trámů a roubené části budovy a další potřebné udržovací práce) chalupy čp. 16 (st.p.č. 17, k.ú. Maškovice), Maškovice, obec Ploskovice, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22422/5-4599, je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona

p ř í p u s t n á

při splnění těchto podmínek:

1. Při opravách bude respektován a zachován konstrukční charakter krovu a stávající tvar a sklon střechy.

2. Narušené a poškozené části krovu budou odborně tesařsky opraveny. Zčásti narušené budou protézovány, zcela zničené budou nahrazeny novými, které budou přesnou kopií měněných (bude dodržena profilace). V případě použití nové krytiny pálené taškové je možné vzhledem k zatížení krovu přistoupit k jeho zesílení přidáním prvků mezi stávající krokve.

Trámy stávajícího krovu nebudou hoblovány. Povrch nových trámů bude opracován otesáním či ručním ohoblováním.

Laťování bude vyměněno dle nutnosti v plném rozsahu.

Po opravě budou krov a latě ošetřeny bezbarvým prostředkem proti dřevokazným škůdcům - plísním, houbám a hmyzu (např. Lignofix, Bochemit či Baufan).

3. Nová střešní krytina bude:

A) buď pálená, tašková, s plochým povrchem v barvě režné červené (např. Tondach Univerzál 12, Francouzská 12, Polka13). Hřebenáče a tašky při okrajích budou kladeny do neprobarvené vápenocementové malty. Okraje střechy při lomenici budou zavětrovány dřevěnou latí s

vyřezávaným okrajem dle stávajících latí.

B) nebo vláknocementová - šablony v barvě grafitové, černé (obdoba eternitu - Cembrit, Eternal apod.), šablony budou kladeny nakoso s rámováním kolem okrajů střechy.

4. Nebude použita střešní fólie, ani žádné novodobé doplňky (prosvětlovací, provětrávací, okrajové tašky apod.).

Komínové těleso bude v nadstřešní části omítnuto hladkou vápennou omítkou v přírodní barevnosti, případně opatřeno bílým vápenným nátěrem.

5. Napadené a poškozené trámy roubení budou odborně tesařsky opraveny (přeplátováním protézami apod., trámy **nebudou** nastavovány ocelovými či dřevěnými příložkami) při zachování maximálního množství zdravých částí. Málo poškozené části trámů budou vyčištěny, naimpregnovány a vzniklé kaverny vyplněny hliněnou vymazávkou.

U nově doplňovaných trámů, či jejich části bude dodržena původní poloha, průřez a provedení spojů.

Nové trámy či jejich části budou tesané, či alespoň ručně ohoblované.

6. Způsob ošetření trámů roubení bude lokálně přizpůsoben charakteru poškození.

- Jedná se zejména o chemické ošetření bezbarvým prostředkem proti dřevokazným škůdcům - plísním, houbám a hmyzu (např. Lignofix, Bochemit či Baufan).

- Dále může být provedeno zpevnění - petrifikace částečně narušených trámů, které je možné provést petrifikačním roztokem (např.: 1 kg kalafuny, 1 l alkoholu, 0,5 l benzínu a 0,5 l acetonu). Petrifikaci je vhodné provést injektáží, která může být prováděna i svépomocně po dokončení opravy, a to opakovaně, vždy po vyschnutí předchozích vrstev. Případný lesklý film vytvořený na povrchu trámy po prosáknutí roztoku na povrch je nutno bezodkladně odstranit rozpouštědlem.

- Po ošetření roubení proti dřevokazným škůdcům a po případné petrifikaci je vhodné provést impregnaci povrchových částí dřeva (např. nátěrem Karbolineem extra - výrobce Detecha Nové Město n/Metují; nebo ohřátou lněnou fermeží - tu je možné použít i na roubení v interiéru). Impregnace bude prováděna přípravky, které dřevo barevně nepoškodí a neúměrně neztmaví.

- Po opravě je možné provést barevné povrchové sjednocené nově vložených částí se stávajícími, které bude středně či tmavě hnědé matné krycí barvy.

7. Spárování roubených stěn bude provedeno - doplněno hmotou obdobnou původním přírodním vymazávkám. V žádném případě nebude použita montážní pěna, cementová malta a podobně.

Spáry trámů budou vyplněny mazaninou z rozhnětené jílovité hlíny se slaměnou řezankou, plevami a vápnem (1 díl vápna na 3 díly hlíny) nebo tmelicí směsí (10 dílů hlinitého písku nebo jílu, 10 dílů pilin ze zdravého dřeva mineralizovaného ve vápenném mléce, popřípadě s přísadkou hypermanganu, 3 díly vápna, 1 dílem sádry, vody a případně Perlitu), která však nemá tak vhodné vlastnosti jako hliněná mazanina, která lépe odolává vypadávání v důsledku nepatrných průhybů pružné dřevěné konstrukce spojené např. s přenášením tlaků ze stropních trámů do obvodových stěn atd. Pro snadnější ulpění mazaniny ve spáře doporučujeme spáru opatřit tradičními klínky z tvrdého dřeva, popřípadě hřebíky či skobičkami a propleteným ocelovým drátem.

8. Lomenice bude opravena při zachování maxima původních konstrukčních prvků, chybějící a zničené prvky budou nahrazeny novými, které budou kopiemi původních (rozměrem a profilací). Opravené lomenice budou ošetřeny obdobnou technologií jako roubení.

9. Klenby hospodářské části v přízemí budou zčásti dozděny, zčásti nahrazeny novým trémovým stropem. Objekt bude staticky zajištěn ocelovými plochými táhly se zastrčí; rozsah statického zajištění určí statik a jeho řešení bude konzultováno se státní památkovou péčí (MěÚ Litoměřice OŠKSaPP a NPÚ ÚOP Ústí n/L).

10. Vnitřní a vnější omítky budou vyspraveny vápennou maltou a opatřeny nátěrem vápenné barvy ve stávajících odstínech. Při opravách omítek nebudou celoplošně odstraňovány staré omítky, pouze místa silně poškozených a odfouklých omítek. Kamenná podezdívka bude před opravou omítek dle potřeby vyspravena, případně znovu vyzděna na vápenno-cementovou maltu.

11. Stávající okna budou opravena (repasována), v nutných případech nahrazena novými, která budou tvarovými kopiemi stávajících oken, vyrobena jako kusové truhlářské výrobky.

12. Stávající podlahové krytiny budou dle jejich konkrétního stavu opraveny, doplněny o scházející prvky event. vyměněny za nové stejného charakteru (kamenné dlažby; cihlové, dřevěné fošnové podlahy).

13. V průběhu oprav budou vlastníkem na místě stavby svolávány pravidelné kontrolní dny včetně

vstupního, na kterých budou konzultovány aktuální problémy za účasti investora, dodavatele prací a zástupců státní památkové péče (MěÚ Litoměřice OŠK SaPP a NPÚ ÚOP Ústí n/L). Veškeré změny oproti výše uvedeným podmínkám budou v předstihu konzultovány se zástupci státní památkové péče, případně dle jejich charakteru projednány v novém správním řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Vlastníci chalupy čp. 16 (st.p.č. 17, k.ú. Maškovice), Maškovice, obec Ploskovice, zamýšlí provést její obnovu. Chalupa je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22422/5-4599. K zamýšlené obnově předložila Mgr. L. S. nar. bytem 412 01 Litoměřice vlastník (zplnomocněná ve věci jednat spoluvlastníkem, manželem J. S. nar. bytem 412 01 Litoměřice) dne 1.12.2008 Městskému úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče (dále jen MěÚ Litoměřice OŠK SaPP) žádost o vydání závazného stanoviska. Na základě uvedených skutečností bylo tímto dnem zahájeno správní řízení o předložené žádosti, založen příslušný spis č.j. 0092114/08/ŠKAS/BZá, určena oprávněná úřední osoba pro toto řízení - Bořivoj Závodný a na základě ustanovení § 14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí nad Labem (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n/L) žádost o vyjádření v této věci. Dne 9.12.2008 obdržel MěÚ Litoměřice vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n/L pod č.j. NPÚ-351/k6544/2008/PP/PPN-FI ze dne 8.12.2008, ve kterém bylo konstatováno, že zamýšlené práce jsou možné při splnění podmínek ve vyjádření stanovených.

Vzhledem k časové tísní vlastníka správní orgán ve věci provedl po ústní dohodě s žadatelem místní šetření za účasti vlastníka, pracovníka NPÚ v Ústí nad Labem a majitelem firmy, která bude pravděpodobně obnovu provádět, při kterém byla nemovitost prohlédnuta a pořízena fotodokumentace.

Objekt je soliterní, patrová stavba na půdorysu L, roubená, zčásti zděná. Roubený objekt s podstávkami, pavlačí, sedlovou střechou a profilovanou lomenicí byl postaven poč. 19. století. Zděná část stodoly byla po požáru v 30-tých letech 20. století zbořena a nahrazena menší stavbou garáže. Krov je hambálkové soustavy s kleštinami a střední středovou vaznicí na sloupcích s věšadly. Krokve byly koncipovány pro původní lehkou krytinu - dřevěný šindel, jsou od sebe značně vzdáleny (cca 1,5 metru), takže při dlouhodobém zatížení těžkou taškovou krytinou dochází k deformaci střešní roviny. Stropy jsou v patře povalové, v přízemí záklopové, rákosové, omítané. Část kleneb (pruská placka do klenebních pasů) hospodářské části chalupy je zborcena. Podlahy jsou fošnové a dlážděné.

Při svém rozhodování vycházel správní orgán z vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n/L, ze skutečností zjištěných při mimoprocením místním šetření, z ústních jednání s vlastníkem a zástupcem stavební firmy a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutno při zamýšlených opravách zachovat. Správní orgán je přesvědčen, že vlastníkem zamýšlené udržovací práce na nemovitosti přispějí k zlepšení jejího stavbeně-technického stavu a nedojde přitom ke zničení památkových hodnot doposud zachovaných.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje (Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem), podáním na odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice (Pekařská 2, 412 01 Litoměřice).



Bořivoj Závodný
referent pro státní správu památkové péče
odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
Městského úřadu Litoměřice