



Vaše značka:  
Ze dne: 03.02.2025  
Č. j.: MULTM/0010114/25/KST/ECh  
Sp. zn.: MULTM/0008249/25/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková  
Telefon: +420 416 916 206  
E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Znalecká kancelář – jih s.r.o.  
Pražská tř. 1247/24  
370 04 České Budějovice 4  
IČO: 05528674

Litoměřice 07. 02. 2025

### **Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane inženýre,

dne 02.02.2025 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná pod č.j. MULTM/0008249/25/KST/ECh, týkající se poskytnutí následujících informací:

*Obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí informací podle Zákona č. 106/1999 Sb., Zákona o svobodném přístupu k informacím. Rádi bychom se dotázali, zda město Litoměřice pronajímá budovy, jež jsou v jeho vlastnictví, školským zařízením. Pokud ano, prosíme o poskytnutí následujících informací:*

*Seznam budov: Adresy budov, které jsou pronajímány školským zařízením.*

*Podmínky pronájmu: Cena pronájmu, délka pronájmu a případné další podmínky.*

Poskytnuté informace:

V příloze Vám poskytujeme kopii nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7 ze dne 2.1.2007 v anonymizované podobě.

Ostatní smlouvy o pronájmu budov ve vlastnictví města Litoměřice školským zařízením Vám poskytujeme formou odkazu na zveřejněné záznamy v registru smluv:

**Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7, příspěvková organizace – provozovna Sovova**

Nájemní smlouva viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17637379>

Dodatek č. 1 viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23549709>

1 | 2

LINGUA UNIVERSAL soukromá základní škola a mateřská škola s.r.o.

Nájemní smlouva viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18193767>

Dodatek č. 1 viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29399316>

Smlouva o nájmu prostor a výpůjčce pozemku viz

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29490220>

LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.

Nájemní smlouva viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17326199>

Dodatek č. 1 viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29533388>

Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace

Nájemní smlouva viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26925595>

Dodatek č. 1 viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30749912>

Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA), s.r.o.

Nájemní smlouva viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29494204>

S pozdravem

**Bc. Martina Skoková**

vedoucí odboru KSaT

# Nájemní smlouva

Město Litoměřice, sídlo Mírové náměstí 15/7, zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
IČO: 263 958  
Na straně jedné jako pronajímatel

a

příspěvková organizace Centrální školní jídelna, sídlo: Litoměřice 412 01, Svojsíkova 7  
Sídlo: Svojsíkova 7, 412 01 Litoměřice  
zastoupená ředitelem: panem Bc. Leošem Trnkou  
IČO: 46 76 87 93  
na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dne 2.1.2007 tuto **smlouvu o nájmu** .  
Nájemní smlouva byla schválena Radou města Litoměřice dne 21.12.2006.

## I.

Město Litoměřice je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:  
Budova č.p 2027, Předměstí, na pozemku p.č. 3066/1, dále je vlastníkem pozemků p.č. 3066/2, 3066/3, 3066/4, 3066/5, 3066/6, 3066/7, 3066/8, 3066/11, 3066/12, 3066/13, 3066/14  
Celková plocha pozemků činí 3360m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovitosti jsou zapsané na LV č.1 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice .

Dále je Město Litoměřice výlučným vlastníkem nebytových prostor nacházejících se v budovách základních škol. Jedná se o nebytové prostory v budově čp.1830 ulice Havlíčkova- 580m<sup>2</sup>, v budově čp. 521 ulice U stadionu – .....m<sup>2</sup>, v budově čp.413 ulice Ladova – 156m<sup>2</sup>, v budově čp. 13 ulice Máchova – 38m<sup>2</sup>, v budově čp.582 ulice Na valech- 28m<sup>2</sup>.  
V těchto nebytových prostorech se nachází výdejny obědů.

## II.

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovitosti uvedeného v článku I. této smlouvy.

Nájemce převzal tyto výše uvedené nemovitosti a podpisem této smlouvy jejich převzetí potvrzuje. Tyto nemovitosti bude užívat výhradně příspěvková organizace a to řádně a v souladu s účelem stanovený v ČI. 3 a ČI. 7 zřizovací listiny

### III.


Nemovitosti uvedené v článku I. jsou pro příspěvkovou organizaci nedotknutelné, nelze jimi ručit, zcizit je, zatížit ani zastavit.

Nájemce je oprávněn dále pronajímat tyto nebytové prostory v nemovitostech uvedených v čl. I. k zajištění své hlavní a doplňkové činnosti. Nájemce může pronajímat tyto nebytové prostory bez souhlasu Města Litoměřice, pokud se jedná o pronájem kratší jak půl roku. V případě delší doby je vždy nutný souhlas Rady Města Litoměřice.

### IV.

Nájemce je povinen hradit nájemné pouze z vedlejší hospodářské činnosti. Strany této smlouvy se dohodly, že bude nájemce platit nájemné měsíčně částkou 22.000,-Kč.

Nájemné je splatné 20. dne měsíce, ve kterém je příspěvková organizace povinna tuto částku uhradit.

Nájemce se zavazuje platit toto nájemné na účet pronajímatele č.ú. 

Pronajímatel se zavazuje, že z nájemného uvedeného v tomto článku uvolní nejméně 80% pro účely investic, rekonstrukce a modernizace objektů, které jsou předmětem nájmu, pokud o to nájemce písemně požádá.

### V.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, na jeho požádání, přístup do této smlouvou pronajatých objektů a pozemků.

### VI.

Nájemce provádí drobnou údržbu předmětných nemovitostí. Drobnou údržbou se rozumí údržba, jenž nepřesahuje částku 100.000 Kč za jednotlivou akci.

Veškeré opravy, které jsou uvedeny v rozpočtu města, nad výše uvedenou částku bude provádět odbor školství, kultury a sportu. V případech, kdy bude tyto opravy provádět příspěvková organizace, je nutná konzultace s vedoucím odboru školství, kultury a sportu.

U velkých oprav, které nejsou zahrnuty v rozpočtu a přesahují uvedenou částku a které hodlá provést příspěvková organizace sama ze svých finančních zdrojů, je třeba postupovat na základě projektové dokumentace po konzultaci se stavebním technikem odboru. Této opravě musí předcházet souhlas Rady Města Litoměřice.

### VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Při skončení nájmu je příspěvková organizace povinna vrátiti předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od Města Litoměřice převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### VIII.

Pojištění nemovitostí, uvedené v článku I. hradí Město Litoměřice, není-li dohodnuto jinak. Pojištění související s užíváním nebytových prostor uvedených v článku I. si hradí Centrální školní jídelna. Město Litoměřice neodpovídá za jiné škody, zejména ne za škody vzniklé na vnesených věcech a není v tomto smyslu povinno uzavírat jiná pojištění.

### IX.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou, stávají se platnými a účinnými až podpisem oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech o čtyřech listech z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Strany si smlouvu přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Měnit obsah smlouvy lze jen písemnými dodatky se souhlasem obou stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem 2.1.2007.

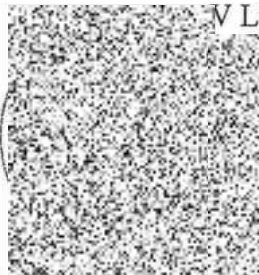
Účinností této smlouvy se ruší nájemní smlouva 1.11.2004 a nájemní smlouva ze dne 18.2.2002.

V Litoměřicích 2.1.2007



Město Litoměřice  
Zastoupené starostou  
Mgr. Ladislavem Chlupáčem

V Litoměřicích 2.1.2007



Příspěvková organizace  
Centrální školní jídelna Litoměřice  
zastoupená ředitelem Bc. Leošem Trmkou