



Vaše značka:

Ze dne: 11.06.2026

Č. j.: MULTM/0048109/26/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0045513/26/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 22. 06. 2026

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 11.06.2026 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná pod č.j. MULTM/0045513/26/KST/ECh, týkající se poskytnutí následujících informací:

„V souvislosti se skutečností, že došlo ke změně vlastníka pozemků parc. č. 2355/3, parc. č. 2355/4 a parc. č. 2355/151, vše v k. ú. Litoměřice, tedy pozemků dotčených výše uvedeným usnesením, žádá Podatel o poskytnutí následujících informací:

1. Zda byl ze strany Odboru územního rozvoje – Úřadu územního plánování a/nebo Stavebního úřadu Litoměřice nový vlastník uvedených pozemků informován o usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č. 79/3/2023, včetně jeho Přílohy.

Pokud ano, žádá Podatel o poskytnutí informace, kdy k tomu došlo, jakou formou byl nový vlastník informován a zda byla ze strany nového vlastníka poskytnuta jakákoli reakce či stanovisko, případně o sdělení obsahu takové reakce v rozsahu umožněném právními předpisy.

Pokud k informování dosud nedošlo, žádá Podatel o sdělení, zda a v jakém předpokládaném termínu bude tento krok realizován.

2. Jakým způsobem hodlá Městský úřad Litoměřice dále postupovat ve smyslu Přílohy usnesení č. 79/3/2023, zejména s ohledem na část, která uvádí:

„Cílem je pokusit se založit společnou skupinu na bázi město Litoměřice, investoři/stavebníci stavebních záměrů na Pozemcích a dotčení vlastníci, kteří v dané lokalitě vlastní nemovité věci, a především v ní žijí.“

Podatel současně uvádí, že ze strany dotčených vlastníků nemovitostí v dané lokalitě existuje značný zájem o založení takové společné skupiny za účelem vyjasnění požadavků uvedených v Příloze usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č. 79/3/2023, a proto žádá o informaci, zda Městský úřad Litoměřice plánuje v této věci podniknout konkrétní kroky, případně v jakém časovém horizontu.“

Poskytnuté informace:

Ad 1. Ze strany Odboru územního rozvoje, Úřadu územního plánování ani Stavebního úřadu MěÚ Litoměřice nebyl nový vlastník pozemků uvedených v žádosti informován o usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č. 79/3/2023, včetně Přílohy.

Vedoucí Stavebního úřadu, MěÚ Litoměřice, Ing. arch. Dominik Miko sdělil, že nový vlastník se Stavebním úřadem nejednal, ani mu není známo, že došlo k převodu vlastnického práva k pozemkům.

Vedoucí Odboru územního rozvoje, MěÚ Litoměřice, Ing. Venuše Brunclíková, MBA, sdělila, že ani jí není známo, že došlo ke změně vlastníka, když Katastrální úřad nemá povinnost informovat město o těchto změnách. Odbor územního rozvoje bude nového vlastníka informovat v případě, že jej nový vlastník kontaktuje a poukazuje na znění usnesení zastupitelstva, kde je výslovně uvedeno, cituji: *„... každého potenciálního budoucího investora/stavebníka stavebních záměrů na současných pozemcích parc. č. 2355/134, parc. č. 2355/3, parc. č. 2355/4 a parc. č. 2355/151, vše v k. ú. Litoměřice, obec Litoměřice, a to vždy při prvním jednání s každým takovým investorem/stavebníkem po schválení tohoto usnesení.“*

Aktualizace: Dne 19.06.2026 se na Úřad územního plánování obrátil Ing. arch. V. K. s žádostí o poskytnutí podkladů – Územní studie Litoměřice – Mířejovická stráž. Uvedl, že zpracovává investiční záměr bytového domu v této lokalitě. Podklady mu byly poskytnuty a spolu s tím také usnesení zastupitelstva a Příloha.

Ad 2. Příloha byla podkladem usnesení zastupitelstva, které v první části usnesení pod písm. a) vzalo na vědomí „skutečnosti, názory a požadavky občanů“ specifikované v Příloze a v části usnesení pod písm. b) uložilo příslušným odborům informační povinnost vůči budoucím investorům/stavebníkům, tedy povinnost seznámit je s Přílohou vždy při prvním jednání.

Zastupitelstvo neschválilo ani žádnému odboru Městského úřadu Litoměřice neuložilo založení společné skupiny uvedené v Příloze. Městský úřad tedy v této věci neplánuje podniknout žádné kroky. Ochota politického vedení města podílet se na založení společné skupiny s investory/stavebníky a dotčenými vlastníky, jakmile se na město tito investoři/vlastníci obrátí, bude záležet na aktuálním personálním složení kompetentních

orgánů. Je třeba pamatovat na obměnu, kterou přináší komunální volby, které proběhnou letos na podzim. Nicméně zatím se na město nikdo neobrátil, aby byla diskuse a založení a složení společné skupiny aktuální.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru KST